



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Città Metropolitana di Messina

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ORIGINALE  COPIA

Delibera n. 114

del 11/10/2018

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore **16.55**, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Rosario	Sindaco		X
Furnari Ninuccia	"	X	
Natoli Simone	"	X	
Sidoti Salvatore	"	X	

Assenti: il Sindaco Rosario Sidoti

Presiede il V.Sindaco Salvatore Sidoti.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;  
CONSIDERATO che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della L. n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991;  
RITENUTA tale proposta meritevole di accoglimento;  
VISTO il vigente O.EE.LL. nella Regione Sicilia;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese.

### DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.
2. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata ed unanime votazione in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ex art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PRESENTATA DAL Vice SINDACO

**OGGETTO: Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città". Provvedimenti.=**

#### FORMULAZIONE

##### PREMESSO:

- Che sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 è stato pubblicato il D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – LL.PP. dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto: **Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"**;
- Che l'Amministrazione Comunale di Montagnareale, ha avviato un percorso di presunta concertazione con soggetti privati per la attuazione di un Programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale;
- Che a tal fine con delibera G.M. 101 del 28/08/2018 è stato approvato un avviso pubblico al fine di acquisire proposte di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati;
- Che l'avviso è stato pubblicato sul sito del comune, all'albo pretorio in data 28/08/2018 e affisso nei luoghi pubblici dal 28/08/2018 e su Giornale a tiratura Nazionale (Qds il 30/08/2018);
- Che le scadenze per la presentazione delle proposte da parte dei privati era fissata al 29/09/18;
- Che entro il termine di scadenza è pervenuta una sola proposta da parte della ditta COGE RESTAURI S.R.L.;
- che dal verbale di valutazione della Delegazione n° 1 si è preso ATTO dell'ammissibilità della proposta presentata, risulta che la documentazione allegata alla proposta della ditta COGE RESTAURI S.R.L con sede in Montagnareale Via Belvedere 25, corrisponde a quella prevista nell'avviso pubblico predisposto dal comune, soddisfa i criteri stabiliti all'art. 6 del bando pubblico approvato con D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 -, non contrasta con la pianificazione territoriale del comune e pertanto viene accolta;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 330 del 05/10/2018 si è definita la nomina del RUP e Responsabile del Programma, necessaria per l'avvio della concertazione con la parte privata finalizzata alla definizione del programma integrato, al fine di temperare l'interesse pubblico con quello privato nel rispetto dei criteri di premialità previsti nel bando e stabilito il calendario delle riunioni da concludere entro il termine più breve possibile, al fine di consentire la partecipazione al bando nei termini;
- Che a seguito di concertazione riportata nei verbali n. 1 e n. 2 del 10/10/2018, si è giunti alla formulazione della proposta definitiva di programma ;  
**Visto** la proposta del proponente privato, Ditta COGE RESTAURI S.R.L rielaborata a seguito di concertazione con l'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 3.247.684,24 suddiviso per la seguente tipologia di interventi:
- **Importo investimento alloggi a canone sostenibile**
  - a. 12 per affitto a 25 anni € 1.448.155,80
  - b. 3 per affitto a 10 anni € 442.378,13
  - c. 5 liberi da affittare e/o vendere € 737.520,32
- **Importo opere realizzate per urbanizzazione** € 619.630,00
- **Importo cofinanziato dal Comune di Montagnareale** € 123.926,00-
- **Importo a carico del soggetto privato** € 1.623.758,84-
- **Importo Contributo Regionale a valere sul D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018** € 1.499.999,40



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

### MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO SOCIAL HOUSING

<i>Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>			
<b>Intervento relativo al fabbricato esistente</b>	<b>€</b>	<b>2.029.409,10</b>	<b>RIDOTTO DEL 20%</b>
<b>Intervento opere pubbliche di urbanizzazione</b>	€	-	
<b>Totale</b>	€	2.029.409,10	
Importo degli oneri di sicurezza	€	27.677,35	
<b>Importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza</b>			
Progetto	€	2.001.731,75	
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>			
oneri conferimento a discarica	€	15.486,06	
Imprevisti, monitoraggio ed arrotondamenti	1,74%	€ 35.387,77	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	217.500,00	
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione <b>INTERVENTO SU FABBRICATO</b>	€	234.288,91	sconto 40% su progettazione <b>Def. ed Esec. = 20%</b> direzione lavori
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione <b>INTERVENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	€		
RUP	€	10.147,05	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	accertamenti laboratorio	€	5.988,40
	GEOLOGO sconto 30%	€	5.000,00
	Collaudo strutturale INTERNO	€	4.058,82
	Collaudo Amministrativo INTERNO	€	4.058,82
	IVA al 10% sui lavori	€	-
IVA ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)	Iva su compet e coll	€	56.995,41
	Vidim competenze	€	-
	Cassa previdenza	€	9.733,91
<b>Sommario</b>	€	<b>598.645,14</b>	
<b>Totale Complessivo</b>	€	<b>2.628.054,24</b>	<b>38,21%</b>
	€	<b>2.628.054,24</b>	<b>1.004.295,40</b>

### MONTAGNAREALE QUADRO ECONOMICO OPERE PUBBLICHE ASSOCIATE

<i>Importo esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>			
<b>Intervento relativo al fabbricato esistente</b>	<b>€</b>	<b>-</b>	
<b>Intervento opere pubbliche di urbanizzazione</b>	€	367.969,26	
<b>Totale</b>	€	367.969,26	
Importo degli oneri di sicurezza	€	18.355,55	
<b>Importo esecuzione dei lavori al netto di sicurezza</b>			
Progetto	€	349.613,71	
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>			
Allacciamenti a pubblici servizi e oneri conferimento a discarica	€	16.622,43	
Imprevisti	9,86%	€ 36.295,65	
Acquisto attrezzature e giochi ED OPERE DI ARREDO COMPRESO IVA	€	85.439,04	
acquisizione aree	€	-	
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione <b>INTERVENTO SU FABBRICATO</b>	€	-	
Competenze tecniche progettazione Direzione, Misure e contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione <b>INTERVENTO OPERA PUBBLICA</b>	€	50.332,88	
RUP	€	1.839,85	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	accertamenti laboratorio	€	5.988,40
	GEOLOGO	€	3.000,00
	Collaudo strutturale Interno	€	735,94
	Collaudo Amministrativo Interno	€	735,94
	IVA al 10% sui lavori	€	36.796,93
IVA ed eventuali altre imposte (contributi Casse e Visti Ordini professionali)	Iva su compet e coll	€	11.710,95
	Vidim competenze	€	-
	Cassa previdenza	€	2.162,75
<b>Sommario</b>	€	<b>251.660,74</b>	
<b>Totale Complessivo</b>	€	<b>619.630,00</b>	<b>80,00%</b>
	€	<b>619.630,00</b>	<b>495.704,00</b>

<b>Totale contributo Regionale</b>	<b>1.499.999,40</b>
<b>CONTRIBUTO COMUNALE</b>	<b>€ 123.926,00</b>
<b>Totale complessivo contributi</b>	<b>€ 1.623.925,40</b>



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

Tenuto conto dei seguenti allegati:

**ELENCO ALLEGATI PROGETTO ESECUTIVO - REALIOZZAZIONE ALLOGGI MONTAGNAREALE (ME)**  
(art. 33 D.P.R. 207/2010– dlgs 50/2016 e succ. modif. ed integr.)

NUMERO	INDICE DELLE TAVOLE
<b>RELAZIONI</b>	
1	Relazione Generale del Progetto Esecutivo
<b>Relazioni tecniche e relazioni Specialistiche:</b>	
1.1	Relazione Geologica
<b>INQUADRAMENTO DELL'OPERA</b>	
2	Cartografia individuazione interventi e planimetria individuazione interventi
<b>ALLOGGI DA REALIZZARE</b>	
3a	Planimetria Stato Attuale e di Progetto
3b	Pianta Piano Seminterrato, Terra, Primo, Secondo e Copertura
3c	Sezioni e Prospetti
3d	Documentazione Fotografica
4a	Particolari costruttivi "Fabbricati"
<b>Calcoli della struttura e degli impianti</b>	
<b>Strutture</b>	
5a	Relazione Generale di calcolo e sui materiali
5b	Relazione e tabulati di Calcolo Fabbricati
5c	Calcolo Elementi Secondari Fabbricati
5d	Relazione e tabulati di Calcolo Opere di Sostegno
5e	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
5f1-8	Carpenterie, traversi e pilastri Fabbricato
5g	Carpenterie opere di sostegno
5h	Verifica pendio
5i	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
<b>OPERE INFRASTRUTTURALI - STRADA - SCALINATA</b>	
6a	Planimetria Generale, sezioni e profili Opere infrastrutturali
6b	Relazione e calcolo elementi infrastrutturali
6c	Esecutivi Elementi Infrastrutturali

Tenuto conto che la proposta progettuale concertata prevede le seguenti fonti di finanziamento :

- **Importo cofinanziato dal Comune di Montagnareale**

(con risorse proprie e/o con eventuali sponsorizzazioni) € 123.926,00

- **Importo a carico del soggetto privato** € 1.623.758,84

- **Importo Contributo Regionale a valere sul D.D.G.**

0999 S7 del 02/05/2018 € 1.499.999,40

Visto l'art. 5 del con D.D.G. 0999 S7 del 02/05/2018 – LL.PP dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità avente oggetto *Bando Pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"* pubblicato sulla GURS n. 23 del 25/05/2018 -;

Visto il D. legislativo 18/08/2000 n. 267 contenente il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.;

Vista la l.r. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina sull'ordinamento EE.LL.,

propone



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

1. Di prendere atto della proposta di programma integrato presentata dalla soc. COGE RESTAURI S.R.L. con sede in Montagnareale Via Belvedere ,25 , assunta al protocollo al n° 6274 del 01/10/2018 così come rielaborata parzialmente a seguito di concertazione ;
2. Di prendere atto dei verbali, della delegazione, di approvazione della proposta in atto e dei verbali di concertazione della proposta medesima in atti;
3. Di Prendere atto che il progetto di livello esecutivo, allegato alla proposta, è stato approvato in linea tecnica dal RUP con parere del 10/10/2018, è stato validato e verificato con verbali del 10/10/2018;
4. Di approvare, ai sensi del comma 1 lett. h) dell'art. 5, la proposta di programma integrato contenente la relazione descrittiva degli elementi costitutivi, delle finalità e delle modalità di attuazione, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici, ambientali ed edilizi.
5. Di determinare, sempre ai sensi dello stesso art. 5 comma 1 lett. h) l'importo del cofinanziamento complessivo in € **123.926,00**;
6. Di determinare la riduzione del prelievo IMU per anni 10;
7. Di approvare il piano economico finanziario con la quantificazione complessiva dei costi e la ripartizione degli stessi in funzione della fonte di finanziamento ( art. 5 lett. d)
8. Di prendere atto dello schema planivolumetrico degli interventi proposti, corredato di tutti gli elaborati utili a comprendere il carattere dell'intervento e degli elaborati tecnici relativi al livello di progettazione preliminare ( art. 5 lett. b)
9. Di prendere atto della relazione da cui si evince il reale fabbisogno abitativo ( art. 5 lett. e);
10. Di dare atto che con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 05/10/2018 si è provveduto alla designazione del Responsabile del Procedimento RUP ( art. 5 lett. f) ed alla designazione del Responsabile del Programma ( art. 5 lett. g)
11. Di prendere atto dell'accordo sottoscritto con la ditta COGE RESTAURI S.R.L. a dimostrazione dell'intervento che intende realizzare con la quantificazione dei costi e relative modalità di copertura finanziaria ( art. 5 lett. g)
12. Di prendere atto dell'elaborato contenente la descrizione degli elementi utili alla attribuzione del punteggio determinato per ciascuno dei criteri di valutazione di cui all'art. 6 del bando ( art. 5 lett. i)
13. Di prendere atto dell'impegno reso dal legale rappresentante della Ditta COGE RESTAURI S.R.L. a mantenere in affitto per il numero di anni corrispondente alla tipologia di contribuzione richiesta ( art. 5 lett. J)
14. Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Il Proponente  
Il Vice Sindaco  
Dott. Salvatore SIDOTI

Oggetto: **Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città". Provvedimenti.=**



# Comune di Montagnareale

## Città Metropolitana di Messina

### PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

IL sottoscritto Saverio Sidoti, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni esprime parere **FAVOREVOLE** sulla presente **deliberazione** in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000.

Data 11/10/2018

Responsabile dell'Area Tecnica

\*\*\*\*\*

### PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento,  **comporta** ( ovvero )  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.lgs.267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** ( ovvero )  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità Contabile;

*NON DOVUTO IN QUESTA FASE*

Data 11/10/18

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgsn. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio
---------	------	---------	--------------------------	-----------

Data \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data \_\_\_\_\_  
Finanziaria

Responsabile dell'Area Economico-  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

Approvato e sottoscritto:

IL V. SINDACO PRESIDENTE  
Salvatore Sidoti

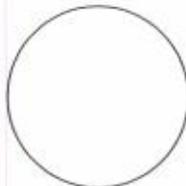
L'ASSESSORE ANZIANO  
Furnari Ninuccia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Giuseppina M. Cammareri

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 12/10/2018 al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni e sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

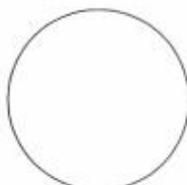
Il Segretario Comunale

- è divenuta esecutiva il 11/10/18

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/199;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li 11/10/18



Il Segretario Comunale  
Dott. ssa Giuseppina M. Cammareri