



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N° 37 del Reg.	OGGETTO: PROGETTO "CASE AD UN EURO" PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E PRINCIPALMENTE DEL CENTRO STORICO.
Data 03.10.2018	

L'anno duemiladiciotto, giorno tre del mese di ottobre, alle ore 17.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
CAPPADONA Sonia	X		GIAIMO Michelino	X	
CATANIA Antonino	X		PIZZO Basilio	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	<input type="checkbox"/>
NATOLI Roberto	X		NIOSI Simona	X	
MILICI Nunzio	X		BUZZANCA Mariagrazia	X	

ASSEGNATI N°10
IN CARICA N°10

PRESENTI N° 10
ASSENTI N° --

Assenti:

Presiede il Sig. Roberto Natoli, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente passa alla trattazione del 5° punto posto all'o.d.g e dà lettura della proposta.

Il consigliere Magistro chiede di sapere come funziona tale progetto e lamenta l'assenza del responsabile del servizio per capire meglio in cosa consiste l'iniziativa.

Il consigliere Milici chiarisce che molte case sono sfitte e fatiscenti ed i proprietari vorrebbero cedere questi immobili per eliminare i relativi costi.

Il Presidente chiarisce che la proposta è solamente un atto di indirizzo in quanto gli uffici dovranno predisporre gli atti successivi e le relative linee guida.

Si passa quindi alla votazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta avente ad oggetto: **“Progetto “Case ad un euro” per la riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale e principalmente del centro storico”**

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: **“Progetto “Case ad un euro” per la riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale e principalmente del centro storico”** .

Esauriti gli argomenti posti all'o.d.g. la seduta è chiusa alle ore 18,10.-



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Il Sindaco

OGGETTO: Progetto "Case ad un euro" per la riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale e principalmente del centro storico.

FORMULAZIONE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale è pervenuta alla determinazione di programmare un intervento di riqualificazione paesaggistica, urbanistica ed edilizia che coinvolga l'intero comparto del territorio comunale e principalmente del centro storico, al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, promozione turistica e ricettiva, finalità abitative per privati, favorendo quindi, per riflesso, l'incremento dell'investimento privato nel territorio comunale;

CONSIDERATA la condizione attuale e complessiva del patrimonio immobiliare ubicato nel territorio comunale e principalmente nel centro storico, caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili vetusti e/o fatiscenti, quando non del tutto degradati nelle precipue funzioni statiche e abitative;

RITENUTO, pertanto, opportuno censire le abitazioni che versano in situazioni di fatiscenza e abbandono e acquisire la disponibilità alla cessione a prezzo simbolico da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti o in condizioni tali da necessitare di interventi di riqualificazione ubicati nel centro storico, per il successivo recupero ed utilizzo da parte di privati, agenzie e/o Società, associazioni regolarmente costituite disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico, con finalità di riqualificazione complessiva della qualità architettonica e paesaggistica, incremento demografico ed incremento dell'investimento privato nel comune di Montagnareale;

ATTESO che occorrerà procedere alla creazione di una specifica banca dati atta a sviluppare un piano di comunicazione (sportello dedicato, comunicati, pagina web, newsletter ecc...) che possa facilitare l'accoglienza dei soggetti interessati, fornendo loro ogni utile supporto tecnico - amministrativo, semplificando i percorsi burocratici per il rilascio dei titoli abitativi;

CHE attraverso il progetto "Case ad un euro" gli acquirenti dovranno assumere l'impegno (oltre all'acquisto a prezzo simbolico) di effettuare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione entro un tempo massimo, assoggettando il loro impegno alla costituzione di una fidejussione a favore del Comune che garantisca sull'impegno a realizzare i detti interventi;

CHE gli immobili potranno essere destinati a finalità abitative, cohousing, albergo diffuso, B&B e altre varianti turistico-ricettive;

RAVVISATO che il presente atto non comporta impegno di spesa o minor introito del comune in quanto nessun bene immobile entrerà nel patrimonio del Comune di Montagnareale e che, pertanto, non vi sarà incremento del patrimonio immobiliare in quanto si determinerà un possesso transitorio;

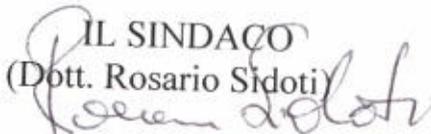
RICHIAMATO P.O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI ESPRESSE IN NARRATIVA:

- 1) Di dare corso al progetto denominato **"Case ad un euro"** avviando la procedura per la programmazione e promozione di riqualificazione paesaggistica, urbanistica ed edilizia che coinvolga l'intero comparto del territorio comunale e principalmente il centro storico, al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, promozione turistica e ricettiva, finalità abitative per privati e che favoriscono l'incremento dell'investimento privato nel Comune;
- 2) Di predisporre tutti gli atti necessari affinché il Comune funga da intermediario per mettere in contatto domanda e offerta relativa ad immobili vetusti e abbandonati situati nel nostro territorio;
- 3) Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione delle linee guida per la regolamentazione dell'iniziativa e dell'Avviso pubblico per l'acquisizione della disponibilità alla cessione degli immobili da parte dei proprietari e di tutti gli atti consequenziali per la realizzazione del progetto sopra citato.-

IL SINDACO
(Dott. Rosario Sidoti)



OGGETTO: **Progetto "Case ad un euro" per la riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale e principalmente del centro storico.**

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dott. **Rosario Sidoti**, Responsabile dell'Area Affari Generali, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.LGS 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1, del D-Lgs. 267/2000.

Data 01-10-18

Responsabile dell'Area Amministrativa
(Dott. Rosario SIDOTI)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Dott.ssa **Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49, comma 1, del D.LGS 267/2000 e del Regolamento comunale sui controlli interni ATTESTA che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli artt.49, comma 1, e 147/bis del D.lgs.n. 267/200, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.LGS n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.91, comma 1, del D.LGS n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data 26.09.17

Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott.ssa Lucia Truglio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data _____
Finanziaria

Responsabile dell'Area Economico-
(Dott.ssa Lucia Truglio)

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Roberto Natoli

II CONSIGLIERE ANZIANO
Sonia Cappadona

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal 05 OTT 2018 al _____, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

E' rimasta affissa all'albo pretorio *on-line* nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



Il Responsabile dell'albo *on-line*

Montagnareale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio;

Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal 05 OTT 2018 al _____;

Montagnareale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri

- è divenuta esecutiva il _____

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina M. Cammareri