



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 44 del 26/02/2018

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"
CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

PRESA D'ATTO RETTIFICA QUADRO ECONOMICO POST GARA

PREMESSO :

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

A - LAVORI DA COMPUTO METRICO		998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.501.000,00

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018; **CHE** dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € **830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad € **49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018; Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, con Determinazione Dirigenziale n° 247 del 11/06/2018 era stato rimodulato il Q.E. Post gara, rivelatosi lo stesso errato, in conseguenza di ciò viene rimodulato il **CORRETTO QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - ANTE GARA			POST GARA	
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78		
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	€	31.690,60
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	€	17.700,78
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI	948.614,40	€	830.842,97
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€	998.005,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.				
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	€	150.150,00
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	€	88.023,44
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	€	168.218,38
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	€	6.000,00
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	€	8.000,00
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	€	30.000,00
7	ANAC	€ 500,00	€	500,00
8	R.U.P.	€ 4.990,03	€	4.990,03
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA con	€ 18.978,79	€	18.978,79
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	€	16.356,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	502.994,22
			CPI	€ 15.351,26
	TOTALE GENERALE (A+B)		€	1.501.000,00
			€	1.386.802,69
			€	114.197,31
				Economie

e per quanto tutto sopra,

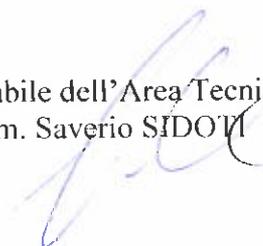
DETERMINA

- 1) Di Prendere Atto del superiore Quadro Economico Post - Gara dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro Tecnico Economico iniziale, dal quale necessitava un importo complessivo di € 1.501.000,00 è rideterminato in conseguenza delle procedure di gara in complessivi € 1.386.802,69, con una economia complessiva di € 114.197,31 .
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze, ed al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità - Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative ;
- 3) Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune;

Montagnareale, 23/02/2019
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato




Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Saverio SIDOTI



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “

“ APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)