



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 327 del 24/09/2018

OGGETTO : "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE"  
CUP B36110002000006 - CIG : 7231364659

## APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO Art 106 comma 2, lett. b) D. Lgs 56/2016 e s.m.i.

### Premesso che:

CHE con Deliberazione n° 90 del 28/09/2015, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE", per l'importo complessivo di € 497.516,68, come di seguito discriminato :

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI	93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	308.402,52	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	17.632,31	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		<b>€ 340.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	
6	R.U.P.	€ 1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 157.516,68</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 497.516,68</b>

Che con Determinazione a Contrarre n° 301 del 14/10/2017 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi **Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016** come implementato ed integrato dal **D. Lgs 56/2017** , sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 11/11/2017;

CHE dalle risultanze delle gara, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **FALCO COSTRUZIONI SRL** - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Valledlunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del **18,096 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di **€ 252.594,00** (diconsi euro Duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 31.597,48** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 284.191,48** , con riserva di definitiva approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l'osservanza di

quanto previsto dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936 , recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa,;

1. A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 11/11/2017, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta FALCO COSTRUZIONI SRL - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Valledlunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del 18,096 % sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di € 252.594,00 (diconsi euro Duecentocinquantaquemilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 284.191,48 giusta Determinazione di Approvazione Verbale di gara n° 359 del 07/12/2017;
2. Il relativo contratto d'appalto, REP. 172 stipulato in data 14/04/2018, dell'importo netto complessivo di € 284.191,48 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato e registrato a Barcellona P.G. in data 19/04/2018 al n. 2488 Serie IT.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA**

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	€ 322.367,69	
1	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	€ 17.632,31	€ 17.632,31
2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 13.965,17	€ 13.965,17
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 308.402,52	
	Ribasso d'Asta del 18,096%	€ 55.808,52	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 252.594,00	€ 252.594,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (AL NETTO)</b>		<b>€ 284.191,48</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 28.419,15	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	
6	R.U.P.	€ 1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui Lavori	€ 8.371,28	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 160.307,11</b>
TOTALE INTERVENTO			<b>€ 444.498,59</b>
	<b>ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA- C.P.T.)</b>	<b>€ 53.018,09</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 497.516,68</b>

**CHE** la consegna dei lavori, in via d'urgenza, è avvenuta in data 16/12/2017 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 13/08/2018 ;

**DATO ATTO:**

**che** previo confronto con il RUP si è acclarata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs 56/2016 , che prevede sostanzialmente modesti spostamenti di lavorazioni e/o nuove lavorazioni rispetto al progetto approvato ed appaltato che, nel rispetto del progetto originario, non determinano modifiche significative, non alterano l'impostazione del progetto e sono motivate in parte da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e in parte dall'opportunità di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo, dovuti a cause imprevedibili al momento della progettazione riguardano la copertura del fabbricato in modo da renderla adeguata a sostenere l'impianto fotovoltaico previsto in progetto e da assicurare una corretta raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, il risanamento di murature per umidità risalente mediante l'utilizzo di una miscela di resine siliciche o silaniche e intonaco deumidificante, realizzazione di un vano tecnico al piano primo, ottimizzazione degli impianti idrico ed elettrico previsti in progetto.

Il tutto, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente, in più copie, in data 30/05/2018 al Prot. 3724 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	391.162,66	
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	31.597,48	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	359.565,18	
	Ribasso d'asta del 18,096%	65.066,91	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	294.498,27	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)</b>		<b>€ 326.095,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 957,58	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
6	R.U.P.	€ 1.955,81	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 118.402,84</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 444.498,59</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)</b>		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 53.018,09</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 497.516,68</b>

- che, la stessa, per l'importo suppletivo di € 41.904,27 per lavori sul progetto originario, pari a circa il 14,74% dell'importo iniziale, è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n° 232 del 01/06/2018 ;
- Che il RUP, riscontrate delle economie nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, ha redatto apposita Variante nell'Ambito delle stesse, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 242 del 11/06/2018 ,per cui il QTE è il seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)</b>		<b>€ 326.095,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 8.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 957,58	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
6	R.U.P.	€ 1.955,81	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 225,00	
8	Spese Attività grafica finalizzata alla promozione del territorio con pannelli da installare sulla facciata del Palazzo Municipale	€ 2.500,00	
9	Fornitura Trasformatori per Pannelli grafici	€ 1.220,00	
10	Fornitura sistema di diffusione sonora per aree scoperte e servizio del Palazzo Municipale	€ 2.037,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti - Arredi Palazzo Municipale	€ 10.018,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 118.402,84</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 444.498,59</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)</b>		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 53.018,09</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 497.516,68</b>



**Lavori pubblici - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" -****CUP B36I10002000006 - CIG : 7231364659**

Considerato che la Direzione Lavori, previa concertazione con il RUP, nell'imminenza della ultimazione dei Lavori ha ritenuto necessario redigere apposita Perizia di Assestamento somme allegando i seguenti elaborati:

A.1 - Relazione Tecnica;

A.2 - Computo Metrico Estimativo;

A.3 - Quadro Comparativo;

A.4 - Quadro Economico;

A.5 - Spese Tecniche;

Per come si evince dalla visione dei vari allegati, trattasi di modestissime variazioni sulle partite contabili per cui il Q.T.E. risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>391.162,61</b>	
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	31.597,48	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	359.565,13	
	Ribasso d'asta del 18,096%	65.066,91	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	294.498,22	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)</b>		<b>€ 326.095,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 1.004,93	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ -	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. - Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Spese tecniche Perizia di Variante e Assestamento incluso CNPAIA e IVA	€ 2.397,91	
6	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
7	R.U.P.	€ 1.955,81	
8	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 225,00	
9	Spese Attività grafica finalizzata alla promozione del territorio con pannelli da installare sulla facciata del Palazzo Municipale	€ 2.500,00	
10	Fornitura Trasformatori per Pannelli grafici	€ 1.220,00	
11	Fornitura sistema di diffusione sonora per aree scoperte a servizio del Palazzo Municipale	€ 2.037,00	
12	Spese per allacci nuovi impianti	€ 759,60	
13	Arredi Palazzo Municipale ed Attrezzature	€ 13.361,39	
14	ASMEL	€ 1.451,80	
15	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 118.402,89</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 444.498,59</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)</b>		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 53.018,09</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 497.516,68</b>

- - VISTO il vigente O.R.E.E.J.L. nella Regione Siciliana;

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTI il D. Leg.vo n. 56/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

**D E T E R M I N A**

**1) DI PRENDERE ATTO** del Quadro Economico così come variato :

**Lavori pubblici - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" -****CUP B36I10002000006 - CIG : 7231364659**

<b>A</b>	<b>LAVORI DA COMPUTO METRICO</b>	391.162,61	
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	31.597,48	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	359.565,13	
	Ribasso d'asta del 18,096%	65.066,91	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	294.498,22	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)</b>		<b>€ 326.095,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 1.004,93	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ -	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. - Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Spese tecniche Perizia di Variante e Assestamento incluso CNPAIA e IVA	€ 2.397,91	
6	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
7	R.U.P.	€ 1.955,81	
8	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 225,00	
9	Spese Attività grafica finalizzata alla promozione del territorio con pannelli da installare sulla facciata del Palazzo Municipale	€ 2.500,00	
10	Fornitura Trasformatori per Pannelli grafici	€ 1.220,00	
11	Fornitura sistema di diffusione sonora per aree scoperte a servizio del Palazzo Municipale	€ 2.037,00	
12	Spese per allacci nuovi impianti	€ 759,60	
13	Arredi Palazzo Municipale ed Attrezzature	€ 13.361,39	
14	ASMEL	€ 1.451,80	
15	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 118.402,89</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 444.498,59</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)</b>		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		<b>€ 53.018,09</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 497.516,68</b>

- 2) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;  
3) Disporre la pubblicazione previste per legge sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio online di questo Comune;

**Montagnareale, 22/09/2018**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco BALLATO

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Saverio SIDOTI

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta **Dott.ssa Lucia Truglio**, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs. 267/2000 nonché del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, vista la Determinazione avente ad oggetto “

“ APPONE il visto di regolarità contabile ☐ FAVOREVOLE ( ovvero ) ☐ NON FAVOREVOLE ed ATTESTA la copertura finanziaria con le seguenti modalità ed imputazioni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1 del D.lgs.n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio/capitolo	Esercizio

Data \_\_\_\_\_

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**  
(Dott.ssa Lucia Truglio)

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ( art.9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009 )

Data \_\_\_\_\_

**Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**  
(Dott.ssa Lucia Truglio)