COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **05** del Reg. Data **07.08.2019**	**OGGETTO: DECRETO 02.05.2018 ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE. BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER "PROGRAMMI INTEGRATI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA' - PROGRAMMA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN AMBITO URBANO DEGRADATO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DA ADIBIRE AD ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". RIAPPROVAZIONE CONVENZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove**, giorno **sette** del mese di **agosto**, alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	*CONSIGLIERI*	P	A
CAPPADONA Sonia	X		**GIAIMO Michelino**	X	
CATANIA Antonino	X		**PIZZO Basilio**	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		**MAGISTRO C. Massimiliano**	X	
NATOLI Roberto	X		**NIOSI Simona**	X	
MILICI Nunzio	X		**BUZZANCA Mariagrazia**	X	

ASSEGNATI N°10 PRESENTI N° 10
IN CARICA N°10 ASSENTI N° --

Assenti: ----

Presiede il Sig. Roberto Natoli, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Torre, anche con funzioni di verbalizzante.

E' presente il Vice Sindaco.

Il Presidente, dà lettura della proposta.

Il consigliere Niosi chiede di conoscere se il parere di regolarità contabile possa essere ritenuto valido o legittimo visto che non si indicano le risorse finanziarie per la parte a carico del Comune. Chiede di conoscere, peraltro, se i requisiti della ditta siano già stati verificati e se è tutto in regola sotto l'aspetto amministrativo.

Il Vice Sindaco risponde in termini positivi evidenziando che tutti i passaggi amministrativi sono stati rigorosamente osservati.

Il consigliere Magistro contesta la scelta dell'Amministrazione in quanto costruire abitazioni in presenza di fenomeni di spopolamento, secondo il suo parere, non è la cosa migliore da fare per Montagnareale. Evidenzia in ogni caso che se non ci fosse stato il co-finanziamento del Comune avrebbe potuto anche essere d'accordo, ma in presenza di esborsi da parte del Comune non può che essere contrario. Puntualizza anch'egli che il parere di copertura finanziaria non può rinviare ad un futuro mutuo da attivare a carico del Comune.

Il Segretario comunale evidenzia che una cosa è la regolarità contabile e altra è la copertura finanziaria nella quale vengono peraltro indicati i mezzi attraverso i quali l'Ente intende farvi fronte.

Il consigliere Magistro contesta la localizzazione dell'area ai fini dell'attuazione dell'intervento e chiede di conoscere comunque se la parentela fra l'amministrazione e il legale rappresentante della CO.GE possa inficiare l'operazione sotto l'aspetto amministrativo.

Il Segretario comunale replica asserendo che in presenza di regolarità di procedure non sembra possibile fare ipotesi di congetture pregiudicando i diritto di chi comunque agisce in linea con i bandi regionali e comunitari.

Il capogruppo di maggioranza consigliere Milici replica a quanto evidenziato dal consigliere Magistro rilevando che la propria cultura è quella del fare e spendere i fondi a vantaggio della collettività. Secondo lo stesso non sarebbe giusto rimandare indietro i contributi senza così trarne beneficio per la comunità.

Esauriti gli interventi si passa alla votazione.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta, da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata con voti FAVOREVOLI n°7, CONTRARI n°3 (gruppo di minoranza).
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Decreto 02.05.2018 Assessorato Regionale Infrastrutture. Bando Pubblico Regionale per l'accesso ai contributi per "Programmi integrati recupero e riqualificazione delle città - Programma intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile". Riapprovazione Convenzione"**

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

- Il Responsabile dell'area amministrativa per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile dell'Area Economico- finanziaria, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO l'esito della superiore votazione;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO l' O.EE.LL vigente nella Regione Sicilia;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta ad oggetto: "**Decreto 02.05.2018 Assessorato Regionale Infrastrutture. Bando Pubblico Regionale per l'accesso ai contributi per "Programmi integrati recupero e riqualificazione delle città - Programma intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile". Riapprovazione Convenzione**".

Si passa quindi alla votazione per l'immediata esecutività che viene approvata con voti favorevoli n°7, contrari n°3 (gruppo di minoranza) su n°10 consiglieri presenti e votanti.

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL V. SINDACO

OGGETTO:	**DECRETO 02 MAGGIO 2018 – Assessorato Regionale della Infrastrutture e della Mobilità** - Bando pubblico regionale per l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città" programma "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale" - **Aggiornamento e adeguamenti vari** - D.D.G. 3691 del 06.12.2018 – Approvazione convenzione

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- **che** sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 è stato pubblicato il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – LL.PP dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: **Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";**
- **che** l'Amministrazione comunale di Montagnareale, ai fini della partecipazione al bando, ha avviato un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma Integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale giusta deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 28.08.2018 che qui si intende interamente richiamata;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 330 del 05/10/2018 è stato designato il RUP ed il Responsabile del Programma;
- **che,** con Deliberazione di giunta municipale n. 114 dell'11/10/2018, qui integralmente richiamata, si è preso atto, tra l'altro, della proposta di programma integrato presentata dalla soc. Coge Restauri S.r.l., si è preso atto del progetto di livello esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 10/10/2018 e validato e verificato con verbali del 10/10/2018, è stato determinato l'importo del cofinanziamento;
- **che** la proposta presentata dalla ditta COGE RESTAURI S.R.L, rielaborata a seguito di concertazione con l'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di **€ 3.247.684,24**, suddiviso per la seguente tipologia di interventi, prevede il quadro economico di seguito riportato:

Importo investimento alloggi a canone sostenibile:
a. 12 per affitto a 25 anni € 1.448.155,80
b. 3 per affitto a 10 anni € 442.378,13
c. 5 liberi € 737.520,32
Importo opere realizzate per urbanizzazione € 619.630,00;
Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.926,00
Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.623.758,84
Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 € 1.499.999,99

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING

Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	2.029.409,10		
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	-		
Totale		€	2.029.409,10		
Importo degli oneri di sicurezza		€	27.677,35		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	2.001.731,75		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
oneri conferimento a discarica		€	15.486,06		
Imprevisti, monitoraggi ed arr.	1.74%	€	35.387,77		
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	217.500,00		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	234.288,91	sconto 40% su progettazione def. E esec. 20% direzione lavori	
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE					
RUP		€	10.147,05		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	19.106,04	accertamenti laboratorio	€ 5.988,40
				GEOLOGO sconto 20%	€ 5.000,00
				Collaudo strutturale ESTERNO	€ 4.058,82
				Collaudo Ammin.vo INTERNO	€ 4.058,82
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	66.729,32	IVA al 10% sui lavori	€ -
				Iva su compet e coll	€ 56.995,41
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 9.733,91
Sommano		€	598.645,14		
	Totale Complessivo	€	2.628.054,24	38,21%	1.004.295,40

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO OPERE PUBBLICHE ASSOCIATE

Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	-		
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	367.969,26		
Totale		€	367.969,26		
Importo degli oneri di sicurezza		€	18.355,55		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	349.613,71		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
Allacciamenti a pubblici servizi e oneri conferimento a discarica		€	16.622,43		
Imprevisti	9,86%	€	36.295,65		
Acquisizione attrezzature e giochi ed opere di arredo iva compresa		€85.439,04			
Acquisizione aree					
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	-		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO opera pubblica		€	50.332,88		
RUP		€	1.839,85		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	10.460,28	accertamenti laboratorio	€ 5.988,40
				GEOLOGO	€ 3.000,00
				Collaudo strutturale esterno	€ 735,94
				Collaudo Ammin.vo Interno	€ 735,94
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	50.670,62	IVA al 10% sui lavori	€ 36.796,93
				Iva su compet e coll	€ 11.710,95
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 2.162,75
Sommano		€	251.660,74		
	Totale Complessivo	€	619.630,00	80,00%	495.704,00

€ 619.630,00

Totale contributo Regionale	1.499.999,99
CONTRIBUTO COMUNALE €	123.926,00

Totale complessivo contributi € 1.623.925,40

che, in esito alle risultanze contabili, la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente veniva determinata in € 123.926,00 a seguito della nota prot. n. 62279 del 12/12/2018 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità;
che per l'esecuzione dell'intervento è stato rilasciato permesso a costruire n. 6 dell'11/10/2018;
che tutti gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione sono previsti su aree di proprietà pubblica di questo Ente e, di conseguenza, nessuna espropriazione è prevista;
che la proposta progettuale, così come concertata, prevedeva le seguenti fonti di finanziamento:
- per l'importo di € 1.499.999,99 con fondi a carico della Regione Siciliana a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018;
- per l'importo di € 123.926,00 cofinanziamento del Comune di Montagnareale;
- per l'importo di € 1.623.758,84 a carico del soggetto privato proponente il programma;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 dell'11.10.2018, esecutiva, veniva approvata la proposta progettuale e relativi allegati, si determinava l'importo del cofinanziamento in € 123.758,84, si determinava la quota del cofinanziamento di € 123.758,84, si determinava la riduzione del prelievo IMU per anni 10 come previsto dall'articolo 6 del bando regionale, si approvava il piano economico finanziario, si prendeva atto dello schema di plano volumetrico degli intervento proposto, ...;
che con D.D.G. n° 3691 del 06.12.2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato sulla GURS parte I° n° 55 del 21.12.2018, veniva approvata la graduatoria definitiva e veniva ammesso a finanziamento il programma "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale" presentato da questo Ente, per l'importo complessivo di € 3.247.684,24 (di cui 1.499.999,90 di contributo Stato/Regione), come espressamente indicato al punto 3 della graduatoria medesima;
che con nota protocollo 62279 del 12.12.2018, acclarata al protocollo di questo Ente al n° 7899 del 13.12.2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 " Politiche Urbane e Abitative", comunicava l'avvenuta ammissione a finanziamento del programma di che trattasi richiedendo la presentazione, richiedendo, tra l'altro, " .. *la deliberazione di impegno al cofinanziamento comunale ed il crono programma aggiornato*";
IN CONSIDERAZIONE che si è reso necessario, nella fase istruttoria di adeguamento del parere preliminare a suo tempo rilasciato, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 64/74, apportare delle modifiche strutturali al progetto medesimo come da parere espresso ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 64/74, prot. n. 154754 del 24/07/2019, che sostituisce il precedente provvedimento;
che dallo schema di convenzione allegato agli atti progettuali, adeguati, risulta chiaramente che i maggiori importi graveranno integralmente sull'impresa proponente, pertanto le somme relativa alla quota di cofinanziamento e la quota relativa al contributo Stato/Regione non subiranno alcuna variazione;

Che il quadro economico a seguito dell'adeguamento progettuale è il seguente:
Importo investimento alloggi a canone sostenibile € 2.452.664,49;
Importo opere realizzate per urbanizzazione € 871.389,41;
Importo totale dell'investimento € 3.416.107,09;
Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.758,84
Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.792.181,69
Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 e D.D.G. 3691 del 06.12.2018 € 1.499.999,99

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING ESECUTIVO agg lug 2019					
Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	*2.176.748,42*		
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	*367.969,26*		
Totale		€	2.544.717,68		
Importo degli oneri di sicurezza		€	*92.053,19*		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	*2.452.664,49*		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
1 ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA		€	32.108,49		
2 Imprevisti	1,62%	€	41.235,50		
Acquisto attrezzature e giochi ED OPERE DI ARREDO COMPRESO IVA		€	85.439,04		
3 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	217.500,00		
4 Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	273.795,67	sconto 40% su progettazione Def. ed Esec e 20% su direzione lavori	
5 Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE PUBBLICHE		€	50.332,88		
6 RUP		€	12.723,59		
7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	30.155,67	accertamenti laboratorio	€ 11.976,80
				Geologo (sconto 20% su edificio privata)	€ 8.000,00
				Collaudo strutturale	€ 5.089,44
				collaudo amministrativo (Interno P A)	€ 5.089,44
8 I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	128.098,57	IVA al 10% sui lavori	€ 36.796,93
				Iva su compet e coll	€ 77.812,92
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 13.488,72
Sommano		€	*871.389,41*		
	Totale Complessivo	€	3.416.107,09		

a carico

A	REGIONE/STATO	€	1.499.999,40	
B	COMUNE	€	123.926,00	
C	CONTRIBUTI COMPLESSIVI	€	1.623.925,40	*PUBBLICI*
D	PRIVATO (oltre sconto 30%)	€	1.792.181,69	*PRIVATI*

47,54%
52,46%

Considerato che con Deliberazione di G.M. n. 69 del 27/07/2019 si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati in conseguenza di tali adeguamenti vari ed è stato confermato l'impegno al cofinanziamento, è stato approvato il crono programma aggiornato e lo schema di convenzione;
che occorre approvare lo schema di convenzione che tenga conto dell'impegno a sostenere i maggiori costi, nonché la proposta di progetto ed il piano economico finanziario rielaborato in conseguenza;
che il crono programma rimane invariato;
che, in esito alle risultanze contabili, la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente viene confermata in € 123.758,84, giusta DGM n. 27 del 26/03/2019, rimanendo a totale carico della ditta proponente la maggiore spesa derivante dall'aggiornamento ed adeguamenti vari;
che il progetto, di livello esecutivo, verificato in applicazione dell'articolo 26 comma 3 del D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni, con verbale del 10/10/2018 è stato riconfermato e verificato con verbale del 27/07/2019;

che il progetto, di livello esecutivo, è stato validato, in applicazione dell'articolo 26 comma 8 del D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni, con verbale del 10/10/2018 e confermato con verbale del 27/07/2019;
che il progetto, di livello esecutivo, già approvato in linea tecnica dal RUP, con parere tecnico 09/2018 del 10/10/2018, espresso ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N°50/2016 artt. 26 e 27 e articolo 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, è stato ulteriormente confermato, favorevolmente in data 27/07/2019;
Considerato che occorre approvare la convenzione costituente impegnativa di programma contenente il programma dettagliato, i tempi di attuazione e le garanzie per il suo totale rispetto, la disciplina che regola i rapporti fra i soggetti promotori del programma ed il Comune e le modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori;
Visto la convenzione elaborata sullo schema approvato dalla Giunta Municipale con proprio atto deliberativo n. 69 del 27.07.2019, composta da n. 16 articoli che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
Visto il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: *Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"*, pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018;
Visto l'art. 5 del con D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto *Bando Pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"* pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 ;
Visto l'avviso pubblicato sulla GURS parte I° n° 35 del 10.08.2018 di differimento al 15/10/2018 della scadenza dei termini fissati dal D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 per la presentazione delle proposte alla Regione Siciliana;
Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 114 dell'11.10.2018 relativa all'approvazione della proposta progettuale e relativi allegati;
Visto il D.D.G. 3691 del 06.12.2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti pubblicato sulla GURS parte I° n° 55 del 21.12.2018;
Vista la nota protocollo 62279 del 12.12.2018 dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, assunta al protocollo di questo Ente in data 13.12.2018 n° 7899;
Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 69 del 27/07/2019 con la quale si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati in conseguenza di tali adeguamenti vari, è stato confermato l'impegno al cofinanziamento, è stato approvato il crono programma aggiornato e lo schema di convenzione;
Visto il D. legislativo 18/08/2000 n. 267 contenente il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.;
Visto il D.L.vo 50/20106 e successive modifiche e integrazioni come applicato in Sicilia dalla L.R. 12/2011 e successive modifiche e integrazioni
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le considerazioni esposte nelle premesse e interamente richiamate nel presente propositivo:

1. Di approvare la convenzione tra questo Ente e la società proponente COGE RESTAURI S.r.l. costituente impegnativa di programma contenente il programma dettagliato, i tempi di attuazione e le garanzie per il suo totale rispetto, la disciplina che regola i rapporti fra i soggetti promotori del programma ed il Comune e le modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori, composta da n. 16 articoli che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. Di dichiarare la deliberazione di adozione della presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 44/91.

Dalla residenza Municipale, 31/07/2019

Il Proponente
Il Vice Sindaco
Dott. Salvatore Sidoti

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' E CORRETTEZZA TECNICA

Il sottoscritto Sidoti Saverio, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000 .

Data 01/08/2019

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom.Sidoti Saverio)

****

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Recupero di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile (20) e realizzazione di un'infrastruttura in via San Sebastiano" APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE ed ATTESTA che la copertura finanziaria della quota a carico dell'Ente sarà garantita con la contrazione di un mutuo poiché ci sono le condizioni per l'iscrizione nel redigendo bilanci odi previsione 2019/2021

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data 01-08-19

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

BOZZA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INTEGRATO NEL COMUNE DI **MONTAGNAREALE** .

Costituente impegnativa di Programma contenente :

- Il programma dettagliato, i tempi di attuazione e le garanzie per il suo totale rispetto;
- La disciplina che regola i rapporti fra i soggetti promotori del programma ed il Comune;
- modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese ..... presso la sede del comune di Montagnareale avanti a me, dott. ..... nella qualità di Segretario Comunale, sono comparsi i signori :

- Sig. ..... nato a ..... il ..... e domiciliato presso il comune di Montagnareale Codice Fiscale 86000270834 il quale dichiara di agire nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta nella sua qualità di Sindaco Pro tempore legale rappresentante del Comune di Montagnareale
- **SIDOTI MARIA** nata a Patti il 12/08/1970 e residente a Montagnareale 98060 in Via Belvedere 25 C.F. SDTMRA70M52G377B, nella qualità di **Amministratore Unico** della **COGE RESTAURI SRL** con sede in Via Belvedere 62 98060 Montagnareale (ME) C.F. 07394011006 (PROPONENTE) che si avvale per la parte tecnica delle seguenti strutture tecniche :
    1. **Studio Crinò** (Ingg. Serena Carmela Crinò e Francesco Crinò (Capogruppo con delega alla firma**)**
- i quali comparenti, della cui identità io sono personalmente certo, previa rinunzia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

PREMESSO

- Che il comune di Montagnaraeale è dotato di programma di fabbricazione con delibera di C.C. 22 del 15/02/1979 ;
- Che il comune di Montagnareale ha pubblicato presso l'albo comunale, nel sito del comune ed in testata a grande diffusione (Qds Quotidiano di Sicilia del 30 Agosto 2018) l'avviso pubblico allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi per favorire, nel pubblico interesse, proposte di intervento di iniziativa privata, in attuazione del bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" pubblicato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità GURS n. 23 del 22/05/2018 ;

- Che il proponente di cui sopra, ha presentato al comune una proposta di programma integrato, assunta al protocollo al n. ..... a seguito della pubblicazione dell'avviso di questo comune in conformità alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, selezionato dalla commissione all'uopo costituita quale proposta più vantaggiosa per l'amministrazione in termini economici e di risultati attesi per l'aspetto sociale, urbanistico ed economico ;
- Che detta proposta interessa la zona denominata "....." Individuata catastalmente con i dati riportati nelle individuazioni progettuali allegate .
- Che si esplicita in:
    1. un intervento di natura privata riguardante la realizzazione di due palazzine in cui troveranno posto 20 unità immobiliari di cui su: **12** da destinare all'**affitto** ad appartenenti a categorie svantaggiate parte per **25 anni** e **3** da destinare all'**affitto** ad appartenenti a categorie svantaggiate per **10 anni**, anche con patto di futura vendita e **5** unità da destinare alla **libera vendita**;
    2. Un intervento pubblico rappresentato dalla riqualificazione del contesto, che si esplicita nella riqualificazione di una scalinata pubblica di due strade e nel potenziamento del con acqua scivolo delle attrezzature ludiche della vicina piscina.
- Si dispone di entrambe gli immobili interessati:
    1. A mezzo promessa di vendita per la parte privata;
    2. A mezzi accordo di cessione volontaria per la parte pubblica.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

ART. 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono riportate e trascritte nel medesimo a tutti gli effetti di legge.

ART. 2 DOCUMENTI ALLEGATI

1. **Proposta di programma integrato** contenente una relazione descrittiva degli elementi costitutivi, delle finalità e delle modalità di attuazione, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici (possesso di titola abilitativo, conformità allo strumento vigente ed eventuale iter per l'avvio delle realizzazioni) ambientali ed edilizi;
2. **Schema planivolumetrico degli interventi proposti,** con a corredo tutti gli elaborati necessari a comprendere il carattere dell'intervento;
3. **Elaborato** (in forma grafica e/o descrittiva) da cui si evinca la capacità di contribuire alla riduzione del disagio sociale e alla rigenerazione fisica, sociale ed economica dell'area di intervento;

4. **Piano economico finanziario,** con la quantificazione complessiva dei costi e la ripartizione degli stessi in funzione della fonte di finanziamento, in modo che si evinca la sostenibilità dell'intervento, con allegato il Q.T.E. previsto per gli alloggi di edilizio sociale al fine di verificare i limiti massimi di costo di cui al D.D.G. 2982 del 9 dicembre 2015 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, pubblicato sulla GURS del 31/12/2015, recante "Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sociale "
5. **Una Relazione da cui si evinca il reale fabbisogno abitativo**, con elementi e dati utili per la individuazione che contribuiscono alla creazione del fabbisogno;
6. **Elaborato contenente la descrizione degli elementi utili alla attribuzione del punteggio** determinato per ciascuno dei criteri di valutazione di cui all'art. 6 del citato bando;
7. **Dichiarazione sostitutiva** di notorietà resa ai sensi di legge, con la quale gli amministratori delle imprese, cooperative o consorzi o il rappresentante legale di fondazioni, si **impegnano a mantenere in affitto gli alloggi per il numero di anni corrispondente alla tipologia di contribuzione** riportata ai punti 6 e 7 dell'art. 5 del bando regionale;;
8. **Titolo** idoneo, a dimostrazione della **piena e totale disponibilità** dell'immobile o degli immobili oggetto del progetto.

Gli stessi per finalità di omogeinizzazione e conformazione fra la documentazione richiesta dal comune e quella prevista dal bando regionale sono stati conformati per rientrare nell'ambito dei seguenti:

ELENCO ALLEGATI PROGETTO ESECUTIVO - REALIOZZAZIONE ALLOGGI MONTAGNAREALE (ME) (art. 33 D.P.R. 207/2010– dlgs 50/2016 e succ. modif. ed integr.)	
NUMERO	**INDICE DELLE TAVOLE**
	RELAZIONI
1	Relazione Generale del Progetto Esecutivo
	Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche:
1.1	Relazione Geologica
1.2	Relazione sulla gestione delle materie
1.3	Relazione sulle interferenze e della loro risoluzione
1.4	Studio di Fattibilità ambientale
	INQUADRAMENTO DELL'OPERA
2	Cartografia individuazione interventi e planimetria individuazione interventi
	ALLOGGI DA REALIZZARE
3a	Planimetria Stato Attuale e di Progetto
3b	Pianta Piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo e Copertura
3c	Sezioni e Prospetti
3d	Documentazione Fotografica
4a	Particolari costruttivi "Fabbricati"
4b	Elaborato tecnico della Copertura
	Calcoli della struttura e degli impianti
	Strutture
5a	Relazione Generale di calcolo e sui materiali
5b	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricati
5c	Calcolo Elementi Secondari Fabbricati
5d	Relazione e tabulati di Calcolo Opere di Sostegno
5e	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
5f1-8	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricato
5g	Carpenterie opere di sostegno
5h	Verifica pendio
5i	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
	Impianti
5l	Impianto Elettrico FV (piano Copertura)
5m	Calcolo Impianto Fotovoltaico (piano Copertura)
5n	Planimetrie allacci alla rete idrica e fognante
5o	Planimetria rete acque bianche
5p	Planimetria impianto di illuminazione

	OPERE INFRASTRUTTURALI - STRADA - SCALINATA
6a	Planimetria Generale, sezioni e profili Opere infrastrutturali
6b	Relazione e calcolo elementi infrastrutturali
6c	Esecutivi Elementi Infrastrutturali

7	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	SICUREZZA
8.a	Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori - cronoprogramma lavori
8.b	Fascicolo dell'opera
8.c	Calcolo dell'Incidenza Percentuale della Mano d'Opera e costi della Sicurezza
	ALLEGATI ECONOMICI
9	Computo Metrico Estimativo
10	Analisi Prezzi
11	Elenco Prezzi
12	Quadro Economico e competenze tecniche
13	Convenzione realizzazione programma
14	Capitolato speciale d'appalto delle opere
15	Cronoprogramma dei lavori

ART. 3 CONTENUTI E DURATA E CONSISTENZA DELLE OPERE

Il programma integrato proposto prevede la realizzazione di :

a) n. 15. Alloggi da concedere a canone sostenibile di cui

a. n° 12 saranno destinati all'affitto per 25 anni

b. n° 3 saranno destinati all'affitto per almeno anni 10, anche con patto di futura vendita (Rent To By)

b) n° 5 alloggi da destinare indifferentemente ad affitto e/o vendita

c) Opere Pubbliche connesse riqualificazione di una scalinata pubblica di due strade e nel potenziamento del con acqua scivolo delle attrezzature ludiche della vicina piscina

Il tutto supportato dal cofinanziamento regionale, ed uniti in unica strategia di sviluppo e di supporto al miglioramento della qualità della vita, con il supporto finanziario del Comune di Montagnareale (per piccola quota) e l'impegno diretto del proponente che vi farà fronte con risorse proprie e con i proventi della vendita e/o affitto degli immobili (abitazioni)

Quote di opere che servono a remunerare in parte gli interventi.

Gli interventi previsti verranno realizzati in conformità alle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente e come descritti negli allegati alla presente convenzione.

Le entità dei singoli interventi e dell'insieme sono quelle riportate nella relazione finanziaria che si intende parte integrante della presente convenzione.

CRONOPROGRAMMA

ATTIVITA' PREVISTE	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021				ANNO 2022			
					Trimestre				Trimestre				Trimestre			
					I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
OPERE DI SCAVO/DEMOLIZIONI E TRASPORTO A RIFIUTO				X												
REALIZZAZZIONE PALIFICATE E STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO				X	X	X										
OPERE DI FINITURA						X	X	X	X	X	X	X	X	X		
OPERE DI URBANIZZAZIONE												X	X	X	X	
IMPIANTI INFISSI E COMPLETAMENTO											X	X	X	X	X	

ART. 4 MODALITA' DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI, ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

La **realizzazione**/recupero degli edifici sarà supportata dal rilascio da permesso di costruire (o altro documento equipollente).

A parziale compenso del volume economico offerto e per migliorare le performances del progetto nei confronti del bando pubblico dell'Assessorato Regionale infrastrutture e della mobilità di concedere agevolazioni fiscali ai soggetti privati che realizzano alloggi sociali, **si prevede l'abbuono**:

- **dell'IMU** sugli immobili in realizzazione, per un periodo fino ad **anni 10** dal loro completamento .

Tutte le realizzazioni dovranno essere completate nel rispetto dei termini concessi ed in relazione al crono programma allegato alla presente convenzione. In ogni caso non potrà eccedersi :

- il termine massimo di anni tre, per quanto attiene alle opere direttamente interessate dal piano finanziario legato alla erogazione dei contributi di cui al bando dell'Assessorato Regionale infrastrutture e della mobilità

a meno che non venga concessa una proroga al termine di ultimazione in ragione di imprevedibili e sopravvenuti fatti.

ART. 5 DISPONIBILITA' PER CENTRO DI AGGREGAZIONE

In base al programma presentato dal proponente, il comune si impegna a mettere a disposizione — l'immobile e le aree necessarie alla realizzazione del centro di aggregazione, mentre quelle per gli alloggi verrà acquistato dalla ditta.

Per quanto attiene alle opere che il proponente dovrà realizzare per conto del Comune di Montagnareale il possesso al varrà per il periodo necessario alla riqualificazione delle aree pubbliche ed il suo collaudo. Mentre le aree di sedime dove troveranno posto egli edifici resteranno oltre che nella disponibilità, anche nella piena proprietà del proponente

ART. 6 MODIFICHE CONSENTITE NELLA FASE ATTUATIVA DEL PROGRAMMA

Il progetto ha carattere definitivo e vincolante per quanto riguarda i volumi e le superfici sia pubbliche che private, mentre per quanto riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva sia architettonica che impiantistica dovranno essere apportate tutte quelle modifiche che si rendessero

necessarie a seguito di fatti al momento non prevedibili, prescrizioni delle diverse amministrazioni (Ministero, Regione, Comune, etc...), fermo restando che le stesse modifiche non dovranno incidere sul dimensionamento, sui risultati attesi della proposta, ne sui parametri che definiscono il punteggio di valutazione della proposta stessa (a mente del Decreto D.D.G. 02/05/2018 pubblicato sulla GURS n. 23 del 22/05/2018 dall'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità)

ART. 7 COMUNICAZIONE INIZIO, SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI E COLLAUDO

Prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà dare comunicazione per iscritto al comune . Dovrà inoltre comunicare entro due giorni eventuali sospensioni e riprese dei lavori mediante lettera raccomandata, fornendo adeguate motivazioni.

Il collaudo dei lavori avverrà in corso d'opera e la commissione sarà formata secondo le indicazioni fornite dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e/o dall'Assessorato Regionale infrastrutture e mobilità.

ART. 8 OPERE PUBBLICHE

Il proponente si impegna ed obbliga a realizzare direttamente le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate con un onere complessivo pari a **€ 619.630,00**

Supportate dal cofinanziamento:

- Regione (con la contribuzione dell'80%) **€ 495.704,00** ;
- Comune (attraverso il cofinanziamento del 20%) **€ 123.926,00**.

ART. 9 ADEMPIMENTI E OBBLIGHI

Il proponente dichiara di avere preso visione dei luoghi dell'intervento, di avere valutato le opere da eseguire e di ritenere i progetti realizzabili in ogni loro parte, escludendo eventuali oneri aggiuntivi per l'amministrazione comunale- se non:

- l'intero conferimento delle aree per la realizzazione degli interventi
- l'abbuono dell'IMU sugli immobili in realizzazione, per un periodo fino ad anni 10 dal loro completamento .

ART. 10 INTERVENTI EDILIZI ED ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI

Il proponente si obbliga a mantenere in affitto :

- per anni **25** **n° 12** (di cui 6 a piano terra e 8 piano terra e primo –entrambe i corpi);
- per anni **10** **n° 3** (piano secondo e sottotetto corpo lato San Sebastiano) da affittare per un periodo di anni 10 anche con patto di futura vendita

prioritariamente a soggetti individuati dall'art. 11 della legge 133/2008 a partire dalla data del rilascio del certificato di abitabilità.

Gli stessi alloggi trascorso tale periodo (rispettivamente 25 anni e 10 anni) potranno essere alienati prioritariamente a soggetti aventi i requisiti e le caratteristiche previste per la cessione di alloggi di edilizia agevolata (legge 457/78) ed al prezzo ricavato dai massimali di costo vigenti al momento della realizzazione, maggiorato con frequenza biennale in relazione alle variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione, a meno di diversa pattuizione fissata al momento della cessione in locazione.

Il proponente si impegna a offrire la prelazione al comune per l'affitto di n 10 alloggi che provvederà ad occupare con soggetti individuati dallo stesso comune al canone stabilito.

A garanzia del canone per detti alloggi nella disponibilità del comune, lo stesso offrirà polizza fideiussoria in favore del proponente di importo garantito pari al canone annuale.

Gli ulteriori **5 immobili** rimangono comunque nella piena disponibilità della ditta proponente che può affittare e/o alienare senza vincolo alcuno

ART. 11 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato in ragione di quanto previsto all'art 4 comma 4 del bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città".

Copia del contratto di locazione dovrà essere trasmesso al comune entro trenta giorni dalla sua stipulazione.

ART. 12 REQUISITI DEI LOCATARI

Il proponente dovrà locare gli immobili realizzati fruenti di contributo pubblico prioritariamente ai soggetti svantaggiati di cui all'art. 11 della legge 133/2008 ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 457/78, dal D.A. n. 3447 /U.S.5 e devono rientrare nelle seguenti fattispecie:

A) nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito

- nessun ulteriore requisito specifico;

B) giovani coppie a basso reddito

- entrambi i membri della coppia devono non avere compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio;

- la coppia deve avere contratto matrimonio da non oltre due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio o deve contrarlo non oltre un anno dopo la data medesima.

Si considerano, altresì, ai fini del presente decreto, giovani coppie le altre forme di unione, ove disciplinate o riconosciute dalla Regione siciliana.

C) anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate

- aver superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due componenti;

D) studenti fuori sede

- residenza anagrafica in alloggio ubicato ad una distanza non inferiore a quaranta chilometri dalla sede della facoltà universitaria frequentata;

E) soggetti sottoposti a procedura esecutiva di rilascio

- essere sottoposti a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio, intimata esclusivamente per finita locazione;

F) soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della legge n. 9/2007

- presenza, nel nucleo familiare, di malati terminali ovvero portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, certificato dagli organi competenti;

G) immigrati regolari

- cittadino di uno Stato non appartenente alla Unione europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189;

- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni della Regione Siciliana, anteriore di almeno dieci anni dalla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio.

ART. 13 DISPOSIZIONI VARIE

a) **n. 15.** Alloggi da concedere a canone sostenibile di cui

   a. **n° 12** saranno destinati all'affitto per **25 anni**

   b. **n° 3** saranno destinati all'affitto per almeno **anni 10**, anche con patto di futura vendita (Rent To By)

b) **n° 5** alloggi da destinare indifferentemente ad affitto e/o vendita

c) **Opere Pubbliche connesse** riqualificazione di una scalinata pubblica di due strade e nel potenziamento del con acqua scivolo delle attrezzature ludiche della vicina piscina

Supportati dal cofinanziamento regionale, da realizzare in 36 mesi ed uniti in unica strategia di sviluppo e di supporto al miglioramento della qualità della vita, con la riqualificazione del contesto urbano da realizzarsi nell'ambito dello stesso spazio temporale e con il supporto finanziario del Comune di Montagnareale

Quote di opere che servono a remunerare in parte gli interventi.

a) Il Comune si impegna a :

- Provvedere al conferimento dell'immobile e delle aree necessarie alla realizzazione di tutte le opere relative al centro di aggregazione previste nella presente convenzione- in via transitoria (fino all'avvenuto collaudo delle opere) per quelle inerenti opere pubbliche ;

  - Abbuonare l'IMU sugli immobili in realizzazione, per un periodo fino ad anni 10 dal loro completamento .

ART. 16 SPESE E TRASCRIZIONI

Tutte le spese relative, conseguenti e derivanti dalla presente convenzione sono a carico della parte proponente che ne curerà anche la trascrizione nei Registri Immobiliari.

Le spese di pubblicazione degli avvisi relativi al presente programma integrato e tutte le spese e tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sua registrazione ed eventuale trascrizione ipotecaria, sono a totale carico della parte proponente.

All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale più favorevole per il proponente secondo la normativa vigente, oltre all'applicazione di ulteriori benefici.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Roberto Natoli

Il CONSIGLIERE ANZIANO
Sonia Cappadona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Torre

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 09 AGO 2019 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

Il Responsabile dell'albo on-line
_____

Montagnareale, lì _____

I L S E G R E T A R I O C O M U N A L E

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 09 AGO 2019 al _____;

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.

- è divenuta esecutiva il 07 AGO 2019

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì 07 AGO 2019

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

Il Segretario Comunale
Dott.