

PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 145 del 23 /04/2019

**OGGETTO :** CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE, al Dott. Ing. Andrea SCIOTTO e Dott. Arch. Gisella GIAIMO, per supporto al PROGETTISTA INTERNO all'Amministrazione per la redazione del - *PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"*.

PREMESSO:

*Che la Regione Siciliana ha emanato l'Avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei Teatri, approvato con D.D.G. n° 100 del 17/01/2019 (Assessorato Regionale dei Beni Culturali).*

Che con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 02/03/2019 ha conferito incarico al Dott. Ing. BALLATO Francesco, in forza all'U.T.C. del Comune di Montagnareale, per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA inerente il PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano", oltreché le funzioni di RUP per il progetto medesimo;

Che, in considerazione che l'Ufficio Tecnico Comunale si trova in atto operato da numerose pratiche ed impossibilitato ad espletare nella totalità le mansioni richieste per la progettazione esecutiva, per cui necessita di apposito supporto professionale esterno ;

Il Comune, quale soggetto attuatore, e per esso lo scrivente RUP ha posto in essere tutte le procedure necessarie all'attuazione dell'intervento di che trattasi individuando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, estrapolando dall'Albo Unico Regionale dei Professionisti di cui alla L.R. 12/2001 il nominativo dei seguenti Professionisti:

- Dott. Ing. Andrea SCIOTTO, nato a PALERMO il 28/02/1963, codice fiscale SCTNDR63B28G273Z, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1661, con studio in PACE DEL MELA – ME, via libertà 139, indirizzo di posta elettronica pec: [andrea.sciotto@ingpec.eu](mailto:andrea.sciotto@ingpec.eu) ;

- Dott. Arch. Gisella GIAIMO, nata a MONTAGNAREALE il 15/10/1982, codice fiscale GMIGLL82R55F395S, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI P.P.C. di MESSINA al n. 2265, con studio in MONTAGNAREALE – ME, c.da San Giuseppe 10, indirizzo di posta elettronica: pec: [gisella.giaimo@pec.it](mailto:gisella.giaimo@pec.it);

**Vista** la DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA di cui al DM 17/06/2016, nel complesso delle prestazioni richieste, **che ammonta a complessivi € 7.878,91 comprensivo di oneri ed IVA avendo negoziato con il professionista un ribasso del 45% sull'importo iniziale netto dei corrispettivi (€ 11.290,41) , per cui è possibile operare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;**

VISTO il disciplinare d'incarico Professionale che regola i rapporti tra Ente e Professionista, regolarmente sottoscritto tra le parti, nel quale fra l'altro è previsto il relativo compenso professionale oltre IVA ed oneri accessori ;

Per quanto sopra :

## DETERMINA

1) Di **AFFIDARE formalmente**, per le superiori motivazioni, ciascuno per le proprie competenze, ai Professionisti:

- Dott. Ing. Andrea SCIOTTO, nato a PALERMO il 28/02/1963, codice fiscale SCTNDR63B28G273Z, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1661, con studio in PACE DEL MELA – ME, via libertà 139, indirizzo di posta elettronica pec: [andrea.sciotto@ingpec.eu](mailto:andrea.sciotto@ingpec.eu) ;

PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"

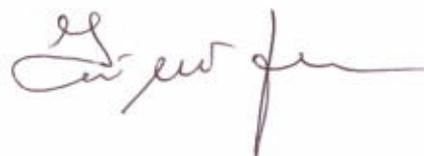
- Dott. Arch. Gisella GIAIMO, nata a MONTAGNAREALE il 15/10/1982, codice fiscale GMIGLL82R55F395S, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI P.P.C. di MESSINA al n. 2265, con studio in MONTAGNAREALE – ME, c.da San Giuseppe 10, indirizzo di posta elettronica: pec: gisella.giaino@pec.it; per l'importo pattuito di **€ 7.878,91 comprensivo di oneri ed IVA avendo negoziato con i professionisti un ribasso del 45% sull'importo iniziale netto dei corrispettivi (€11.290,41)**, l'incarico Professionale per supporto al PROGETTISTA INTERNO all'Amministrazione per la redazione del - **PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"**;
- 2) Di approvare l'allegato Disciplinare d'incarico, che regolerà i rapporti tra Amministrazione Comunale ed il nominato professionista, debitamente sottoscritto dagli stessi;
  - 3) Di dare atto che la somma di **€ 7.878,91 comprensivo di oneri ed IVA** nelle forme di legge, per competenze professionali da corrispondere al predetto professionista ad espletamento dell'incarico Professionale oggetto della presente, trovano copertura finanziaria come da Deliberazione di G.M. n° 42 del 16/04/2019 ;
  - 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, provvederà, nell'ambito delle proprie competenze, ad adottare ogni conseguente atto di liquidazione della spesa a prestazione effettuata, a presentazione di regolare fattura da parte del professionista ;
  - 5) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza all'Ufficio di segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;

Montagnareale, 17/04/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco BALLATO



Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica T.T.  
Ing. Francesco BALLATO



PROGETTO di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano"

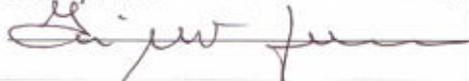
\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMM.VA**

Il sottoscritto Geom. Saverio SIDOTI, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente Determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza Amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

Data 17/04/2009

Il Responsabile dell'Area Tecnica F



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “

“ APPONE il visto di regolarità contabile  FAVOREVOLE ( ovvero )  NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice	Esercizio
421		7.878,91	bilancio/capitolo 2990/0 01.11-2.02.03 05.001	2009

Data \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

## COMUNE DI MONTAGNAREALE

Disciplinare d'incarico per supporto alla progettazione inerente il **“Progetto di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato “Auditorium San Sebastiano” – Bando pubblico Regione Siciliana, Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana.**

### PREMESSO

- che si è manifestata la necessità di redigere un progetto di livello esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato **“Auditorium San Sebastiano” – Bando pubblico Regione Siciliana, Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana**, per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile**, presso la sede del Comune di Montagnareale, si sono costituiti, da una parte:

- l'Ing. Francesco BALLATO, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nel seguito più semplicemente indicato come **l'Amministrazione**,  
e dall'altra parte,
- L'Arch. Gisella GIAIMO, nata a MONTAGNAREALE il 15/10/1982, codice fiscale GMIGLI.82R55F395S, iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI P.P.C. di MESSINA al n. 2265, con studio in MONTAGNAREALE – ME, c.da San Giuseppe 10, indirizzo di posta elettronica: [gisella.giaimo@gmail.com](mailto:gisella.giaimo@gmail.com), pec: [gisella.giaimo@pec.it](mailto:gisella.giaimo@pec.it),
- L'ing. Andrea SCIOTTO, nato a PALERMO il 28/02/1963, codice fiscale SCTNDR63B28G273Z, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della provincia di MESSINA al n. 1661, con studio in PACE DEL MELA – ME, via libertà 139, indirizzo di posta elettronica: [scioan@alice.it](mailto:scioan@alice.it), pec: [andrea.sciotto@ingpec.eu](mailto:andrea.sciotto@ingpec.eu)

nel seguito più semplicemente indicato come i **Professionisti**

I presenti, convengono e stipulano quanto appresso:

### Art.1

**L'Amministrazione tramite il RUP:**



Visto il Curriculum Professionale prodotto dai Professionisti ed dagli Atti dell'Ente;  
Visto che i Professionisti di che trattasi risultano essere iscritti all'Albo Unico Regionale di cui alla L.R. 12/2011; affida ai liberi professionisti Arch. Gisella GIAIMO e Ing. Andrea SCIOTTO l'incarico di supporto al PROGETTISTA INTERNO all'Amministrazione per la redazione di un progetto di livello esecutivo ed immediatamente cantierabile per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dell'agibilità e della fruibilità mediante interventi di ristrutturazione, messa a norma e innovazione tecnologica dell'edificio di proprietà comunale destinato a pubblici spettacoli e denominato "Auditorium San Sebastiano" – *Bando pubblico Regione Siciliana, Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

#### **Art.2**

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dai Professionisti accettato con la firma del presente disciplinare.

I Professionisti convengono, con la firma del presente disciplinare, che gli verrà corrisposto unicamente l'onorario determinato secondo quanto stabilito nel seguito. L'incarico diverrà formalmente operativo alla firma del presente disciplinare da parte dell'Amministrazione ed i tempi d'esecuzione decorreranno, dalla data del presente disciplinare e dovranno comunque essere compatibili con la data di scadenza del predetto Bando.

#### **Art.3**

I Professionisti svolgeranno l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e restano obbligati alle osservanze delle norme del Regolamento di attuazione del Codice unico dei contratti (D. Lgs 50/2016 e smi), nonché della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana e specificatamente della L.R 12/2011 e DPRS 13/2012. Inoltre, nel caso di eventuali varianti, nella redazione dei progetti dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere pubbliche.

#### **Art.4**

I professionisti incaricati restano obbligati alla redazione di eventuali elaborati che si rendessero necessari attinenti alla realizzazione del programma innovativo di cui in oggetto che potranno essere richiesti dal Responsabile del Procedimento anche ai fini della domanda di autorizzazioni e pareri, ovvero finalizzati alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti nuove ulteriori spese per l'Amministrazione Comunale.

#### **Art.5**

Per l'espletamento dell'attività professionale in oggetto, i professionisti incaricati dovranno assumere diretti contatti il Responsabile del Procedimento, anche al fine di concordare la scelta

delle attività ritenute prioritarie e/o urgenti. Il mancato rispetto di una sola delle clausole contenute nel presente disciplinare, dopo regolare diffida, comporterà la risoluzione automatica del rapporto, salvo il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

#### **Art.6**

L'onorario per le prestazioni relative al presente incarico, riconosciuto e concordato in € 6.209,73 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge come si evince dalla Determina Dirigenziale di affidamento dell'incarico ;

#### **Art.7**

Il recesso dall'incarico da parte dei professionisti, comporterà la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorari e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### **Art.8**

Oltre al suddetto compenso, nessun altro compenso è dovuto ai professionisti per rimborso spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio e per qualsiasi motivo attinente alle prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate.

Tutte le altre spese eventualmente necessarie, resteranno a completo carico dei professionisti, ad eccezione soltanto del rilascio di autorizzazioni, concessioni e pareri oltre quelli già resi.

#### **Art.9**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

#### **Art.10**

Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al Giudice Ordinario del Tribunale competente per il Territorio.

#### **Art.11**

Saranno a carico dei professionisti tutte le spese del presente atto, quelle di eventuale registrazione e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'Amministrazione le somme dovute al professionista per l'I.V.A professionale, oneri previdenziali e quant'altro dovuto per legge.



### Art.12

I professionisti dichiarano di essere a conoscenza delle vigenti norme in materia di lavori pubblici e di quelle in materia di incompatibilità. Con la sottoscrizione del presente disciplinare conferma l'inesistenza nei propri confronti di alcuna incompatibilità.

### Art.13

Ai fini della presente convenzione le Parti eleggono domicilio:

- L'Ing. Francesco Ballato, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, presso il Comune di Montagnareale con indirizzo di PEC [staff@pec.comunedimontagnareale.it](mailto:staff@pec.comunedimontagnareale.it) ;
- L'Arch. Gisella GIAIMO, presso il proprio studio in MONTAGNAREALE – ME, c.da San Giuseppe 10, indirizzo di posta elettronica: [gisella.giaimo@gmail.com](mailto:gisella.giaimo@gmail.com), pec: [gisella.giaimo@pec.it](mailto:gisella.giaimo@pec.it);
- L'ing. Andrea SCIOTTO, presso il proprio studio in PACE DEL MELA – ME, via libertà 139, indirizzo di posta elettronica: [scioan@alice.it](mailto:scioan@alice.it), pec: [andrea.sciotto@ingpec.eu](mailto:andrea.sciotto@ingpec.eu)

### Art.14

La presente convenzione è impegnativa sia per il professionista che per l'Amministrazione che la sottoscrivono

Montagnareale, li 17.04.2019

I Professionisti

(Arch. Gisella Giaimo)

Per l'Amministrazione

( Il Responsabile del Procedimento)

Ing. Francesco Ballato



(ing. Andrea Sciotto)

