



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 242 del 11.06.18

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE"
CUP B36I10002000006 - CIG : 7231364659

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA Art 106 comma 2, lett. b) D. Lgs 56/2016 e s.m.i. VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO NELL'AMBITO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

CHE con Deliberazione n° 90 del 28/09/2015, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE", per l'importo complessivo di € 497.516,68, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI		93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		308.402,52	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI		17.632,31	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			€ 340.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€	10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	37.308,09	
6	R.U.P.	€	1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€	8.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			€ 157.516,68
	TOTALE GENERALE (A+B)			€ 497.516,68

Che con Determinazione a Contrarre n° 301 del 14/10/2017 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 , sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 11/11/2017; CHE dalle risultanze delle gara, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **FALCO COSTRUZIONI SRL** - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del **18,096 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di **€ 252.594,00** (diconsi euro Duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 284.191,48** , con riserva di definitiva

approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936 , recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa,;

1. A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 11/11/2017, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta FALCO COSTRUZIONI SRL - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del 18,096 % sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di € 252.594,00 (diconsi euro Duecentocinquantadueemilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 284.191,48 giusta Determinazione di Approvazione Verbale di gara n° 359 del 07/12/2017;
2. Il relativo contratto d'appalto, REP. 172 stipulato in data 14/04/2018, dell'importo netto complessivo di € 284.191,48 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato e registrato a Barcellona P.G. in data 19/04/2018 al n. 2488 Serie 1T.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€ 322.367,69	
1	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	€ 17.632,31	€ 17.632,31
2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 13.965,17	€ 13.965,17
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 308.402,52	
	Ribasso d'Asta del 18,096%	€ 55.808,52	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 252.594,00	€ 252.594,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (AL NETTO)		€ 284.191,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 28.419,15	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. - Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	
6	R.U.P.	€ 1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui Lavori	€ 8.371,28	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 160.307,11
TOTALE INTERVENTO			€ 444.498,59
	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA- C.P.T.)	€ 53.018,09	
TOTALE GENERALE			€ 497.516,68

CHE la consegna dei lavori, in via d'urgenza, è avvenuta in data 16/12/2017 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 13/08/2018 ;

DATO ATTO:

che previo confronto con il RUP si è acclarata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs 56/2016 , che prevede sostanzialmente assestamento di partite contabili, e modesti spostamenti di lavorazioni e/o nuove lavorazioni rispetto al progetto approvato ed appaltato che, nel rispetto del progetto originario, non determinano modifiche significative, non alterano l'impostazione del progetto e sono motivate in parte da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e in parte dall'opportunità di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo, dovuti a cause imprevedibili al momento della progettazione riguardano la copertura del fabbricato in modo da renderla adeguata a sostenere l'impianto fotovoltaico previsto in progetto e da assicurare una corretta raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, il risanamento di murature per umidità risalente mediante l'utilizzo di una miscela di resine siliconiche o silaniche e intonaco deumidificante, realizzazione di un vano tecnico al piano primo, ottimizzazione degli impianti idrico ed elettrico previsti in progetto.

Il tutto, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente, in più copie, in data 30/05/2018 al Prot. 3724 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		391.162,66
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		31.597,48
	Ribasso d'asta del 18,096%		359.565,18
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		65.066,91
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)		294.498,27
			€ 326.095,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	32.609,57
2	Oneri conferimento a discarica	€	10.000,00
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	957,58
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	-
6	R.U.P.	€	1.955,81
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	6.000,00
8	Spese per allacci nuovi impianti	€	8.000,00
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€	8.371,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 118.402,84
	TOTALE INTERVENTO		€ 444.498,59
C	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€	53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 497.516,68

- che, la stessa, per l'importo suppletivo di € 41.904,27 per lavori sul progetto originario, pari a circa il 14,74% dell'importo iniziale, è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n° 232 del 01/06/2018 ;
- Atteso che nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si sono riscontrate delle economie, la cui entità consente di realizzare ulteriori lavori accessori e complementari per dare una migliore sistemazione e funzionalità complessiva all'opera, quali pannelli grafici, trasformatori , sistema di diffusione sonora ed arredi, per cui il QTE è il seguente:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)		€ 326.095,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	32.609,57
2	Oneri conferimento a discarica	€	8.000,00
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	957,58
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	-
6	R.U.P.	€	1.955,81
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	225,00
8	Spese Attività grafica finalizzata alla promozione del territorio con pannelli da installare sulla facciata del Palazzo Municipale	€	2.500,00
9	Fornitura Trasformatori per Pannelli grafici	€	1.220,00
10	Fornitura sistema di diffusione sonora per arce scoperte e servizio del Palazzo Municipale	€	2.037,00
8	Spese per allacci nuovi impianti - Arredi Palazzo Municipale	€	10.018,00
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€	8.371,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 118.402,84
	TOTALE INTERVENTO		€ 444.498,59
C	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€	53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 497.516,68

Lavori pubblici - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" -

CUP B36I10002000006 - CIG : 7231364659

- - VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- VISTO lo statuto comunale;
- VISTI il D. Leg.vo n. 56/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

D E T E R M I N A

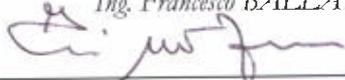
1) **DI PRENDERE ATTO** del Quadro Economico così come variato :

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)		€ 326.095,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 8.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 957,58	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
6	R.U.P.	€ 1.955,81	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 225,00	
8	Spese Attività grafica finalizzata alla promozione del territorio con pannelli da installare sulla facciata del Palazzo Municipale	€ 2.500,00	
9	Fornitura Trasformatori per Pannelli grafici	€ 1.220,00	
10	Fornitura sistema di diffusione sonora per aree scoperte e servizio del Palazzo Municipale	€ 2.037,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti - Arredi Palazzo Municipale	€ 10.018,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 118.402,84
TOTALE INTERVENTO			€ 444.498,59
C - ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)			
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
TOTALE GENERALE (A+B+C)			€ 497.516,68

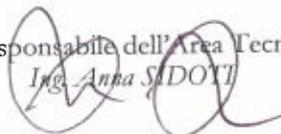
- 2) Di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza alla Giunta Municipale, all'Ufficio di Segreteria che provvederà per le proprie incombenze ;
- 3) Disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet di questo Ente e all'albo pretorio di questo Comune;

Montagnareale, 08/06/2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco BALLATO




Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Anna SIDOTTI



AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

