



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 69

del 27/07/2019

**OGGETTO: DECRETO 02 MAGGIO 2018- ASSESSORATO REGIONALE DELLA INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' – BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA' .PROGRAMMA "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN AMBITO URBANO DEGRADATO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DA ADIBIRE AD ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE E A RIQUALIFICAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI (STRADA COMUNALE COMPLETA DI SOTTOSERVIZI) IN VIA SAN SEBASTIANO DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE"- D.D.G.3691 DEL 06.12.2018 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTI VARI – CONFERMA IMPEGNO A COFINANZIAMENTO, APPROVAZIONE CRONO PROGRAMMA AGGIORNATO E SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **12.40**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco		X
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	
Americanelli Tindaro	"	X	

Assenti: Sindaco Rosario Sidoti e Assessore Furnari Ninuccia.

Presiede il Vice Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Giuseppe TORRE

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;

RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;

VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: IL V. SINDACO

<b>OGGETTO:</b>	<b>DECRETO 02 MAGGIO 2018 – Assessorato Regionale della Infrastrutture e della Mobilità</b> - Bando pubblico regionale per l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città" programma "Intervento di riqualificazione di un ambito urbano degradato, mediante la realizzazione di edifici da adibire ad alloggi a canone sostenibile e a riqualificazione di opere infrastrutturali (strada comunale completa di sottoservizi) in Via San Sebastiano del Comune di Montagnareale" - D.D.G. 3691 del 06.12.2018 – Approvazione aggiornamento e adeguamenti vari - Conferma Impegno a cofinanziamento, approvazione crono programma aggiornato e schema di convenzione-
-----------------	--

### FORMULAZIONE

#### PREMESSO:

- **che** sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 è stato pubblicato il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – LL.PP dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: **Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"**;
- **che** l'Amministrazione comunale di Montagnareale, ai fini della partecipazione al bando, ha avviato un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma Integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale giusta deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 28.08.2018 che qui si intende interamente richiamata;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 330 del 05/10/2018 è stato designato il RUP ed il Responsabile del Programma;
- **che**, con Deliberazione di giunta municipale n. 114 dell'11/10/2018, qui integralmente richiamata, si è preso atto, tra l'altro, della proposta di programma integrato presentata dalla soc. Coge Restauri S.r.l., si è preso atto del progetto di livello esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 10/10/2018 e validato e verificato con verbali del 10/10/2018, è stato determinato l'importo del cofinanziamento;
- **che** la proposta presentata dalla ditta COGE RESTAURI S.R.L., rielaborata a seguito di concertazione con l'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di **€ 3.247.684,24**, suddiviso per la seguente tipologia di interventi, prevede il quadro economico di seguito riportato:

#### Importo investimento alloggi a canone sostenibile:

a. 12 per affitto a 25 anni	€ 1.448.155,80
b. 3 per affitto a 10 anni	€ 442.378,13
c. 5 liberi	€ 737.520,32

Importo opere realizzate per urbanizzazione € 619.630,00;

Importo cofinanziamento Comune di Montagnareale € 123.926,00

Importo a carico del soggetto privato proponente € 1.623.758,84

Importo contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 € 1.499.999,99