Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 247 del 11.06.18

OGGETTO : "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"
CUP B39G10000400007 - CIG : 7383229151

PRESA D'ATTO QUADRO ECONOMICO POST GARA

PREMESSO :
con Deliberazione della Giunta Municipale n° 53 del 29/06/2017 ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di **€ 1.501.000,00**, come di seguito discriminato :

A	**LAVORI DA COMPUTO METRICO**	998.005,78	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	31.690,60	
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	17.700,78	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	948.614,40	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		**€ 998.005,78**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 150.150,00	
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 99.800,58	
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 168.218,38	
4	Predisposizione allacci utenze	€ *6.000,00*	
5	Oneri accesso a discarica	€ *8.000,00*	
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ *30.000,00*	
7	ANAC	€ *500,00*	
8	R.U.P.	€ *4.990,03*	
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ *18.978,79*	
10	Imprevisti e arr.	€ *16.356,44*	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		**€ 502.994,22**
TOTALE GENERALE (A+B)			**€ 1.501.000,00**

Che con Determinazione a Contrarre n° 40 del 15/02/2018 si indiceva la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) **ai sensi Art. 36 comma 2, lettera c) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** , sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017** la suddetta gara è stata espletata in data 10/03/2018;
CHE dalle risultanze delle gara, i **"RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"** venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **BONINA SRL - P. IVA 01810170835** – Via Kennedy, 35 – 98061 - Brolo - ME – con il ribasso del **12,4151 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 948.614,40 e quindi per l'importo di **€ 830.842,97** (diconsi euro Ottocentotrentamilaottocentoquarantadue/97) , oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 49.391,38** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 880.234,35** giusta Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/04/2018;
Nelle more della stipula di regolare Contratto d'Appalto, in data 09/05/2018 si è proceduto alla consegna dei Lavori sotto riserva di legge .

TUTTO CIÒ PREMESSO:
In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il **QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA** relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

		ANTE GARA		POST GARA	
		REGIONE	COMUNE	REGIONE	COMUNE
A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 759.582,73	€ 114.519,64
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 27.538,69	€ 4.151,91	€ 27.538,69	€ 4.151,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 15.381,73	€ 2.319,05	€ 15.381,73	€ 2.319,05
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 824.332,64	€ 124.281,76	€ 721.990,92	€ 108.852,05
	Ribasso d'asta del 12,4151% (Economie sui Lavori)			102.341,72	15.428,70
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 867.253,06	€ 130.752,72	€ 764.931,84	€ 115.323,83
	Totale Lavori	€	998.005,78	€	880.254,35
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
1	Acquisizione edifici e spazi da recuperare e riqualificare	€ 130.478,25	€ 19.671,75	€ 130.478,25	€ 19.671,75
2	IVA sui lavori al 10% di A	€ 86.725,31	€ 13.075,27	€ 75.958,27	€ 11.451,96
3	Spese tecniche incluso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 146.179,43	€ 22.038,96	€ 146.179,42	€ 22.038,96
4	Predisposizione allacci utenze	€ *5.213,92*	€ 786,08	€ *5.213,92*	€ 786,08
5	Oneri accesso a discarica	€ *6.951,89*	€ 1.048,11	€ *6.951,89*	€ 1.048,11
6	Spese di Gara compreso ASMEL	€ *26.069,58*	€ 3.930,42	€ *26.069,58*	€ 3.930,42
7	ANAC	€ *434,49*	€ 65,51	€ *434,49*	€ 65,51
8	R.U.P.	€ *4.336,27*	€ 653,76	€ *4.336,27*	€ 653,76
9	Spese per indagini geognostiche e geotecniche IVA compresa	€ *16.492,50*	€ 2.486,49	€ *16.492,50*	€ 2.486,49
10	Imprevisti e arr.	€ *14.213,32*	€ 2.142,92	€ *14.213,32*	€ 2.142,92
11	Oneri CPT se dovuti pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori			€ *13.531,26*	
	ECONOMIE AL NETTO CPT			€ 97.757,50	€ 17.053,01
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 437.994,94	€ 66.999,28	€ 441.679,16	€ 64.275,97
	TOTALE somme A DISPOSIZIONE	€	502.994,22	€	506.955,14
TOTALE GENERALE (A+B)		€	1.501.000,00	€	1.386.189,49

€ 1.501.000,00

e per quanto tutto sopra,

DETERMINA

1) Di Prendere Atto del superiore Quadro Economico Post – Gara dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, come da Quadro Tecnico Economico iniziale, dal quale necessitava un importo complessivo di € 1.501.000,00 è rideterminato in conseguenza delle procedure di gara in complessivi € 1.386.189,49 di cui € 1.206.590,50 a carico della Regione Siciliana – Assessorato Regionale Infrastrutture – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ed € 179.598,99 a carico del Comune di Montagnareale, con una economia complessiva di € 114.810,51 .
2) Di trasmettere il presente provvedimento, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze, ed al competente Assessorato Regionale *delle Infrastrutture e mobilità - Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative* ;
3) **Disporre** la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune

Montagnareale, 08/06/2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Ballato

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Dott. Ing. Anna SIDOTI

SERVIZIO AREA ECONOMICO–FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordina alla regolarità contabile del provvedimento.

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria

Lì, 05 /06/2018