



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 78 del 25/03/2017

OGGETTO : LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) DEGLI ONERI ESPROPRIATIVI – CURATORE EREDITA' GIACENTE n° 252/2017 R.G.V.G. TRIBUNALE DI PATTI - LAVORI DI "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"  
CIG: 6885985E92

## LIQUIDAZIONE ACCONTO

### PREMESSO :

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale" per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 come di seguito

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>		
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		998.005,78
		31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		17.700,78
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		948.614,40
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		<b>€ 998.005,78</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€	150.150,00
2	IVA sui lavori al 10% di A	€	99.800,58
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€	168.218,38
4	Predisposizione allacci utenze	€	6.000,00
5	Oneri accesso a discarica	€	8.000,00
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€	30.000,00
7	ANAC	€	500,00
8	R.U.P.	€	4.990,03
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€	18.978,79
10	Imprevisti e arr.	€	16.356,44
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€</b>	<b>502.994,22</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.501.000,00</b>

discriminato :

CHE le somme per *Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare* trovano riscontro nel superiore Quadro Economico di progetto;

CHE Il Progetto di che trattasi è stato finanziato giusto Protocollo d'intesa per la Realizzazione del Programma denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" sottoscritto in data 09/08/2017 e notificato con nota Prot. 41337 del 10/08/2017 come acquisita all'Ente in pari data al Prot. 4971.

### Atteso Che:

- E' necessario procedere alla regolarizzazione delle *Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare* ed in particolare gli immobili seguenti:
  - 6/12 dell'immobile di cui al Foglio 6 particella 226 del Comune di Montagnareale della consistenza di mq. 34,00;
  - 6/12 dell'immobile di cui al foglio 6 part. 227 del Comune di Montagnareale della consistenza di mq. 42;

- 6/12 dell'immobile di cui al Foglio 6 particella 228 del Comune di Montagnareale della consistenza di mq. 42,00;
  - 6/12 dell'immobile di cui al Foglio 6 particella 229 del Comune di Montagnareale della consistenza di mq. 19,00;
- Il tutto per complessivi mq. 137,00.

Che in data **20 Marzo Duemiladiciannove** è stata redatta, ed allegata agli atti, la dichiarazione di Bonario Componento e Cessione Volontaria d'immobile da parte del Responsabile dell'area Tecnica Geom. Saverio SIDOTI e da parte cedente, Avv.to Maurizio RADICI, n.q. di Curatore dell'eredità giacente del fù DONZELLI Carmelo, in atto pendente presso il Tribunale di Patti e contrassegnata dal n° 252/2017 R.G.V.G.;

Nella suddetta dichiarazione è stata quantificata l'intera somma di spettanza per i 6/12 di cui ai superiori cespiti per complessivi € 11.785,00;

Atteso che è possibile procedere alla liquidazione in acconto dell'80% dell'intero dovuto pari alla somma di € 9.428,00;

- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- VISTO lo statuto comunale; VISTA la vigente normativa; IN ATTUAZIONE di quanto sopra ;

### DETERMINA

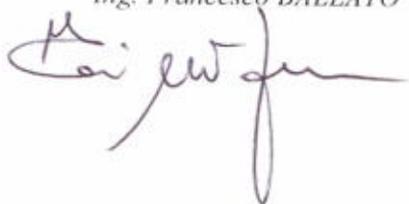
#### 1) DI LIQUIDARE E PAGARE:

- All'Avv.to **Maurizio RADICI, n.q. di Curatore dell'eredità giacente del fù DONZELLI Carmelo, in atto pendente presso il Tribunale di Patti e contrassegnata dal n° 252/2017 R.G.V.G.**, a valere quale acconto dell'80% dell'intero dovuto, pari alla somma di € 9.428,00;
- Di dare atto che il pagamento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante Assegno bancario Circolare intestato all'Avv.to **Maurizio RADICI, n.q. di Curatore dell'eredità giacente del fù DONZELLI Carmelo**, il quale a sua volta provvederà al versamento su un libretto di deposito giudiziario da accendere presso l'Ufficio Postale di Patti;
- Di dare atto che le somme di che trattasi trovano copertura al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2685/0 – Cap. 2686/0 e Cap. 2688/0

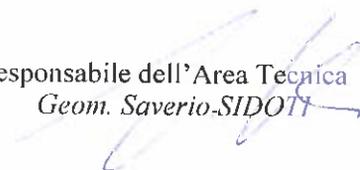
2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

**Montagnareale, 23/03/2018**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. **Francesco BALLATO**



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. **Saverio SIDOTI**



**PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto **Saverio Sidoti**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente determinazione, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma I, del D-Lgs. 267/2000.

Data 23/03/2019

Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Sidoti Saverio)

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione APPONE il visto di regolarità contabile  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
IMP. 230/17	31/12/17	9.428,00	08.01-2.059989.959	2018

Data \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)