



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

- AREA TECNICA -



PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE N. 1/2019 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda in data 21/12/2018, presentata dal Signor **Cappadona Sebastiano** nato a Montagnareale (ME) il 19/01/1952, ed ivi residente in c/da Coco, n° 10 avente codice fiscale CPPSST52A19F3950, e **Gullo Letizia** nata a Montagnareale (ME) il 10/04/1961, ed ivi residente in via vespri, n° 1 avente codice fiscale GLLLTZ61D50F395N, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale di beni, proprietari;

Registrata il 21/12/2018 al Protocollo generale n. 8103, prat. N°54/2018 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sostituzione della Pratica Edilizia n° 5/2014 del 04/08/2014 prot. n° 4217 decaduta per decorrenza dei termini, per i lavori di ampliamento del piano primo di un fabbricato unifamiliare residenziale, ubicato tra la via Concezione la via Discesa Matrice e Vespri, identificato in catasto al foglio 6/A part. 386, sub 3 e 4, sito in Via Discesa Matrice, ai sensi della L.R. 23/03/2010 n° 6 - (Piano casa);

Sull'area distinta in catasto fabbricati del Comune di Montagnareale al F. n. 6 part. n. 386 sub 3 e 4;

Vista la pratica edilizia n° 5/2014 del 04/08/2014 prot. n° 4217 decaduta per decorrenza dei termini;

Vista la ricevuta di € 100,00 intestato alla tesoreria comunale del Comune di Montagnareale per spese di istruttoria di cui all'art. 6 comma 3 della L.R. n° 6 del 23/3/10 giusto bollettino di versamento sul C/C postale n°11091980 n°37/165 02 0018 VCYL 0043 del 22/08/2014;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere igienico Sanitario espresso con dichiarazione resa, ai sensi e agli effetti dell'art.96 della L.R.12/5/10 n°11, dal progettista geom. Pizzo Tindaro, firmatario del progetto;

Vista l'istruttoria con parere favorevole da parte dell'Ufficio tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive leggi 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 09/01/1989 n°13 e ss. mm. ii;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n.71; 10/8/85, n°37; 31/05/94, n°17 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 6/06/2001, n°380, nel testo recepito con L.R. 10/08/2016, n°16;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge Regionale n° 6 del 23/03/2010 riguardante "norme per il sostegno dell'attività edilizia a la riqualificazione del patrimonio edilizio";

Visto che la ditta richiedente ha prodotto tutta la documentazione necessaria richiesta, come prescritto dalla L.R. N° 6 del 23/03/10 e ha dimostrato inoltre la regolarità del fabbricato esistente esistente realizzato in epoca remota ed in ogni caso anteriormente all'1/09/1967, e successivamente, a causa dell'evento sismico del 1978 è stato ristrutturato in forza del titolo edificatorio n°55 dell'8/01/1980 e successiva autorizzazione variante n° 149 del 24/01/1984 rilasciati dal Comune di Montagnareale, il locale garage, edificato sull'originaria particella n° 387, oggi accorpato alla particella n° 386 con il sub 4, è stato realizzato in forza della concessione edilizia n° 9 del 18/08/2011 e successiva variante n° 3 del 28/06/2014, e pratica agibilità presentata al Comune di Montagnareale l'11/12/2018 prot. n° 7853;

Preso atto che:

il richiedente ha il necessario titolo per aver diritto al permesso di costruire come risulta dall'atto di compravendita redatto dal Dott. Giovanni Paderni Notaio in Messina, in data 18/09/2007 Rep. n° 69473 Racc. n° 21537 Registrato a Messina il 19/10/2007 n° 7895,

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Al Signor **Cappadona Sebastiano** nato a Montagnareale (ME) il 19/01/1952, ed ivi residente in c/da Coco, n° 10 avente codice fiscale CPPSST52A19F395O, e **Gullo Letizia** nata a Montagnareale (ME) il 10/04/1961, ed ivi residente in via vespri, n° 1 avente codice fiscale GLLLTZ61D50F395N, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale di beni, proprietari, si **rilascia** il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del piano primo di un fabbricato unifamiliare residenziale, ubicato tra la via Concezione la via Matrice e la via Vespri, identificato in catasto al foglio 6/A part. 386, sub 3 e 4, ai sensi della L.R. 23/03/2010 n° 6 - (Piano casa), Secondo il progetto costituito di n. 2 allegati, che si allegano facendone parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire

A) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

Il contributo che il titolare del permesso di costruire deve corrispondere per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione con le riduzioni di legge è determinato, salvo conguaglio, nella misura di €. 181,77 (diconsi euro centoottantuno/77), mentre la quota commisurata al costo di costruzione delle opere è determinata, salvo conguaglio, (esente - prima casa- in quanto i richiedenti non risultano proprietari di altri immobili su tutto il territorio Nazionale);

Tale somma di € 181,77 risulta versata presso la Tesoreria Comunale tramite bollettino di C/C postale n°11091980 n° 37/165 02 VCYL 0045 del 21/06/2019;

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste per legge;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

-i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
-che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche e ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e il cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) la data e il numero del presente permesso di costruire
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentiti.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 1971, n. 1086, e ss.mm.ii., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme relative alle leggi e regolamenti di attuazione relative: alla tutela delle acque dall'inquinamento; al contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; nonché a tutte le norme e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e alla rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando, ed è subordinato al rispetto e osservanza delle prescrizioni del parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

L'esecuzione dei lavori sono condizionati:-all'osservanza dell'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina n. 132283 del 21/06/2019 ai sensi della legge 2/02/74, n° 64 art.17 e 18 (D.P.R. 06/6/2001 n°380 art.93 e 94)- e legge 5/11/1971, n°1086 art.4 (D.P.R. 06/06/2001 n°380 art.65) e ss.mm.ii.;-al rispetto dei contenuti della relazione depositata presso il Comune che attesta la rispondenza dei materiali usati alle prescrizioni della legge 9/1/1991, n° 10 e normativa di cui al D.P.R. 28/8/1997 e Dec. Leg. 19/8/2005 n° 192 e ss.mm.ii.; nonché all'osservanza delle norme contenute:-nella legge 9/1/89 n°13 e ss. mm.ii riguardante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati; -nel Decreto del Lavoro e della Previdenza sociale 24/10/07 n° 279, ss.mm.ii. riguardante la regolarità contributiva "DURC" dell'impresa esecutrice dei lavori; norme di cui al decreto 22/01/2008 n° 37, e ss.mm.ii. riguardante installazione impianti all'interno degli edifici; -norme di cui al D.Leg. del 16/01/08 n° 4, e ss.mm.ii. riguardante norme in materia ambiente; -norme di cui D. Leg. 9/4/08 n° 81, e ss.mm.ii. riguardante norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla scrupolosa osservanza degli adempimenti di cui al Decreto n.1754 del 05/09/2012 dell'Assessorato Regionale della Salute riguardante norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza, secondo l'elaborato tecnico delle coperture di cui all'art.4 da depositare presso il Comune in occasione dell'inizio dei lavori.

La ditta concessionaria conferma il vincolo con destinazione permanente a parcheggio e a servizio del fabbricato nell'ambito e all'interno del manufatto a piano terra di sua proprietà, così come riportato nella concessione originaria n°3/2014 del 28/06/2014, che dovrà costituire comunque pertinenza catastale dell'intero fabbricato.

Montagnareale, addì 21 GIUGNO 2019

Bollo

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Saverio Sidoti)

Lined area for text or signature.

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
