



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE COPIA

Delibera n. 120

del 29/10/2018

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA STIPULA CONTRATTI DI VENDITA ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CONTRADA PIETRE ROSSE DEL COMUNE DI MONTAGNAREALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **19.00**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco	X	
Furnari Ninuccia	"		X
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: Assessore Furnari Ninuccia

Presiede il Sindaco Rosario Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;
VISTO il vigente O.E.E.LL. nella Regione Sicilia;
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. ~~DEL / 2018~~

OGGETTO: Autorizzazione Responsabile Area Tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale-

FORMULAZIONE

PREMESSO

- ❖ **Che** il Comune di Montagnareale in conformità della legge n° 560/93, recepita dalla L.R. n° 43/94 successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla legge 23 maggio 2014 n° 80, intende promuovere la vendita di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio residenziale pubblico dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 10 del 29/marzo 2018 con la quale si approva il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n° 322 del 07/11/2016 si approva l'avviso pubblico finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale;

CONSIDERATO che il punto 6 del suddetto avviso pubblico così testualmente recita: " Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità: a) pagamento in un'unica soluzione, con riduzione pari al 10% del prezzo di cessione (legge n° 560/93); b) con mutuo con anticipo del 30% sul prezzo stabilito";

VISTA la richiesta di acquisto, prot. n° 8109 del 23/12/2016 , in un'unica soluzione presentata dalla Signora Buttò Santa, nata a Patti (ME) l'11/11/1948, assegnatario dell'alloggio popolare sito nel comune di Montagnareale, contrada Pietre Rosse, interno 6, appartamento tipo A, piano 2, foglio catastale 23, particella 948, subalterno 7 dell'importo stimato ridotto di € 20.467,72 e del valore ridotto del 10% pari a € 18.420,95;

RILEVATO che dalla relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio tecnico l'importo di vendita dell'alloggio di che trattasi è di € 20.467,72;

CONSIDERATO che il Comune, in presenza dell'esistenza dei presupposti fissati dalla legge per l'esercizio del trasferimento medesimo, ritiene opportuno procedere al perfezionamento del relativo atto di vendita;

RITENUTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della legge 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera H della L.R. 11/12/91, n° 48, la stipula dei contratti spetta ai dirigenti;

VISTA la legge 560/93;

VISTA la legge regionale 43/94;

RICHIAMATO l'O.E.E.L.L. vigente nella regione Siciliana;

PROPONE

1) di autorizzare, per i motivi sopra esposti, il responsabile dell'Area Tecnica a stipulare contratto di vendita per l'alloggio popolare di proprietà comunale sito in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale, a condizione di essere in regola con i pagamenti di affitto, in favore della sopra generalizzata Signora Buttò Santa, nata a Patti (ME) l'11/11/1948 , assegnataria dell'alloggio popolare sito nel Comune di Montagnareale contrada Pietre Rosse, interno 6, piano 2, foglio

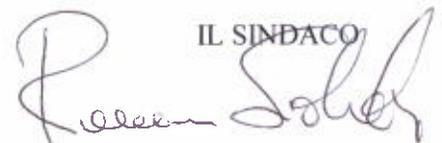
catastale n° 23, particella n° 948, subalterno 7, per il prezzo di € 18.420,95 da pagarsi in un'unica soluzione;

2) di conferire al predetto responsabile d'area tutte le facoltà utili e necessarie per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese quelle di:

- *Intervenire nell'atto notarile di compravendita o cessione onerosa, sottoscrivendolo;*
- *Dichiarare e dare atto che la predetta acquirente ha titolo ed è legittimato all'acquisto;*
- *Descrivere meglio quanto da vendere relativamente ai confini, ai dati catastali, alla consistenza ed alla descrizione in genere (il tutto con facoltà di correggere e/o integrare i dati sopra riportati);*
- *Sottoscrivere eventuali piantine;*
- *Indicare il titolo o i titoli di provenienza;*
- *Convenire clausole di natura reale e/o obbligatoria;*
- *Costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive e/o garantire la loro esistenza;*
- *Prestare tutte le garanzie di legge;*
- *Ottemperare a quanto previsto dalla legge n° 122/2010, di conversione del D.L. n°78/2010 e dal decreto legislativo n° 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Fare eventuali precisazioni in merito al prezzo di vendita;*
- *Riscuotere il prezzo di vendita o dichiararlo già riscosso, rilasciando ampia ed estintiva quietanza di saldo;*
- *Rinunziare al deposito prezzo;*
- *Concedere eventuali dilazioni di pagamento, fissando termini e modalità;*
- *Indicare le modalità di pagamento ai sensi del Decreto Legge n°223 del 4 luglio 2006 e della successiva legge di conversione n° 248/2006, con iscrizione di ipoteca legale;*
- *Rendere le dichiarazioni di cui alle leggi 47/95, 52/1985, 724/1994, 326/2003, testo unico n° 380/2001, del D.P.R. 445/2000 e Decreto Legge n° 223 del 4 luglio 2006 e Decreto Legge n° 78/2010, del Decreto Legislativo n° 192/2005 e successive modifiche ed ottemperare a tutto quanto richiesto da dette leggi e decreti, rendendo le dovute dichiarazioni;*
- *Rendere le dichiarazioni fiscali sottoscrivendole;*

3) Dare atto che alla stipula si procederà successivamente al saldo del predetto prezzo;

4) Di dare atto che le somme riscosse verranno introitate in apposito capitolo in entrata del bilancio in corso di formazione(RR.PP.)

IL SINDACO


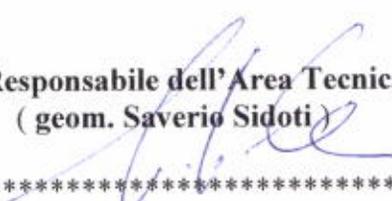
PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto geom. Saverio Sidoti, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **delibera**, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000.

Data

26/10/2018

Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Saverio Sidoti)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “ **Autorizzazione Responsabile Area Tecnica stipula contratti di vendita alloggi popolari di proprietà comunale siti in contrada Pietre Rosse del Comune di Montagnareale**” APPONE il visto di regolarità contabile FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
 				

Data

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Rosario Sidoti

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Sidoti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Giuseppina M. Cammareri

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 30 OTT 2018 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 30 OTT 2018 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale

- è divenuta esecutiva il 29 OTT 2018

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 29 OTT 2018



Il Segretario Comunale
Dott. ssa Giuseppina M. Cammareri