



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 82

del 24/09/2019

OGGETTO: CESSIONE IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE DI FABBRICATI GIA' UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANON ESOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" DITTA LENA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **17.45**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	
Americanelli Tindaro	"	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Sindaco Rosario Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Giuseppe TORRE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione in luogo di espropriazione di fabbricati già utilizzato per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" – Ditta Lena - Fg. 6 part. 436 Sub. 1, 2 e 3"

Premesso

- **Che** il Comune di Montagnareale con delibera di G.M n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il progetto relativo ai lavori di "**Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale**";
- **Che** con la sopracitata delibera detti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- **Che** i germani Lena hanno convenuto, con il Comune di Montagnareale, la cessione volontaria dell'immobile, sito nel Comune di Montagnareale, ricadente nel N.C.E.U. al **Fg. 6 part. 436 Sub. 1, 2 e 3** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 171), in sostituzione della normale procedura di espropriazione alle condizioni di cui infra;
- **Che** il Comune di Montagnareale, per l'attuazione dei suoi fini istituzionali deve acquisire gli immobili già utilizzati per i lavori di "**Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano**";
- **Che** l'indennità convenuta ed accettata da controparte risulta determinata in conformità alla relazione di stima redatta dai progettisti dell'opera individuati dal RTP, Arch. Irene Cambria, Ing. Basilio Cardaci e Litosprogetti s.r.l., ed approvata in uno al progetto medesimo, è stata determinata in complessivi **€ 37.620,00** ivi compresa l'indennità per occupazione temporanea e le maggiorazioni di legge, nonché ogni altra voce o accessorio previsti dal DPR 327/2001;
- **Che**, pertanto, appare necessario ed opportuno provvedere alla formalizzazione della stipula contrattuale per la definizione bonaria della questione delegando, all'uopo, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune, in conformità a quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- **Vista** lo schema contrattuale allegato agli atti di progetto con il quale verranno definiti e regolamentati i diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria dei predetti immobili;
- Visto l'O.A.EE.LL.
- Visto il Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

Si Propone

- di dare atto della necessità di provvedere alla stipula dell'Atto di cessione volontaria, in luogo di espropriazione, in favore del Comune di Montagnareale degli immobili di proprietà dei germani Lena, catastalmente individuati al **Fg. 6, part. 436 Sub. 1, 2 e 3** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 171, e già utilizzati dal Comune di Montagnareale per la realizzazione dei lavori di "**Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano**";
- di approvare, a tal fine la bozza di schema contrattuale allegato alla presente proposta per la definizione dei diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria del predetto immobile;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune di Montagnareale, in conformità al disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di provvedere in merito.

Montagnareale, li 24/09/2017

Per l'istruttoria

Il Proponente

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

PROPOSTA CESSIONE IL LUOGO DI ESPROPRIAZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI MONTABIANCALE - DITTA LENA - FR. 6 PART. 436, SUB 1, 2, 3
Il sottoscritto Sidoti Saverio, Responsabile dell' Area Tecnica, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n.30/2000 nonché dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell' art. 147- bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000 .

Data 24/09/2014

Responsabile dell' Area Tecnica
(Geom.Sidoti Saverio)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell' Area Economica Finanziaria, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **Comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità Contabile;

Data 24-09-14

NON COMPORTA
Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgsn. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data _____

Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____

Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Rosario Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPE TORRE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 26 SET 2019 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 26 SET 2019 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE TORRE

- è divenuta esecutiva il 24 SET 2019

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 24 SET 2019



Il Segretario Comunale

DOTT. GIUSEPPE TORRE