# COMUNE DI MONTAGNAREALE

*Città Metropolitana di Messina*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE [X] COPIA [ ]

Delibera **n. 47** del 27/04/2019

**OGGETTO: PROGETTO DI LIVELLO ESECUTIVO ED IMMEDIATAMENTE CANTIERABILE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ E DELLA FRUIBILITÀ MEDIANTE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A PUBBLICI SPETTACOLI E DENOMINATO AUDITORIUM SAN SEBASTIANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO..=**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **12.05**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|
| Sidoti Rosario | Sindaco | X | |
| Furnari Ninuccia | " | | X |
| Natoli Simone | " | X | |
| Sidoti Salvatore | " | X | |

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia

Presiede il Sindaco Rosario Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Serena Casamento.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

## DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

*Area Tecnica*

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE***

**PROPONENTE: IL SINDACO**

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" – **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** |

## FORMULAZIONE

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare all'**Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali)** , con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Il Tecnico incaricato ha redatto e presentato in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto .

Il progetto dell'importo complessivo di **€ 300.000,00** è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
2. Relazione tecnica degli interventi
3. Progetto architettonico
   - 3.1 Elaborati grafici: Stato di fatto
   - 3.2 Elaborati grafici: Disegni di progetto
   - 3.3 Elaborati grafici: Particolari
4. Impianto Elettrico
   - 4.1 Relazione tecnica impianto elettrico
   - 4.2 Planimetria impianto elettrico
   - 4.3 Schemi unifilari quadri elettrici
   - 4.4 Dimensionamenti elettrici
   - 4.5 Dimensionamenti Illuminotecnici
5. Planimetria impianto rivelazione incendi
6. Impianto Termico
   - 6.1 Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
   - 6.2 Planimetria impianto termico
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico estimativo dei lavori
9. Analisi Prezzi
10. Quadro incidenza percentuale della manodopera
11. Computo metrico costi della sicurezza
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale di appalto
15. Piano di manutenzione dell'opera
16. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

Con il seguente quadro tecnico economico :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | **LAVORI DA COMPUTO METRICO** | | |
| 1 | OPERE EDILI | € **135.419,82** | |
| 2 | IMPIANTI | € **94.393,70** | |
| 2a | IMPIANTO ELETTRICO | € 40.374,80 | |
| 2b | IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI | € 7.288,90 | |
| 2c | IMPIANTO TERMICO | € 46.730,00 | |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)** | | € **229.813,52** |
| | | | |
| A | **IMPORTO LAVORI** | | € **229.813,52** |
| | **Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso** | | € **7.379,94** |
| | **TOTALE LAVORI DA APPALTARE** (comprensivi della sicurezza) | | € **237.193,46** |
| | | | |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| b1 | Imprevisti | € 11.654,26 | |
| b2 | IVA al 10% di (A+b1) | € 24.884,77 | |
| b3 | Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2% | € 4.743,87 | |
| b4 | Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA | € 21.523,64 | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** | | € **62.806,54** |
| **TOTALE GENERALE (A+B)** | | | € **300.000,00** |

**CONSIDERATO :**

**CHE** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto ;

**CHE** i prezzi unitari delle categorie di lavoro sono quelli riportati dalla G.U.R.S. del 2019 ;

**CHE** lo schema del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori nei limiti delle percentuali previste dal D. Lgs 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come recepite dalla L.R. 12/2011 e s.m.i. ;

**CHE** i tempi di esecuzione, previsti in mesi cinque - Giorni (Centocinquanta) naturali e consecutivi, appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai siti in cui debbono essere realizzate le opere;

**CHE** i termini assegnati per il collaudo sono contenuti entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

**CHE** per la realizzazione delle opere in oggetto non si rende necessaria la occupazione di suoli privati e per tale motivazione non è necessario ne è stato previsto alcun piano parcellare di esproprio;

**CHE** le somme previste per IVA risultano calcolate in base alla normativa in atto vigente;

**CHE** le somme per imprevisti sono contenute entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

**CHE** trattandosi sostanzialmente di una manutenzione straordinaria non è necessario acquisire alcun ne da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nè dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, mentre risulta prodotta a valere quale parere Igienico Sanitario, l'Autocertificazione da parte del Progettista e la ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina giusta nota Prot. 17122/11558 del 17/02/2004;

**CHE** il livello di progettazione di che trattasi è quello esecutivo ;

**CHE** l'opera è conforme allo strumento urbanistico ed al regolamento edilizio in atto vigente nel Comune di Montagnareale ;

**CHE** l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, sin dall'anno 2018 – Piano triennale 2018 – 2020 GIUSTO Delibera di C.C. n° 11 del 04/04/2018 sino all'attualità, riproposto nel corrente PIANO TRIENNALE 2019-2021 già approvato con Deliberazione di G.M. n° 12 del 16/02/2019 ed in corso di approvazione in Consiglio Comunale nel piano triennale ed annuale delle opere pubbliche 2019-2021 ;

**CHE** pertanto il progetto di cui trattasi, redatto nella sua forma esecutiva veniva Validato quale progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi, ed in pari data, con parere tecnico espresso **ai sensi Art. 5 L.R. 12/2011**, dal **Responsabile del Procedimento**, veniva ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica, quale progetto esecutivo, per l'importo complessivo di **€ 300.000,00**;

Per quanto sopra :

**PROPONE**

1) Di approvare amministrativamente il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", redatto dall'Ing. Francesco BALLATO, in forza all'U.T.C. dell'Ente, con la collaborazione dei professionisti incaricati dall'Ente, ***Dott. Ing. Andrea SCIOTTO*** e ***Dott. Arch. Gisella GIAIMO*** , per l'importo complessivo di **€ 300.000,00** come di seguito discriminati :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI DA COMPUTO METRICO** | | |
| 1 | OPERE EDILI | € **135.419,82** | |
| 2 | IMPIANTI | € **94.393,70** | |
| 2a | IMPIANTO ELETTRICO | € 40.374,80 | |
| 2b | IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI | € 7.288,90 | |
| 2c | IMPIANTO TERMICO | € 46.730,00 | |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)** | | € **229.813,52** |
| | | | |
| A | **IMPORTO LAVORI** | | € **229.813,52** |
| | **Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso** | | € **7.379,94** |
| | **TOTALE LAVORI DA APPALTARE** (comprensivi della sicurezza) | | € **237.193,46** |
| | | | |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| b1 | Imprevisti | € 11.654,26 | |
| b2 | IVA al 10% di (A+b1) | € 24.884,77 | |
| b3 | Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2% | € 4.743,87 | |
| b4 | Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA | € 21.523,64 | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** | | € **62.806,54** |
| **TOTALE GENERALE (A+B)** | | | € **300.000,00** |

2) Di dare atto che la copertura finanziaria, per il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per complessivi **€ 300.000,00,** verrà posta per a carico dell'**Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali);**

4) Di dare atto che i successivi adempimenti, ai sensi della **L.R. 12/2011** e s.m.i. , in ordine al perfezionamento della richiesta di finanziamento ed alle autorizzazioni per l'espletamento della gara, sono di competenza del Sindaco e i conseguenti adempimenti del Responsabile del Procedimento ;

5) Di rendere la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere al perfezionamento della istanza di finanziamento per il progetto di che trattasi ;

Il Responsabile del Procedimento e
*Ing. Francesco Ballato*

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

Il Sindaco
*Dott. Rosario Sidoti*

# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

***APPROVAZIONE PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano".***

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere FAVOREVOLE sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 .

Data 27/04/2019

**Responsabile dell'Area Tecnica F.F.**
(Ing. Francesco BALLATO)

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

**********************************************************************************

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☐ **Comporta** ( ovvero ) ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☐ FAVOREVOLE ( ovvero ) ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile;

Data ____________

Non dovuto

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
(Dott.ssa Lucia Truglio )

---

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D. Lgs 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000:

| Impegno | Data | Importo | Codice bilancio/capitolo | Esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Data ________

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
(Dott.ssa Lucia Truglio )

---

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art 9 comma 1, lett a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data ____________

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
(Dott.ssa Lucia Truglio )

# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

*Area Tecnica*

Montagnareale, li 20/04/2019

OGGETTO : **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"
**Parere ai sensi Art. 5 L.R. 12/2011 e s.m.i.**

PREMESSO CHE :

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare all'**Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali)** , con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Il Tecnico incaricato ha redatto e presentato in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto .

Il progetto dell'importo complessivo di **€ 300.000,00** è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
2. Relazione tecnica degli interventi
3. Progetto architettonico
   - 3.1 Elaborati grafici: Stato di fatto
   - 3.2 Elaborati grafici: Disegni di progetto
   - 3.3 Elaborati grafici: Particolari
4. Impianto Elettrico
   - 4.1 Relazione tecnica impianto elettrico
   - 4.2 Planimetria impianto elettrico
   - 4.3 Schemi unifilari quadri elettrici
   - 4.4 Dimensionamenti elettrici
   - 4.5 Dimensionamenti Illuminotecnici
5. Planimetria impianto rivelazione incendi
6. Impianto Termico
   - 6.1 Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
   - 6.2 Planimetria impianto termico
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico estimativo dei lavori
9. Analisi Prezzi
10. Quadro incidenza percentuale della manodopera
11. Computo metrico costi della sicurezza
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale di appalto
15. Piano di manutenzione dell'opera

*Via Vittorio Emanuele, snc – 98060 MONTAGNAREALE – ☐ 0941-315252 - ☐ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - I.V.A.: 00751420837*
***Sito web:*** www.comunedimontagnareale.it ***E mail:*** sindaco@comunedimontagnareale.it

## 16. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

Con il seguente quadro tecnico economico :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | **LAVORI DA COMPUTO METRICO** | | |
| 1 | OPERE EDILI | € 135.419,82 | |
| 2 | IMPIANTI | € **94.393,70** | |
| 2a | IMPIANTO ELETTRICO | € 40.374,80 | |
| 2b | IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI | € 7.288,90 | |
| 2c | IMPIANTO TERMICO | € 46.730,00 | |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)** | | € **229.813,52** |
| | | | |
| A | **IMPORTO LAVORI** | | € **229.813,52** |
| | **Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso** | | € **7.379,94** |
| | **TOTALE LAVORI DA APPALTARE** (comprensivi della sicurezza) | | € **237.193,46** |
| | | | |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| b1 | Imprevisti | € 11.654,26 | |
| b2 | IVA al 10% di (A+b1) | € 24.884,77 | |
| b3 | Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2% | € 4.743,87 | |
| b4 | Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA | € 21.523,64 | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** | | € **62.806,54** |
| **TOTALE GENERALE (A+B)** | | | € **300.000,00** |

**CONSIDERATO :**

**CHE** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire al fine della realizzazione dell'intervento in oggetto ;

**CHE** i prezzi unitari delle categorie di lavoro sono quelli riportati dalla G.U.R.S. del 2019 ;

**CHE** lo schema del Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori nei limiti delle percentuali previste dal D. Lgs 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come recepite dalla L.R. 12/2011 e s.m.i. ;

**CHE** i tempi di esecuzione, previsti in mesi cinque - Giorni (Centocinquanta) naturali e consecutivi, appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai siti in cui debbono essere realizzate le opere;

**CHE** i termini assegnati per il collaudo sono contenuti entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

**CHE** per la realizzazione delle opere in oggetto non si rende necessaria la occupazione di suoli privati e per tale motivazione non è necessario ne è stato previsto alcun piano parcellare di esproprio;

**CHE** le somme previste per IVA risultano calcolate in base alla normativa in atto vigente;

**CHE** le somme per imprevisti sono contenute entro i limiti della legge e del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ;

**CHE** trattandosi sostanzialmente di una manutenzione straordinaria non è necessario acquisire alcun ne da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, nè dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, mentre risulta prodotta a valere quale parere Igienico Sanitario, l'Autocertificazione da parte del Progettista e la ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina giusta nota Prot. 17122/11558 del 17/02/2004;

**CHE** il livello di progettazione di che trattasi è quello esecutivo ;

**CHE** l'opera è conforme allo strumento urbanistico ed al regolamento edilizio in atto vigente nel Comune di Montagnareale ;

**CHE** l'opera risulta essere utilmente inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Montagnareale, sin dall'anno 2018 – Piano triennale 2018 – 2020 GIUSTO Delibera di C.C. n° 11 del 04/04/2018 sino all'attualità, riproposto nel corrente PIANO TRIENNALE 2019-2021 già approvato con Deliberazione di G.M. n° 12 del 16/02/2019 ed in corso di approvazione in Consiglio Comunale nel piano triennale ed annuale delle opere pubbliche 2019-2021 ;

**CHE** pertanto il progetto di cui trattasi , ai sensi dell'**Art. 5 L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13/2012** è da ritenersi progetto esecutivo ; Tutto ciò premesso e considerato ,

**ESPRIME PARERE**

ai sensi dell'**Art. 5 L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13/2012**, che il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", al fine di partecipare all'**Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali),** redatto dal Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per l'importo complessivo di **€ 300.000,00** così distinti :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A** | **LAVORI DA COMPUTO METRICO** | | |
| 1 | OPERE EDILI | € **135.419,82** | |
| 2 | IMPIANTI | € **94.393,70** | |
| 2a | IMPIANTO ELETTRICO | € 40.374,80 | |
| 2b | IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI | € 7.288,90 | |
| 2c | IMPIANTO TERMICO | € 46.730,00 | |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)** | | € **229.813,52** |
| | | | |
| A | **IMPORTO LAVORI** | | € **229.813,52** |
| | **Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso** | | € **7.379,94** |
| | **TOTALE LAVORI DA APPALTARE** (comprensivi della sicurezza) | | € 237.193,46 |
| | | | |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| b1 | Imprevisti | € 11.654,26 | |
| b2 | IVA al 10% di (A+b1) | € 24.884,77 | |
| b3 | Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2% | € 4.743,87 | |
| b4 | Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA | € 21.523,64 | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** | | € **62.806,54** |
| **TOTALE GENERALE (A+B)** | | | € **300.000,00** |

**è meritevole di approvazione in linea tecnica.**

**Montagnareale, 20/04/2019**

Il Responsabile del Procedimento
*Ing. Francesco BALLATO*

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

Via Vittorio Emanuele, n° – 98060 MONTAGNAREALE – ☐ 0941-315252 - ☐ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - P.IVA: 00751420837
*Sito web:* www.comunedimontagnareale.it *E mail:* sindaco@comunedimontagnareale.it

# Comune di Montagnareale

## Provincia di Messina

*Area Tecnica*

Montagnareale, li 20/04/2019

OGGETTO : **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 D. Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi)

PREMESSO CHE :

Il Comune di Montagnareale, al fine di partecipare all'**Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali)** , con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Il Tecnico incaricato ha redatto e presentato in più copie il progetto di cui in oggetto, redatto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per essere sottoposto a parere Tecnico di cui in oggetto .

Il progetto dell'importo complessivo di **€ 300.000,00** è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione illustrativa obiettivi e finalità culturali
2. Relazione tecnica degli interventi
3. Progetto architettonico
   - 3.1 Elaborati grafici: Stato di fatto
   - 3.2 Elaborati grafici: Disegni di progetto
   - 3.3 Elaborati grafici: Particolari
4. Impianto Elettrico
   - 4.1 Relazione tecnica impianto elettrico
   - 4.2 Planimetria impianto elettrico
   - 4.3 Schemi unifilari quadri elettrici
   - 4.4 Dimensionamenti elettrici
   - 4.5 Dimensionamenti Illuminotecnici

Via Vittorio Emanuele, snc – 98060 MONTAGNAREALE – 0941-315252 - 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - I.V.A.: 00751420837
**Sito web:** www.comunedimontagnareale.it **E mail:** sindaco@comunedimontagnareale.it

5. Planimetria impianto rivelazione incendi
6. Impianto Termico
   6.1 Relazione tecnica interventi sull'impianto termico
   6.2 Planimetria impianto termico
7. Elenco prezzi unitari
8. Computo metrico estimativo dei lavori
9. Analisi Prezzi
10. Quadro incidenza percentuale della manodopera
11. Computo metrico costi della sicurezza
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale di appalto
15. Piano di manutenzione dell'opera
16. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati

**CHE** sul progetto di che trattasi, redatto nella sua forma esecutiva è stato espresso apposito parere tecnico ai sensi dell'**Art. 5 L.R. 12/2011 come D.P.R.S. n° 13/2012 ;**

**ACCERTATO:**

**CHE** in relazione agli elaborati in forma esecutiva del **PROGETTO** di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" sono state effettuate le seguenti verifiche :

a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli dal 33 al 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ;
b) conformità del progetto al documento preliminare e definitivo alla progettazione ;
c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a quella relativa al Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Leg.vo n° 42/2004 – **non necessaria** ;
d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità (come da documentazione fornita dall'Ente Committente ;
e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento ;
f) esistenza delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali ;
g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento ;
h) esistenza delle relazioni di calcolo preliminare delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati ;
i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari ;
l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione ;
m) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte ;
n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto ;

p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto nella sua elaborazione esecutiva, per gli importi che seguono :

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | **LAVORI DA COMPUTO METRICO** | | |
| 1 | OPERE EDILI | € 135.419,82 | |
| 2 | IMPIANTI | € 94.393,70 | |
| 2a | IMPIANTO ELETTRICO | € 40.374,80 | |
| 2b | IMPIANTO RILAVAZIONE INCENDI | € 7.288,90 | |
| 2c | IMPIANTO TERMICO | € 46.730,00 | |
| | **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)** | | € 229.813,52 |
| | | | |
| A | **IMPORTO LAVORI** | | € 229.813,52 |
| | **Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso** | | € 7.379,94 |
| | **TOTALE LAVORI DA APPALTARE** (comprensivi della sicurezza) | | € 237.193,46 |
| | | | |
| **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| b1 | Imprevisti | € 11.654,26 | |
| b2 | IVA al 10% di (A+b1) | € 24.884,77 | |
| b3 | Incentivo Funzioni Tecniche (RUP) il 2% | € 4.743,87 | |
| b4 | Comopetenze Tecniche previste per Direzione Lavori compreso IVA | € 21.523,64 | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)** | | € 62.806,54 |
| **TOTALE GENERALE (A+B)** | | | € 300.000,00 |

**CONSIDERATO :**

Pertanto il progetto di che trattasi, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Montagnareale , li 20/04/2019**

**Il Progettista e TECNICO VALIDATORE**

*Ing. Francesco BALLATO*

COMUNE DI MONTAGNAREALE - Provincia di Messina

*Via Vittorio Emanuele, snc – 98060 MONTAGNAREALE – ☐ 0941-315252 - ☐ 0941-315235 – C.F.: 86000270834 - I.V.A.: 00751420837*
***Sito web:*** www.comunedimontagnareale.it ***E mail:*** sindaco@comunedimontagnareale.it

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Rosario Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Serena Casamento

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 29-04-19 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

☐ E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.

**Il Responsabile dell'albo on-line**

_____

Montagnareale lì _____

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal _____ al _____;

Montagnareale, lì _____

**Il Segretario Comunale**

---

- è divenuta esecutiva il 27/04/19

☐ dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, lì 27/04/19

**Il Segretario Comunale**
**Dott. ssa Serena casamento**