



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 277 del 13.08.2018

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"

CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE - Euro 176.046,87 oltre IVA per € 17.604,69

PREMESSO :

con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		€ 998.005,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione atti e utenze	€ 6.000,00	
5	Oneri accesso a discarica	€ 8.000,00	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ 30.000,00	
7	ANAC	€ 500,00	
8	R.U.P.	€ 4.990,03	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 18.978,79	
10	Imprevisti e art.	€ 16.356,44	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 502.994,22
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.501.000,00

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indicava la Procedura Negoziata (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017, sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018; CHE dalle risultanze delle gara, i "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta BONINA SRL - P. IVA 01810170835 - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME - con il ribasso del 12,4151 % sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di € 830.842,97 (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97), oltre oneri di sicurezza pari ad € 49.391,38 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 880.234,35 giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018; Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge.

Lavori pubblici - "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE" - CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA					
		ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€ 867.253,06	€ 130.752,73	€ 759.582,73	€ 114.519,64
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,69	€ 4.151,91	€ 27.538,69	€ 4.151,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 721.900,92	€ 108.852,05
	Ribasso d'asta del 12,4151% (Economie sui Lavori)			€ 102.341,72	€ 16.429,70
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 764.911,34	€ 115.323,02
	Totale Lavori		€ 998.005,78		€ 880.234,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,76	€ 130.478,25	€ 19.671,75
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.958,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNPA 4% e IVA 22%	€ 146.179,42	€ 22.838,96	€ 146.179,42	€ 22.038,96
4	Perdisposizione allacciamento	€ 5.273,92	€ 796,08	€ 5.273,92	€ 796,08
5	Oneri accento a discarica	€ 6.951,89	€ 1.048,11	€ 6.951,89	€ 1.048,11
6	Spese di Gara comprese ASMEI	€ 26.069,38	€ 3.930,42	€ 26.069,38	€ 3.930,42
7	ANAC	€ 414,49	€ 65,51	€ 414,49	€ 65,51
8	R.U.P.	€ 4.316,27	€ 653,76	€ 4.316,27	€ 653,76
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ 16.492,30	€ 2.486,49	€ 16.492,30	€ 2.486,49
10	Imprevisti e art.	€ 14.213,32	€ 2.142,92	€ 14.213,32	€ 2.142,92
11	Oneri CPT in danno pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ 97.757,50	€ 17.053,03
	ECONOMIE AL NETTO CPT			€ 65.895,28	€ 64.775,97
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 437.004,84	€ 65.895,28	€ 441.879,16	€ 505.955,14
	TOTALE somme a disposizione		€ 802.904,22		€ 805.955,14
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.501.000,00		€ 1.386.189,49
					€ 1.501.000,00

- Che in data 31/05/2018 è stato stipulato regolare Contratto di cui al Rep. 173 Registrato a Barcellona P.G. in data 18/06/2018 al n° 3943 Serie IT;
- Che in data 07/07/2018 veniva emesso il 1° Certificato per il Pagamento dell'Anticipazione (Prevista dall'art. 44 del C.S.A.) per € 176.046,87 oltre IVA al 10% per € 17.604,69 per complessivi € 193.651,56;

Atteso:

- Che la Ditta esecutrice **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, in data 09/07/2018 ha fatto pervenire, per le relative spettanze, Fattura Elettronica progressivo di invio 0004728962 FATTPA n° **I_18** del 09/07/2018 per l'importo complessivo di **€ 193.651,56** di cui **€ 176.046,87** quale imponibile ed **€ 17.604,69** quale importo IVA;
- Che è stata acquisita - Certificazione DURC (INAIL_11836845 con scadenza al 21/09/2018) e Verifica Equitalia regolare (Codice Univoco Richiesta **201800001949710**);
- VISTO il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO all'art. 44;
- VISTO il CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1 per il pagamento della prima rata (€ 176.046,87 oltre IVA al 10%);
- VISTA la Polizza Fidejussoria per l'Anticipazione Trasmessa dalla ditta, come acquisita all'Ente al Prot. 4444 del 30/06/2018, n° 2018/13/6404915 rilasciata dalla ITALIANA ASSICURAZIONI - Agenzia F167 di BROLO - ME
- VISTO il vigente O.R.F.E.L.L. nella Regione Siciliana;
- VISTO lo statuto comunale;
- VISTI il D. Lgs. n° 50/2016 e s.s.m.m., il D.P.R. n. 207/2010 e s.s.m.m., come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011, IN ATTUAZIONE a quanto sopra;

DETERMINA

- 1) DI LIQUIDARE alla Ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** - Via Kennedy, 35 - 98061 - Brolo - ME, le spettanze per ANTICIPAZIONE - CERTIFICATO n° 1, di cui alla Fattura Elettronica progressivo di invio 0004728962 FATTPA n° **I_18** del 09/07/2018 per l'importo complessivo di **€ 193.651,56** di cui **€ 176.046,87**

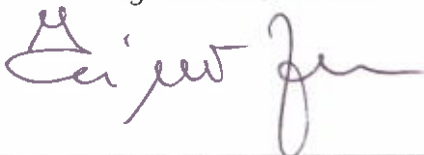
quale imponibile ed € 17.604,69 quale importo IVA; DI PAGARE, (non appena perverranno da parte del competente Assessorato Regionale INFRASTRUTTURE e MOBILITA' (per la somma di € 93.651,56) e CASSA DD. PP (per la somma di € 100.000,00) prelevando le somme al Codice di Bilancio 08.01-2.05.99.99.999 Ex Cap. 2685/0 - Cap. 2686/0 e Cap. 2688/0;

2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

Montagnareale, 03/08/2018

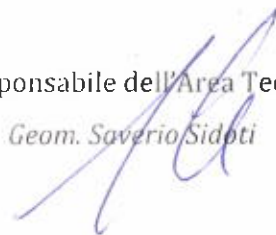
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ballato



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Saverio Sidoti



SERVIZIO AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile del provvedimento e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista in determina.

Il Responsabile dell'Area

Li, 11/08/2018

Economico-Finanziaria

