



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 71

del 31/08/2019

**OGGETTO: CESSIONE IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE DI FABBRICATI GIA' UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" . DITTA SIDOTI-CALECA.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco		X
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	
Americanelli Tindaro	"	X	

Assenti: Sindaco Rosario Sidoti e Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Giuseppe TORRE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Città Metropolitana di Messina*

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Cessione in luogo di espropriazione di fabbricati già utilizzato per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" – Ditta Sidoti-Caleca - Fg. 6 part. 426 Sub. 1 e 2"**

*Premesso*

- **Che** il Comune di Montagnareale con delibera di G.M n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale";
- **Che** con la sopracitata delibera detti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- **Che** i germani Sidoti-Caleca hanno convenuto, con il Comune di Montagnareale, la cessione volontaria dell'immobile, sito nel Comune di Montagnareale, ricadente nel N.C.E.U. al **Fg. 6 part. 426 Sub. 1 e 2** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 238), in sostituzione della normale procedura di espropriazione alle condizioni di cui infra;
- **Che** il Comune di Montagnareale, per l'attuazione dei suoi fini istituzionali deve acquisire gli immobili già utilizzati per i lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano";
- **Che** l'indennità convenuta ed accettata da controparte risulta determinata in conformità alla relazione di stima redatta dai progettisti dell'opera individuati dal RTP, Arch. Irene Cambria, Ing. Basilio Cardaci e Litosprogetti s.r.l., ed approvata in uno al progetto medesimo, è stata determinata in complessivi **€ 54.560,00** ivi compresa l'indennità per occupazione temporanea e le maggiorazioni di legge, nonché ogni altra voce o accessorio previsti dal DPR 327/2001;
- **Che**, pertanto, appare necessario ed opportuno provvedere alla formalizzazione della stipula contrattuale per la definizione bonaria della questione delegando, all'uopo, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune, in conformità a quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- **Vista** lo schema contrattuale allegato agli atti di progetto con il quale verranno definiti e regolamentati i diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria dei predetti immobili;
- Visto l'O.A.EE.LL.
- Visto il Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

## **Si Propone**

- di dare atto della necessità di provvedere alla stipula dell'Atto di cessione volontaria, in luogo di espropriazione, in favore del Comune di Montagnareale degli immobili di proprietà dei germani Sidoti-Caleca, catastalmente individuati al **Fg. 6, part. 426 Sub. 1 e 2** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 238), e già utilizzati dal Comune di Montagnareale per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano";
- di approvare, a tal fine la bozza di schema contrattuale allegato alla presente proposta per la definizione dei diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria del predetto immobile;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune di Montagnareale, in conformità al disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di provvedere in merito.

Montagnareale, li 31/08/2019

Per l'istruttoria

Il Proponente

**PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO:** *Cessione in luogo di espropriazione di fabbricati già utilizzato per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"- Ditta Sidoti-Caleca-fg.6 part.426 Sub.1 e 2.-*

Il sottoscritto geom. Saverio Sidoti, Responsabile dell'Area Tecnica , esprime parere favorevole sulla presente **delibera**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000 .

Data 31/08/2014

**Responsabile dell'Area Tecnica  
( geom. Saverio Sidoti )**

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto "Piano di azione e coesione (Programma Operativo Complementare 2014-2020) asse 8 "promozione dell'occupazione e dell'inclusione sociale"(OT8-OT9) Approvazione Progetto *delle opere da realizzare* relative ai cantieri scuola per disoccupati da istituire ai sensi dell'art. 15, comma 11 della Legge Regionale 17 marzo 2016, n. 3" APPONE il visto di regolarità contabile  FAVOREVOLE ( ovvero )  NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000: NON DOVUTO

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data \_\_\_\_\_

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio )**

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data \_\_\_\_\_

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio )**

Approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO-PRESIDENTE  
Salvatore Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO  
Tindaro Americanelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe Torre

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **03 SET 2019** al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **03 SET 2019** al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Torre

- è divenuta esecutiva il **31 AGO 2019**

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li **31 AGO 2019**



Il Segretario Comunale