



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 331 del 08/08/2019

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"
CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

LIQUIDAZIONE COMPETENZE RUP - ACCONTO

- **PREMESSO :**
- con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.501.000,00

- Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi **Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016** come implementato ed integrato dal **D. Lgs 56/2017**, sulla piattaforma ASMECOMM.
- Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma **Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016** come implementato ed integrato dal **D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018;
- **CHE** dalle risultanze delle gara, i **"RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"** venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € **830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad € **49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018 ;
- Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge .

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

- In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 759.582,73	€ 114.519,64
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,69	€ 4.151,91	€ 27.538,69	€ 4.151,91
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
	Ribasso d'asta del 12,4151% (Economie sui Lavori)	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 721.990,92	€ 108.852,05
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			€ 102.341,73	€ 15.429,70
	Totale Lavori	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 784.911,34	€ 115.373,87
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 998.005,78		€ 880.224,35
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,78	€ 130.478,25	€ 19.671,78
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.938,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 146.179,42	€ 22.038,96	€ 146.179,42	€ 22.038,96
4	Predisposizione allacci utenze	€ 5.213,02	€ 786,08	€ 5.213,02	€ 786,08
5	Oneri accesso a discarica	€ 6.971,89	€ 1.048,11	€ 6.971,89	€ 1.048,11
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 26.009,38	€ 3.930,42	€ 26.009,38	€ 3.930,42
7	ANAC	€ 454,49	€ 68,51	€ 454,49	€ 68,51
8	R.U.P.	€ 4.336,27	€ 653,76	€ 4.336,27	€ 653,76
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 16.492,30	€ 2.486,49	€ 16.492,30	€ 2.486,49
10	Ingegnieri e asr.	€ 14.213,32	€ 2.142,92	€ 14.213,32	€ 2.142,92
11	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ 15.351,26	€ 17.083,03
	ECONOMIE AL NETTO CPT			€ 97.787,80	€ 64.278,97
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 437.094,94	€ 65.809,28	€ 441.979,16	€ 17.083,03
	TOTALE somme A DISPOSIZIONE		€ 902.994,22		€ 897.362,38
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.501.000,00		€ 1.384.189,49

- Che in data 31/05/2018 è stato stipulato regolare Contratto di cui al Rep. 173 Registrato a Barcellona P.G. in data 18/06/2018 al n° 3943 Serie 1T;
- Che in data 21/05/2019 a seguito approvazione di PVS, per l'importo contrattuale suppletivo di € 81.894,90, giusta Determina Dirigenziale n° 185 del 20/05/2019, è stato registrato apposito Atto di Sottomissione, come registrato a PATTI il 21/05/2019 al n° 697 Serie 3;
- Che pertanto il Quadro Tecnico Economico, che discende dalla approvazione della PVS, giusta determina Dirigenziale, n° 185 del 20/05/2019, è il seguente:

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	1.089.202,91	
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	65.661,73	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	1.023.541,18	
	Ribasso d'asta del 12,4151%	127.073,66	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	896.467,52	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO (A)		€ 962.129,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
1a	Spese di Registrazione e Trascrizione	€ 22.713,50	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 96.212,92	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22% (al netto del ribasso d'asta del 10%)	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 13.707,25	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 6.334,02	
6a	Lavori in economia per interventi di viabilità	€ 13.665,98	
6b	Lavori in economia per rifacimento segnaletica verticale e orizzontale	€ 5.000,00	
6c	Elementi di arredo urbano e parco giochi	€ 5.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 5.446,01	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Spese per conferimento incarico del servizio di consulenza per lo start-up della comunità da insediare negli alloggi realizzati nell'ambito del programma e oneri	€ 9.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 520.926,86
C - ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA NON UTILIZZATO			
	Economie derivanti dal ribasso d'asta quota cofinanziata Comune		€ 973,03
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 1.501.000,00

- Che alla data odierna le mansioni di RUP sono state espletate per oltre il 50% dall'Ing. Francesco Ballato , nominato RUP con Determinazione Dirigenziale n° 266 del 14/09/2016 per cui si può procedere alla liquidazione in acconto del 50%;
- Che le competenze complessive per il RUP , per come previste, ammontano ad € 5.446,01 ;
- **VISTO** il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana; **VISTO** lo statuto comunale;
- **VISTI** il D. Leg.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

D E T E R M I N A

- 1) **DI LIQUIDARE E PAGARE** all'Ing. Francesco Ballato, tecnico in convenzione presso il Comune di Montagnareale, sul conto corrente del **COMUNE DI GIOIOSA MAREA**, ove normalmente vengono versati gli emolumenti dovuti, le competenze in acconto, per il RUP , ammontanti, (quota del 50%) ad **€ 2.723,00 al lordo, prelevando le somme al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2685/0 – Cap. 2686/0 e Cap. 2688/0;**
- 2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

Montagnareale, 27/07/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Saverio Sidoti



PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Saverio Sidoti**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000.

Data

27/07/2019

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Sidoti Saverio)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
230/17	30/12/17	2.723,00	08.01- 02.05.99.99.999 Ex cap. 2685	2019

Data

02-08-19

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

02-08-19

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

