



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 71

del 31/08/2019

**OGGETTO: CESSIONE IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE DI FABBRICATI GIA' UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" . DITTA SIDOTI-CALECA.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12.30**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco		X
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	
Americanelli Tindaro	"	X	

Assenti: Sindaco Rosario Sidoti e Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Giuseppe TORRE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Cessione in luogo di espropriazione di fabbricati già utilizzato per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" – Ditta Sidoti-Caleca - Fg. 6 part. 426 Sub. 1 e 2"**

*Premesso*

- **Che** il Comune di Montagnareale con delibera di G.M n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale";
- **Che** con la sopracitata delibera detti lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- **Che** i germani Sidoti-Caleca hanno convenuto, con il Comune di Montagnareale, la cessione volontaria dell'immobile, sito nel Comune di Montagnareale, ricadente nel N.C.E.U. al **Fg. 6 part. 426 Sub. 1 e 2** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 238), in sostituzione della normale procedura di espropriazione alle condizioni di cui infra;
- **Che** il Comune di Montagnareale, per l'attuazione dei suoi fini istituzionali deve acquisire gli immobili già utilizzati per i lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano";
- **Che** l'indennità convenuta ed accettata da controparte risulta determinata in conformità alla relazione di stima redatta dai progettisti dell'opera individuati dal RTP, Arch. Irene Cambria, Ing. Basilio Cardaci e Litosprogetti s.r.l., ed approvata in uno al progetto medesimo, è stata determinata in complessivi **€ 54.560,00** ivi compresa l'indennità per occupazione temporanea e le maggiorazioni di legge, nonché ogni altra voce o accessorio previsti dal DPR 327/2001;
- **Che**, pertanto, appare necessario ed opportuno provvedere alla formalizzazione della stipula contrattuale per la definizione bonaria della questione delegando, all'uopo, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune, in conformità a quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- **Vista** lo schema contrattuale allegato agli atti di progetto con il quale verranno definiti e regolamentati i diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria dei predetti immobili;
- Visto l'O.A.EE.LL.
- Visto il Vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

## **Si Propone**

- di dare atto della necessità di provvedere alla stipula dell'Atto di cessione volontaria, in luogo di espropriazione, in favore del Comune di Montagnareale degli immobili di proprietà dei germani Sidoti-Caleca, catastalmente individuati al **Fg. 6, part. 426 Sub. 1 e 2** (piccoli fabbricati con corti annesse complessivi mq 238), e già utilizzati dal Comune di Montagnareale per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano";
- di approvare, a tal fine la bozza di schema contrattuale allegato alla presente proposta per la definizione dei diritti ed obblighi reciproci delle parti scaturenti dalla cessione volontaria del predetto immobile;
- di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Saverio Sidoti, alla sottoscrizione del contratto in rappresentanza del Comune di Montagnareale, in conformità al disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di provvedere in merito.

Montagnareale, li 31/08/2019

Per l'istruttoria

Il Proponente