Repertorio Comune di Montagnareale n° 173 del 31/05/2018

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di: **"Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"** CUP: **839G10000400007** – CIG: **7383229151** – Importo contratto **€ 830.842,97 oltre IVA**, al netto del ribasso del 12,4151% sull'importo soggetto a ribasso pari ad **€ 948.614,40** per l'importo di € 830.842,97 oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 49.391,38** non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi **€. 880.234,35.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **Duemiladiciotto,** il giorno **trentuno** del mese di **maggio**, negli uffici del Comune di Montagnareale (ME), avanti a me **Dott. Giuseppe Ricca,** Segretario Comunale del Comune di Montagnareale (ME), ed in tale qualità autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

1) **Ing. Anna SIDOTI** nata a Montagnareale (ME) il 07/01/1972, Responsabile dell'Area Tecnica, nominata con Determina Sindacale n. 28 del 07/05/2014 ed autorizzata a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montagnareale (ME), Codice Fiscale 86000270834, Partita IVA 00751420837, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, come previsto dall'art. 23 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che nel

contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante";

dall'altra parte:

2) **Sig.ra Bonina Marisa** nata il 21/06/1972 a Brolo (me) ed ivi residente –Via Carrubera, 12 - C.F. SCZ GPP 62P18L1120 nella qualità di Legale Rappresentante – Amministratore Unico dell'Impresa Costruzioni "BONINA SRL" con sede in Brolo – Via Kennedy, 35, Partita IVA 01810170835, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale PREMETTONO:

- Che con Determina dirigenziale n° 75 del 16/03/2017 è stato conferito incarico, per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e sicurezza inerente i lavori di cui all'oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Calabria Irene e Ing. Basilio Cardaci – LITOS Progetti s.r.l.;
- Che con deliberazione di G.M. n°53 del 29.06.2017 l'Amministrazione comunale di Montagnareale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Che i lavori di che trattasi sono stati finanziati dall'Assessorato Infrastrutture – Mobilità e Trasporti - Regione Siciliana Servizio 7 "Politiche urbane e abitative" giusta nota prot. 41337 del 10/08/2017 di notifica del Protocollo di intesa per la realizzazione del programma- finanziamento denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- Che con Determina Dirigenziale n°266 del 14/09/2016 veniva nominato

RUP , per i lavori di che trattasi l'Ing. Francesco Ballato già responsabile dell'Ufficio di Staff del Sindaco giusta determina sindacale n°23 del 29/06/2015;

- Che con Determina dirigenziale a contrattare n°40 del 15/02/2018 si provvedeva alla indizione di gara mediante procedura negoziata (con almeno 15 inviti), ai sensi dell'ex art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, come implementato ed integrato dal D. Lgs. 56/2017, sulla piattaforma ASMECOM;
- Che, a seguito delle operazioni di gara, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'Impresa "BONINA s.r.l. " con sede in Via Kennedy,35 – Brolo (ME);
- Che con Determina dirigenziale n. 134 del 03/04/2018, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa "BONINA s.r.l." con sede in Via Kennedy,35 – Brolo (ME), che ha offerto il ribasso del 12,4151% sull'importo soggetto a ribasso pari ad **€ 948.614,40** per l'importo di € 830.842,97 oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 49.391,38** non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi **€. 880.234,35;**
- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva ;
- Che dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio:
  - La stessa Impresa risulta essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di MESSINA;
  - A carico dell'Impresa dal certificato Fallimentare risulta: "NULLA" ;
  - A carico dell'Impresa, dal certificato Carichi Pendenti illeciti amministrativi dipendenti da reato (Art.32 D.P.R. 14711/2002 N. 313) risulta: "NULLA";

- Al nome di: Bonina Marisa – Legale rappresentante, dal Certificato dei carichi pendenti di cui ex art. 60/2001, risultanti dal Registro Informatizzato delle Notizie di reato della Procura della Repubblica di Patti - Risulta rinvio a giudizio;
- Al nome di: Muscarà Filippo – in qualità di Direttore Tecnico della Ditta "BONINA s.r.l." dal Certificato dei carichi pendenti di cui ex art. 60/2001, risultanti dal Registro Informatizzato delle Notizie di reato della procura della Repubblica di Patti NON RISULTANO CARICHI PENDENTI;
- E' stato acquisito il certificato del casellario Giudiziale a nome di Bonina Marisa – Legale rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa, risulta "NULLA";
- E' stato acquisito il certificato del casellario Giudiziale a nome di Muscarà Filippo in qualità di Direttore tecnico della Ditta "BONINA s.r.l";
- Che la stessa Impresa non è soggetta agli obblighi scaturenti dalla legge 12/03/99 n. 68 Norme sul diritto al lavoro dei disabili giusta nota del Centro per l'impiego –Direzione territoriale del lavoro di Caltanissetta;
- Che, dal certificato di regolarità rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, a carico della stessa Impresa Non risultano violazioni definitivamente accertate

- Che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010, hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

Tutto ciò premesso, e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di " **Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale"** CUP: **839G10000400007** – CIG: **7383229151**;

ART. 2 – Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con la piena osservanza delle norme, condizioni e tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari fanno parte del presente contratto e sono allegati allo stesso per costituirne parte integrante e sostanziale. L'Appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta presentata dall'Appaltatore ed è disciplinato dalle norme comprese nelle leggi e regolamenti per l'esecuzione di opere pubbliche di competenza dello Stato e della Regione Siciliana, nonché alle condizioni specificate nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 e nel Capitolato Speciale.

ART. 3 – A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 440,00 a favore di questo Comune mediante Polizza Fidejussoria n. 2018/13/6398372 in data 19/04/2018 della ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A sede legale in Milano – Agenzia di Brolo (ME).

La suddetta cauzione sarà svincolata solo alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'Appaltatore ha, altresì, costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi e Garanzia di manutenzione mediante Polizza n. 2018/25/6094291 emessa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A – Agenzia di Brolo (ME) con scadenza 20/05/2019 per un massimale assicurato di € 1.000.000,00.

ART. 4 – La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita il 20/05/2019, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella percentuale di 0,3 % dell'ammontare netto dell'Appalto per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente, ai sensi della normativa vigente, qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all'Appaltatore.

ART. 5 – I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali sui lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati dal D.P.R. n. 207/2010.

ART. 6 – Ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'Appaltatore, alla contabilizzazione

COMUNE DI NAPOLI - PUSSO

dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello stesso Regolamento dei Lavori Pubblici. ---

ART. 7 – La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di **€ 830.842,97 oltre IVA**, al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa e corrispondente a una percentuale del 12,4151% sull'importo a base d'asta di **€ 948.614,40** oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a **€ 49.391,38.** Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate dall'Appaltatore con gli estremi del contratto medesimo. La misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originario progetto dei lavori oggetto del presente contratto. La Stazione Appaltante invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore ed effettuerà i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi su Cassa Regionale.

ART. 8 - L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, assume l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al pagamento delle somme spettanti o, nel caso di conti correnti esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

REALE - BUISSON

L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare scrupolosamente tutte le norme ivi contenute con espresso e ribadito richiamo alle norme di cui all'art. 3, commi 8, 9 e 9 bis, della citata Legge n. 136/2010. Sia la Stazione Appaltante che l'Appaltatore si impegnano al rispetto del protocollo di legalità stipulato in Palermo in data 12/07/2005. Le parti si danno reciproco atto del rispetto delle norme pattizie contenute nel presente contratto e che l'inosservanza, in particolare delle norme previste all'art. 3, commi 8, 9 e 9 bis della Legge n. 136/2010 nonché quelle di cui all'art. 2 della L.R. n. 15/2008, comportano la risoluzione di diritto del presente contratto. La Stazione Appaltante dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, il Comune può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ART. 9 – Fanno parte del contratto i documenti elencati nell'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, anche se non materialmente allegati:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A");
- Piano della Sicurezza (Allegato "B").

ART. 10 – L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'Appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, tali documenti ed elaborati elencati al precedente periodo, che gli stessi restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti della presente scrittura, pur se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano operativo di sicurezza. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante della presente scrittura, anche se non materialmente allegato.

ART. 11 – Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010 e del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12 – Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 18, comma 2, della Legge n. 55/1990 e s.m.i.

ART. 13 – La Stazione Appaltante potrà autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, del Capitolato Speciale d'Appalto e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ART. 14 – L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494/1996, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 18, comma 7, della Legge n. 55/1990 e s.m.i.

ART. 15 – A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Montagnareale (ME), Via Vittorio Emanuele.

NAREALE - BUISSON

ART. 16 – La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2006 e s.m.i., tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 17 – Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART. 18 – L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, così come definito dal D.P.R. n. 62/2013, che dichiara di conoscere ed accettare, nonché dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnareale (ME), di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 19/03/2014, esecutiva ai sensi di legge. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, la Stazione Appaltante provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.

ART. 19 – Ai sensi dell'art 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo Appaltatore,

soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART. 21 - L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su n. 11 (undici) pagine (esclusi gli allegati "A" e "B" formati da n. 193 pagine), non in contrasto con l'ordinamento giuridico, dandone lettura ad alta ed intellegibile voce alle parti comparenti le quali, all'uopo interpellate, lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale, ciascuna apposta mediante dispositivo di firma idoneo del quale è stata previamente accertata la validità ed efficacia temporale di ciascun relativo certificato elettronico qualificato, come rilasciato da ente certificatore accreditato a rilasciare certificati conformi alla Direttiva Europea 1999/93/CE e alla normativa nazionale.

PER IL COMUNE: Ing. Anna Sidoti .....

L'APPALTATORE: Sig.ra Bonina Marisa .....

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott. Giuseppe Ricca .....

BIBLIOTECA NAZIONALE - MESSINA

Ricevuta del: 18/06/2018 ora: 12:15:59

Utc: 1529316953516831
Utc_string: 2018-06-18T12:15:53.516831+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 18/06/2018
Ora invio: 12:15:53

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 116613580
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: RCCGPP53M15G273I

Ufficio delle entrate competente:
TXH - Ufficio Territoriale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 86000270834

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 173/2008 (del codice fiscale: RCCGPP53M15G273I)
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3943 del 18/06/2018

TXH Ufficio Territoriale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO - Entrate

Tributo		Importo
9814	IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802	IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro