



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 381 del 22/10/2018

**OGGETTO :** "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"

**CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151**

**LIQUIDAZIONE IV<sup>A</sup> SAL - Euro 233.484,21 oltre IVA per € 23.348,42**

**PREMESSO :**

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		<b>€ 998.005,78</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 502.994,22</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 1.501.000,00</b>

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018;

**CHE** dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € **830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad € **49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018;

Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge.

**Lavori pubblici** - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"- **CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151**

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,69	€ 4.151,91	€ 27.538,69	€ 4.151,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 721.990,92	€ 108.852,05
	Ribasso d'asta del 12,4151% (Economie sui Lavori)			€ 182.341,72	€ 15.429,70
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 867.253,06</b>	<b>€ 130.752,72</b>	<b>€ 764.911,34</b>	<b>€ 115.333,82</b>
	Totale Lavori		€ 998.005,78		€ 880.234,35
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,75	€ 130.478,25	€ 19.671,75
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.958,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 146.179,43	€ 22.638,96	€ 146.179,43	€ 22.038,96
4	Predisposizione allacci utenze	€ 3.273,92	€ 786,08	€ 3.273,92	€ 786,08
5	Oneri accesso a discarica	€ 6.931,89	€ 1.048,11	€ 6.931,89	€ 1.048,11
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 26.069,38	€ 3.930,42	€ 26.069,38	€ 3.930,42
7	ANAC	€ 434,49	€ 65,51	€ 434,49	€ 65,51
8	R.U.P.	€ 4.336,27	€ 653,76	€ 4.336,27	€ 653,76
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 16.492,30	€ 2.486,49	€ 16.492,30	€ 2.486,49
10	Imprevisti e az.	€ 14.213,52	€ 2.142,92	€ 14.213,52	€ 2.142,92
11	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ 15.551,26	
	<b>ECONOMIE AL NETTO CPT</b>			€ 97.757,50	€ 17.053,03
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 437.894,94</b>	<b>€ 68.899,28</b>	<b>€ 441.679,16</b>	<b>€ 64.278,97</b>
	<b>TOTALE somme A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>€ 502.994,22</b>	<b>€</b>	<b>€ 806.956,14</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>€ 1.501.000,00</b>	<b>€</b>	<b>€ 1.386.189,49</b>
					<b>€ 1.501.000,00</b>

Che in data 31/05/2018 è stato stipulato regolare Contratto di cui al Rep. 173 Registrato a Barcellona P.G. in data 18/06/2018 al n° 3943 SerieIT;

Che in data 21/05/2019 a seguito approvazione di PVS, per l'importo contrattuale suppletivo di € 81.894,90, giusta Determina Dirigenziale n° 185 del 20/05/2019, è stato registrato apposito Atto di Sottomissione, come registrato a PATTI il 21/05/2019 al n° 697 Serie 3;

- Che in data 10/10/2019 veniva emesso il IV^ Certificato per il Pagamento relativo al IV^ SAL - LAVORI per € 233.484,21 oltre IVA per € 23.348,42 per complessivi € 256.832,63;

Atteso :

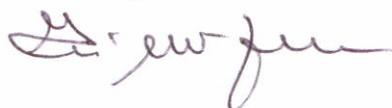
- Che la Ditta esecutrice **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, in data 11/10/2019 al prot. 5878, ha fatto pervenire, per le relative spettanze, Fattura Elettronica progressivo di invio **22 FATTPA n° 22\_19** del 10/10/2019 per l'importo complessivo di **€ 256.832,63** di cui **€ 233.484,21** quale imponibile ed **€ 23.348,42** quale importo IVA;
- Che è stata acquisita - Certificazione DURC (Numero Protocollo INAIL\_16985240 con scadenza al 15/10/2019) e Verifica Equitalia regolare (Codice Univoco Richiesta: **201900003065970**);
- VISTO il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ;
- VISTO il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 4 per il pagamento della quarta rata (**€ 256.832,63**) oltre IVA al 10%);
- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana; VISTO lo statuto comunale;
- VISTI il D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

**D E T E R M I N A**

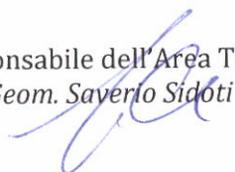
- DI LIQUIDARE** alla Ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, le spettanze per LAVORI AL IV^ SAL - CERTIFICATO n° 4, di cui alla Fattura Elettronica progressivo di invio **22 FATTPA n° 22\_19** del 10/10/2019 per l'importo complessivo di **€ 256.832,63** di cui **€ 233.484,21** quale imponibile ed **€ 23.348,42** quale importo IVA come da allegata Fattura;
- DI PAGARE**, la superiore fattura prelevando le somme al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2685/0 - Cap. 2686/0 e Cap. 2688/0;
- DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

**Montagnareale, 12/10/2019**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco Ballato




Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Saverio Sidoti



\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMM.VA**

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente Determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza Amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

Data

12/10/18

Il Responsabile dell'Area Tecnica

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “

“ APPONE il visto di regolarità contabile  FAVOREVOLE ( ovvero )  NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio
230/17 231/17	30/12/2017	€ 256.832,63	bilancio/capitolo 08.01- 2.05.99.99.999 Ex Cap 2685	2019

Data

18-10-18

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio )

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data

18-10-18

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio )