COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE [X] COPIA [ ]

Delibera **n. 69** **del 27/07/2019**

OGGETTO: DECRETO 02 MAGGIO 2018- ASSESSORATO REGIONALE DELLA INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' – BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA' .PROGRAMMA "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN AMBITO URBANO DEGRADATO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DA ADIBIRE AD ALLOGGI A CANONE SOSTENIBLILE E A RIQUALIFICAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI (STRADA COMUNALE COMPLETA DI SOTTOSERVIZI) IN VIA SAN SEBASTIANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE"- D.D.G.3691 DEL 06.12.2018 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTI VARI – CONFERMA IMPEGNO A COFINANZIAMENTO, APPROVAZIONE CRONO PROGRAMMA AGGIORNATO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **12.40**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco		X
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	
Americanelli Tindaro	"	X	

Assenti: Sindaco Rosario Sidoti e Assessore Furnari Ninuccia.
Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.
Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Giuseppe TORRE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

COMUNE DI MONTAGNAREALE
Città Metropolitana
Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL V. SINDACO

OGGETTO:	**DECRETO 02 MAGGIO 2018 – Assessorato Regionale della Infrastrutture e della Mobilità** - Bando pubblico regionale per l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città" programma "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale" - D.D.G. 3691 del 06.12.2018 – Approvazione aggiornamento e adeguamenti vari - Conferma Impegno a cofinanziamento, approvazione crono programma aggiornato e schema di convenzione-

FORMULAZIONE

PREMESSO:

- **che** sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 è stato pubblicato il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – LL.PP dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: **Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";**
- **che** l'Amministrazione comunale di Montagnareale, ai fini della partecipazione al bando, ha avviato un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma Integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale giusta deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 28.08.2018 che qui si intende interamente richiamata;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 330 del 05/10/2018 è stato designato il RUP ed il Responsabile del Programma;
- **che,** con Deliberazione di giunta municipale n. 114 dell'11/10/2018, qui integralmente richiamata, si è preso atto, tra l'altro, della proposta di programma integrato presentata dalla soc. Coge Restauri S.r.l., si è preso atto del progetto di livello esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 10/10/2018 e validato e verificato con verbali del 10/10/2018, è stato determinato l'importo del cofinanziamento;
- **che** la proposta presentata dalla ditta COGE RESTAURI S.R.L, rielaborata a seguito di concertazione con l'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di **€ 3.247.684,24**, suddiviso per la seguente tipologia di interventi, prevede il quadro economico di seguito riportato:

Importo investimento alloggi a canone sostenibile:
a. 12 per affitto a 25 anni € 1.448.155,80
b. 3 per affitto a 10 anni € 442.378,13
c. 5 liberi € 737.520,32
Importo opere realizzate per urbanizzazione € 619.630,00;
Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.926,00
Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.623.758,84
Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 € 1.499.999,99

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING

Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		**€ 2.029.409,10**			
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€ -			
Totale		**€ 2.029.409,10**			
Importo degli oneri di sicurezza		**€ 27.677,35**			
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		**€ 2.001.731,75**			
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
oneri conferimento a discarica		€ 15.486,06			
Imprevisti, monitoraggi ed arr.	1.74%	€ 35.387,77			
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 217.500,00			
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€ 234.288,91	sconto 40% su progettazione def. E esec. 20% direzione lavori		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE					
RUP		€ 10.147,05			
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 19.106,04	accertamenti laboratorio	€	5.988,40
			GEOLOGO sconto 20%	€	5.000,00
			Collaudo strutturale ESTERNO	€	4.058,82
			Collaudo Ammin.vo INTERNO	€	4.058,82
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€ 66.729,32	IVA al 10% sui lavori	€	-
			Iva su compet e coll	€	56.995,41
			Vidim competenze	€	-
			Cassa previdenza	€	9.733,91
Sommano		**€ 598.645,14**			
Totale Complessivo		**€ 2.628.054,24**	**38,21%**		**1.004.295,40**

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO OPERE PUBBLICHE ASSOCIATE

Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€ -			
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		**€ 367.969,26**			
Totale		**€ 367.969,26**			
Importo degli oneri di sicurezza		**€ 18.355,55**			
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		**€ 349.613,71**			
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
Allacciamenti a pubblici servizi e oneri conferimento a discarica		€ 16.622,43			
Imprevisti	9,86%	€ 36.295,65			
Acquisizione attrezzature e giochi ed opere di arredo iva compresa		€85.439,04			
Acquisizione aree					
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€ -			
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO opera pubblica		€ 50.332,88			
RUP		€ 1.839,85			
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.460,28	accertamenti laboratorio	€	5.988,40
			GEOLOGO	€	3.000,00
			Collaudo strutturale esterno	€ 735,94	
			Collaudo Ammin.vo Interno	€	735,94
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€ 50.670,62	IVA al 10% sui lavori	€	36.796,93
			Iva su compet e coll	€	11.710,95
			Vidim competenze	€	-
			Cassa previdenza	€	2.162,75
Sommano		**€ 251.660,74**			
Totale Complessivo		**€ 619.630,00**	**80,00%**		**495.704,00**

€ 619.630,00

Totale contributo Regionale		**1.499.999,99**
CONTRIBUTO COMUNALE	**€**	**123.926,00**
Totale complessivo contributi	**€**	**1.623.925,40**

che, in esito alle risultanze contabili, la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente veniva determinata in € 123.926,00 ed alla stessa si dava copertura finanziaria come da DGM n. 27 del 26/03/2019 a seguito della nota prot. n. 62279 del 12/12/2018 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità;
che per l'esecuzione dell'intervento è stato rilasciato permesso a costruire n. 6 dell'11/10/2018;
che tutti gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione sono previsti su aree di proprietà pubblica di questo Ente e, di conseguenza nessuna espropriazione è prevista;
che la proposta progettuale, così come concertata, prevedeva le seguenti fonti di finanziamento:
- per l'importo di € 1.499.999,99 con fondi a carico della Regione Siciliana a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018;
- per l'importo di € 123.926,00 cofinanziamento del Comune di Montagnareale;
- per l'importo di € 1.623.758,84 a carico del soggetto privato proponente il programma;
Rilevato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 dell'11.10.2018, esecutiva, veniva approvata la proposta progettuale e relativi allegati, si determinava l'importo del cofinanziamento in € 123.758,84, si determinava la quota del cofinanziamento di € 123.758,84, si determinava la riduzione del prelievo IMU per anni 10 come previsto dall'articolo 6 del bando regionale, si approvava il piano economico finanziario, si prendeva atto dello schema di plano volumetrico degli intervento proposto, ...;
che con D.D.G. n° 3691 del 06.12.2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato sulla GURS parte I° n° 55 del 21.12.2018, veniva approvata la graduatoria definitiva e veniva ammesso a finanziamento il programma "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale" presentato da questo Ente, per l'importo complessivo di € 3.247.684,24 (di cui 1.499.999,90 di contributo Stato/Regione), come espressamente indicato al punto 3 della graduatoria medesima;
che con nota protocollo 62279 del 12.12.2018, acclarata al protocollo di questo Ente al n° 7899 del 13.12.2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 " Politiche Urbane e Abitative", comunicava l'avvenuta ammissione a finanziamento del programma di che trattasi richiedendo la presentazione, richiedendo, tra l'altro, " .. *la deliberazione di impegno al cofinanziamento comunale ed il crono programma aggiornato*";
che si è reso necessario, nella fase istruttoria di adeguamento del parere preliminare a suo tempo rilasciato, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 64/74, apportare delle modifiche al progetto medesimo come da parere espresso ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 64/74, prot. n. 154754 del 24/07/219, che sostituisce il precedente provvedimento;
che dallo schema di convenzione allegata agli atti progettuali, adeguati, risulta chiaramente che i maggiori importi graveranno integralmente sull'impresa proponente, pertanto le somme relativa alla quota di cofinanziamento e la quota relativa al contributo Stato/Regione non subiranno alcuna variazione;
Che il quadro economico a seguito dell'adeguamento progettuale è il seguente:
Importo investimento alloggi a canone sostenibile € 2.452.664,49;
Importo opere realizzate per urbanizzazione € 871.389,41;
Importo totale dell'investimento € 3.416.107,09;
Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.758,84
Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.792.181,69
Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 e D.D.G. 3691 del 06.12.2018 € 1.499.999,99

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING ESECUTIVO agg lug 2019					
Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	*2.176.748,42*		
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	*367.969,26*		
Totale		€	2.544.717,68		
Importo degli oneri di sicurezza		€	*92.053,19*		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	*2.452.664,49*		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
1 ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA		€	32.108,49		
2 Imprevisti	1,62%	€	41.235,50		
Acquisto attrezzature e giochi ED OPERE DI ARREDO COMPRESO IVA		€	85.439,04		
3 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	217.500,00		
4 Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	273.795,67	sconto 40% su progettazione Def. ed Esec e 20% su direzione lavori	
5 Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE PUBBLICHE		€	50.332,88		
6 RUP		€	12.723,59		
7 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	30.155,67	accertamenti laboratorio	€ 11.976,80
				Geologo (sconto 20% su edificio privata)	€ 8.000,00
				Collaudo strutturale	€ 5.089,44
				collaudo amministrativo (Interno P.A)	€ 5.089,44
8 I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	128.098,57	IVA al 10% sui lavori	€ 36.796,93
				Iva su compet e coll	€ 77.812,92
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 13.488,72
Sommano		€	*871.389,41*		
	Totale Complessivo	€	3.416.107,09		

a carico

A	REGIONE/STATO	€	1.499.999,40	
B	COMUNE	€	123.926,00	
C	CONTRIBUTI COMPLESSIVI	€	1.623.925,40	*PUBBLICI*
D	PRIVATO (oltre sconto 30%)	€	1.792.181,69	*PRIVATI*

47,54%
52,46%

Considerato che occorre procedere all'approvazione degli elaborati aggiornati in conseguenza di tali adeguamenti;

che occorre approvare lo schema di convenzione che tenga conto dell'impegno a sostenere i maggiori costi, nonché la proposta di progetto ed il piano economico finanziario rielaborato in conseguenza;

che il crono programma rimane invariato;

che, in esito alle risultanze contabili, la quota di cofinanziamento a carico di questo Ente viene confermata in € 123.758,84, giusta DGM n. 27 del 26/03/2019, rimanendo a totale carico della ditta proponente la maggiore spesa derivante dall'aggiornamento dei prezzi;

che il progetto, di livello esecutivo, verificato in applicazione dell'articolo 26 comma 3 del D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni, con verbale del 10.10.2018 è stato riconfermato e verificato con verbale del 27.07.2019;

che il progetto, di livello esecutivo, è stato validato, in applicazione dell'articolo 26 comma 8 del D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni, con verbale del 10.10.2018 e confermato con verbale del 27.07.2019;
che il progetto, di livello esecutivo, già approvato in linea tecnica dal RUP, con parere tecnico 09/2018 del 10.10.2018, espresso ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N°50/2016 artt. 26 e 27 e articolo 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, è stato ulteriormente confermato, favorevolmente in data 27.07.2019;
Visto lo schema di convenzione rielaborato in conseguenza dell'adeguamento operato;
Visti gli elaborati progettuali rielaborati in conseguenza dell'adeguamento;
Visto il crono programma aggiornato;
Visto il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: *Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"*, pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018;
Visto l'art. 5 del con D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto *Bando Pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"* pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 ;
Visto l'avviso pubblicato sulla GURS parte I° n° 35 del 10.08.2018 di differimento al 15/10/2018 della scadenza dei termini fissati dal D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 per la presentazione delle proposte alla Regione Siciliana;
Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 114 dell'11.10.2018 relativa all'approvazione della proposta progettuale e relativi allegati;
Visto il D.D.G. 3691 del 06.12.2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti pubblicato sulla GURS parte I° n° 55 del 21.12.2018;
Vista la nota protocollo 62279 del 12.12.2018 dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, assunta al protocollo di questo Ente in data 13.12.2018 n° 7899;
Visto il progetto esecutivo così come modificato;
Visto il D. legislativo 18/08/2000 n. 267 contenente il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.;
Vista la l.r. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina sull'ordinamento EE.LL.;
Visto il D.L.vo 50/20106 e successive modifiche e integrazioni come applicato in Sicilia dalla L.R. 12/2011 e successive modifiche e integrazioni
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le considerazioni esposte nelle premesse e interamente richiamate nel presente propositivo:

1. Di prendere atto ed approvare l'aggiornamento del progetto, nella fase istruttoria di adeguamento del parere preliminare a suo tempo rilasciato, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 64/74 come da parere espresso ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 64/74, prot. n. 154754 del 24/07/219, che sostituisce il precedente provvedimento;
2. Di Prendere atto che il progetto di livello esecutivo, allegato alla proposta, già approvato in linea tecnica dal RUP, con parere tecnico 09/2018 del 10.10.2018, espresso ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N°50/2016 artt. 26 e 27 e articolo 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, è stato ulteriormente confermato, favorevolmente in data 27.07.2019, così come è stato validato con verbale del 27.07.2019 e verificato con verbale del 27.07.2019;
3. Di dare atto che il maggiore importo derivante dall'aggiornamento dei prezzi rimane a totale carico della Società proponente come espressamente indicato nello schema di convenzione;
4. Di approvare il quadro economico e l'elenco degli elaborati progettuali derivanti dall'adeguamento opera secondo quanto di seguito:

Importo investimento alloggi a canone sostenibile € 2.452.664,49;
Importo opere realizzate per urbanizzazione € 871.389,41;
Importo totale dell'investimento € 3.416.107,09;

Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.758,84
Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.792.181,69
Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 e D.D.G. 3691 del 06.12.2018 € 1.499.999,99

	MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING ESECUTIVO agg lug 2019					
	Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza					
	Intervento relativo al fabbricato esistente		*€*	*2.176.748,42*		
	Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		*€*	*367.969,26*		
	Totale		€	2.544.717,68		
	Importo degli oneri di sicurezza		*€*	*92.053,19*		
	L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
	Progetto		*€*	*2.452.664,49*		
	Somme a disposizione della stazione appaltante per					
1	ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA		€	32.108,49		
2	Imprevisti	1,62%	€	41.235,50		
	Acquisto attrezzature e giochi ED OPERE DI ARREDO COMPRESO IVA		€	85.439,04		
3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	217.500,00		
4	Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	273.795,67	sconto 40% su progettazione Def. ed Esec e 20% su direzione lavori	
5	Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE PUBBLICHE		€	50.332,88		
6	RUP		€	12.723,59		
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	30.155,67	accertamenti laboratorio	€ 11.976,80
					Geologo (sconto 20% su edificio privata)	€ 8.000,00
					Collaudo strutturale	€ 5.089,44
					collaudo amministrativo (Interno P.A)	€ 5.089,44
8	I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	128.098,57	IVA al 10% sui lavori	€ 36.796,93
					Iva su compet e coll	€ 77.812,92
					Vidim competenze	€ -
					Cassa previdenza	€ 13.488,72
	Sommano		*€*	*871.389,41*		
		Totale Complessivo	€	3.416.107,09		

a carico

A	REGIONE/STATO	€	1.499.999,40	
B	COMUNE	€	123.926,00	
C	CONTRIBUTI COMPLESSIVI	€	1.623.925,40	*PUBBLICI*
D	PRIVATO (oltre sconto 30%)	€	1.792.181,69	*PRIVATI*

47,54%	
52,46%	

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING aggiorn lug 2019

Importo esecuzione delle lavoarzioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	*2.176.748,42*	*RIDOTTO DEL 30%*	
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	-		
Totale		€	2.176.748,42		
Importo degli oneri di sicurezza		€	*73.697,64*		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	*2.103.050,78*		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
oneri conferimento a discarica		€	15.486,06		
Imprevisti, monitoraggi ed arrotondamenti	0,23%	€	4.939,85		
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	217.500,00		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	273.795,67	sconto **40%** su **progettazione Def. ed Esec** e **20%** su **direzione lavori**	
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTOOPERE DI URBANIZZAZIONE					
RUP		€	10.883,74		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	19.695,39	accertamenti laboratorio	€ 5.988,40
				GEOLOGO sconto 20%	€ 5.000,00
				Collaudo strutturale INTERNO	€ 4.353,50
				Collaudo Ammin.vo INTERNO	€ 4.353,50
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	77.427,94	IVA al 10% sui lavori	€ -
				Iva su compet e coll	€ 66.101,98
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 11.325,97
Sommano		€	*619.728,67*		
	Totale Complessivo	€	2.796.477,09	**35,91%**	**1.004.295,40**
		€	**2.796.477,09**		

MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO _ OPERE PUBBLICHE ASSOCIATE

Importo esecuzione delle lavoarzioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					
Intervento relativo al fabbricato esistente		€	-		
Intervento opere pubbliche di urbanizzazione		€	*367.969,26*		
Totale		€	367.969,26		
Importo degli oneri di sicurezza		€	*18.355,55*		
L'importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza					
Progetto		€	*349.613,71*		
Somme a disposizione della stazione appaltante per					
Allacciamenti a pubblici servizi e oneri conferimento a discarica		€	16.622,43		
Imprevisti	9,86%	€	36.295,65		
Acquisto attrezzature e giochi ED OPERE DI ARREDO COMPRESO IVA		€	85.439,04		
acquisizione aree		€	-		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO SU FABBRICATO		€	-		
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - INTERVENTO OPERE PUBBLICHE		€	50.332,88		
RUP		€	1.839,85		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	10.460,28	accertamenti laboratorio	€ 5.988,40
				GEOLOGO	€ 3.000,00
				Collaudo strutturale Interno	€ 735,94
				Collaudo Ammin.vo Interno	€ 735,94
I.V.A. ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)		€	50.670,62	IVA al 10% sui lavori	€ 36.796,93
				Iva su compet e coll	€ 11.710,95
				Vidim competenze	€ -
				Cassa previdenza	€ 2.162,75
Sommano		€	*251.660,74*		
	Totale Complessivo	€	**619.630,00**	**80,00%**	**495.704,00**
		€	**619.630,00**		

Totale contributo Regionale	**1.499.999,40**
CONTRIBUTO COMUNALE	**€ 123.926,00**
Totale complessivo contributi	**€ 1.623.925,40**
Totale complessivo a carico dell'impresa (oltre lo sconto)	**€ 1.792.181,69**

47,54%
52,46%

ELENCO ALLEGATI PROGETTO ESECUTIVO - REALIZZAZIONE ALLOGGI MONTAGNAREALE (ME)

(art. 33 D.P.R. 207/2010– dlgs 50/2016 e succ. modif. ed integr.) ---- Agg 2019 -----

NUMERO	INDICE DELLE TAVOLE
	RELAZIONI
1	Relazione Generale del Progetto Esecutivo
	Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche:
1.1	Relazione Geologica
1.2	Relazione sulla gestione delle materie
1.3	Relazione sulle interferenze e della loro risoluzione
1.4	Studio di Fattibilità ambientale
	INQUADRAMENTO DELL'OPERA
2	Cartografia individuazione interventi e planimetria individuazione interventi
	ALLOGGI DA REALIZZARE
3a1	Planimetria Stato Attuale, SEZIONI E PROFILI
3a2	Planimetria DI PROGETTO - SCHEMA SUPERFICI
3b	Pianta Piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo e Copertura
3c1	Sezioni e profili - Progetto
3c2	Prospetti - Progetto
3d	Documentazione Fotografica
4a	Particolari costruttivi "Fabbricati"
4b	Elaborato tecnico della Copertura
	Calcoli della struttura e degli impianti
	Strutture
5a	Relazione Generale di calcolo e sui materiali
5b1	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricato Blocco 1 Corpo A
5b2	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricato Blocco 1 Corpo B
5b3	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricati Blocco 2 Corpo A
5b4	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricati Blocco 2 Corpo B
5c	Calcolo Elementi Secondari Fabbricati
5d	Relazione e tabulati di Calcolo Opere di Sostegno
5e	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
5f1-7	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricati Blocchi 1 Corpo A
5f8-14	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricati Blocchi 1 Corpo B
5f15-22	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricati Blocchi 2 Corpo A
5f25-32	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricati Blocchi 2 Corpo B
5g	Carpenterie opere di sostegno
5h	Verifica pendio
5i	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
	Impianti
5l	Impianto Elettrico FV (piano Copertura)
5m	Calcolo Impianto Fotovoltaico (piano Copertura)
5n	Planimetrie allacci alla rete idrica e fognante
5o	Planimetria rete acque bianche
5p	Planimetria impianto di illuminazione
	OPERE INFRASTRUTTURALI - STRADA - SCALINATA
6a	Planimetria Generale, sezioni e profili Opere infrastrutturali
6b	Relazione e calcolo elementi infrastrutturali
6c	Esecutivi Elementi Infrastrutturali
7	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	SICUREZZA
8.a	Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori - cronoprogramma lavori
8.b	Fascicolo dell'opera
8.c	Calcolo dell'Incidenza Percentuale della Mano d'Opera e costi della Sicurezza
	ALLEGATI ECONOMICI
9	Computo Metrico Estimativo
10	Analisi Prezzi
11	Elenco Prezzi
12	Quadro Economico e competenze tecniche
13	Convenzione realizzazione programma
14	Capitolato speciale d'appalto delle opere
15	Cronoprogramma dei lavori

5. Di approvare, ai sensi del comma 1 lett. h) dell'art. 5, la proposta così come rielaborata in seguito all'adeguamento operato, di programma integrato contenente la relazione descrittiva degli elementi costitutivi, delle finalità e delle modalità di attuazione, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali ed edilizi, composta dagli allegati in premessa riportati;
6. Di dare atto, ai sensi dello stesso art. 5 comma 1 lett. h), che l'importo del cofinanziamento complessivo rimane pari ad € 123.758,84, giusto impegno dell'Ente al cofinanziamento come da DGM n. 27/2019;
7. Di approvare il piano economico finanziario rielaborato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi, come riportato in premessa, con la quantificazione complessiva dei costi e la ripartizione degli stessi in funzione della fonte di finanziamento (art. 5 lett. d);
8. Di approvare lo schema aggiornato di convenzione da sottoscrivere con la ditta COGE RESTAURI S.R.L;
9. Di prendere atto del crono-programma adeguato;
10. Di dichiarare l'atto deliberativo di adozione della presente proposta immediatamente eseguibile.

Dalla residenza Municipale, 27/07/2019

Il Proponente
Il Vice Sindaco
Dott. Salvatore Sidoti

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Saverio Sidoti, Responsabile dell'Area tecnica , esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità e correttezza tecnica, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 .

Data 27/07/2019

Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Saverio SIDOTI)

****

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Recupero di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile (20) e realizzazione di un infrastruttura in via S. Sebastiano " APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE ed ATTESTA che la copertura finanziaria della quota a carico dell'Ente sarà garantita con la contrazione di un mutuo poiché ci sono le condizioni per l'iscrizione nel redigendo bilancio di previsione 2019/2021.

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data 27/07/2019

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 27/07/2019

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO-PRESIDENTE
Salvatore Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Tindaro Americanelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Torre

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 30.07.2019 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina -

Il Responsabile dell'albo on-line
_____

Montagnareale lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 30.07.2019 al _____;

Montagnareale, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Torre

- è divenuta esecutiva il 27.07.2019

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì 27.07.2019

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina -

Il Segretario Comunale