



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 404 del 28/11/2018

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"

CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

LIQUIDAZIONE I^A SAL - Euro 130.992,69 oltre IVA per € 13.099,27

PREMESSO :

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEI.	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e arr.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.501.000,00

complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 , sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018: CHE dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € **830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97) , oltre oneri di sicurezza pari ad € **49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € **880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018;

Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge ,

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
		€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 759.582,73	€ 114.519,64
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,00	€ 4.151,91	€ 27.538,00	€ 4.151,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 721.990,92	€ 108.852,05
	Ribasso d'asta del 12,4111% (Economie sui Lavori)			€ 102.341,72	€ 15.429,70
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 764.911,34	€ 115.323,02
	Totale Lavori	€	€ 998.005,78	€	€ 889.234,35
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,75	€ 130.478,25	€ 19.671,75
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.958,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNIPAIA 4% e IVA 22%	€ 146.179,42	€ 22.038,96	€ 146.179,42	€ 22.038,96
4	Predisposizione allacci utenze	€ 5.213,92	€ 786,08	€ 5.213,92	€ 786,08
5	Oneri accesso a discarica	€ 6.931,89	€ 1.048,11	€ 6.931,89	€ 1.048,11
6	Spese di Gara compreso ASMEI	€ 26.069,38	€ 3.930,42	€ 26.069,38	€ 3.930,42
7	ANAC	€ 434,49	€ 65,51	€ 434,49	€ 65,51
8	R.U.P.	€ 4.510,27	€ 653,76	€ 4.510,27	€ 653,76
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche (IVA compresa)	€ 16.492,30	€ 2.486,49	€ 16.492,30	€ 2.486,49
10	Imprevisti e oneri	€ 14.213,32	€ 2.142,92	€ 14.213,32	€ 2.142,92
11	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ 15.351,26	
	ECONOMIE AL NETTO CPT			€ 97.757,50	€ 17.053,01
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 437.094,94	€ 66.809,28	€ 441.679,16	€ 64.275,97
	TOTALE somme A DISPOSIZIONE	€	€ 502.994,22	€	€ 505.956,14
TOTALE GENERALE (A+B)		€	€ 1.501.000,00	€	€ 1.395.190,49

€ 1.501.000,00

- Che in data 31/05/2018 è stato stipulato regolare Contratto di cui al Rep. 173 Registrato a Barcellona P.G. in data 18/06/2018 al n° 3943 SerietT;
- Che in data 30/10/2018 veniva emesso il 1° Certificato per il Pagamento relativo al 1° SAL - LAVORI per € 130.992,69 oltre IVA per € 13.099,27 per complessivi € 144.091,96;

Atteso :

- Che la Ditta esecutrice **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, in data 12/11/2018 al prot. 7213, ha fatto pervenire, per le relative spettanze, Fattura Elettronica progressivo di invio 4 FATTPA n° 4_18 del 11/11/2018 per l'importo complessivo di € 144.091,96 di cui € 130.992,69 quale imponibile ed € 13.099,27 quale importo IVA;
- Che è stata acquisita - Certificazione DURC (Numero Protocollo INAIL_13303132 con scadenza al 29/01/2019) e Verifica Equitalia regolare (Codice Univoco Richiesta **201800003095009**);
- VISTO il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO ;
- VISTO il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1 per il pagamento della prima rata (€ 130.992,69 oltre IVA al 10%);
- VISTO il vigente O.R.F.E.L.L. nella Regione Siciliana;
- VISTO lo statuto comunale;
- VISTI il D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

D E T E R M I N A

- 1) **DI LIQUIDARE** alla Ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, le spettanze per LAVORI AL 1° SAL - CERTIFICATO n° 1, di cui alla Fattura Elettronica progressivo di invio 4FATTPA n° 4_18 del 11/11/2018 per l'importo complessivo di € 144.091,96 di cui € 130.992,69 quale imponibile ed € 13.099,27 quale importo IVA;

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"- CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

- 2) **DI PAGARE**, la superiore fattura prelevando le somme al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2685/0 – Cap. 2686/0 e Cap. 2688/0;
- 2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

Montagnareale, 24/11/2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Saverio Sidoti



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto "

" APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
230/17	27/11/18	144.091,96	08.01-2.05.99.99.99	2018

Data 27-11-18

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 27-11-18

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)