



Pratica N° 11 Anno 2017

COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

- AREA TECNICA -



PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE N° 3/2018 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda in data 21/09/2017, presentata dai Signori **Scolaro Tinuccia** nata a Patti (ME) il 31/07/1976 avente codice fiscale SCLTCC76L71G377L, **Buzzanca Salvatore** nato a Messina (ME) il 02/10/1970 avente codice fiscale BZZSVT70R02F158Y, coniugi entrambi residenti in Montagnareale c/da Santo Pietro,84, dichiarano inoltre di essere coniugati in regime di separazione legale di beni, proprietari;

Registrata il 21/09/2017 al Prot. gen. n. 5905, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per i lavori di completamento, mediante ultimazione delle finiture e realizzazione della copertura di un fabbricato sito in c/da Santo Pietro, (*Completamento lavori cui alle C.E.n°21/08 del 28/10/2008 e successiva variante n°11/2012 del 08/05/2012 mediante rilascio di nuovo permesso di costruire*) Sull'immobile distinto in catasto del Comune di Montagnareale al foglio n. 17 part.lla n. 997, della superficie catastale complessiva della particella di are 01,42;

Viste le C.E. n°21/08 del 28/10/2008 e n°11/12 del 08/05/2012 e relativi pareri e condizioni;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere igienico Sanitario espresso con dichiarazione resa, ai sensi e agli effetti dell'art. 96 della L.R.12/5/10 n°11, dal progettista geom. Aliberto Raffaele, firmatario del progetto;

Vista l'istruttoria con parere favorevole da parte dell'Ufficio tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive leggi 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 09/01/1989 n°13 e ss. mm. ii;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n.71; 10/8/85, n°37; 31/05/94, n°17 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 6/06/2001, n°380, nel testo recepito con L.R. 10/08/2016,n°16;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi art. 17 e 18 della Legge 02/02/1974 n° 64 - Legge 05/11/1971 n.1086 art.4 - (D.P.R. 06/06/2001 art. 65), Protocollo in uscita n° 244425 del 12/12/2017, nostro prot. n° 8008 del 19/12/2017;

Vista la nota prot. n°3768 del 31/05/2018 con la quale la ditta richiedente trasmette tramite il tecnico progettista incaricato la documentazione integrativa mancante necessaria per il rilascio del permesso di costruire;

Preso atto che:

il richiedente ha il necessario titolo per aver diritto al permesso di costruire in quanto proprietario come risulta dall'atto di compravendita Rep. N° 11537 Racc. n° 4185 redatto dal Dott. Antonino Fazio Notaio in Patti, in data 03/06/2008 Registrato a Patti il 04/06/2008 al n° 1220, trascritto a Messina in data 05/06/2008 Reg. generale n° 20983 Reg. particolare n° 14742.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Signori **Scolaro Tinuccia** nata a Patti (ME) il 31/07/1976 avente codice fiscale SCLTCC76L71G377L, **Buzzanca Salvatore** nato a Messina (ME) il 02/10/1970 avente codice fiscale BZZSVT70R02F158Y, coniugi entrambi residenti in Montagnareale c/da Santo Pietro, n°84, proprietari, si rilascia il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per esecuzione dei lavori di completamento, mediante ultimazione delle finiture e realizzazione della copertura di un fabbricato sito in c/da Santo Pietro, (*Completamento lavori cui alle C.E.n°21/08 del 28/10/2008 e successiva variante n°11/2012 del 08/05/2012 mediante rilascio di nuovo permesso di costruire*), Sull'immobile distinto in catasto del Comune di Montagnareale al foglio n. 17 part.IIa n. 997, della superficie catastale complessiva della particella di are 01,42, secondo il progetto costituito di n. 1 allegato, che si allega facendone parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire

A) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

Il contributo che i titolari del permesso di costruire devono corrispondere per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stato rideterminato, salvo conguaglio, nella misura (oneri assolti con concessione originaria);

La quota del contributo per l'incidenza del costo di costruzione delle opere è stato rideterminato, salvo conguaglio, nella misura (non dovuto come riportato nella concessione originaria);

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

-i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
-che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche e altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e il cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) la data e il numero del presente permesso di costruire
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentiti.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 1971, n. 1086, e ss.mm.ii., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme relative alle leggi e regolamenti di attuazione relative: alla tutela delle acque dall'inquinamento; al contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; nonché a tutte le norme e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e alla rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

L'inizio e esecuzione dei lavori sono condizionati:-alla scrupolosa osservanza dell'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 02/02/1974,n°64 e legge 05/11/1971,n°1086 art.4 (D.P.R. 06/06/2001 art. 65); -al deposito presso il Comune di relazione che attesti la rispondenza dei materiali usati alle prescrizioni della legge 9/1/1991, n° 10 e normativa di cui al D.P.R. 28/8/1997 e Dec. Leg. 19/8/2005 n° 192 e ss.mm.ii.; nonché all'osservanza delle norme contenute:-nella legge 9/1/89 n°13 e ss. mm.ii riguardante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati; -nel Decreto del Lavoro e della Previdenza sociale 24/10/07 n° 279, ss.mm.ii. riguardante la regolarità contributiva "DURC" dell'impresa esecutrice dei lavori; norme di cui al decreto 22/01/2008 n° 37, e ss.mm.ii. riguardante installazione impianti all'interno degli edifici; -norme di cui al D.Leg. del 16/01/08 n° 4, e ss.mm.ii. riguardante norme in materia ambiente; -norme di cui D. Leg. 9/4/08 n° 81, e ss.mm.ii. riguardante norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla scrupolosa osservanza degli adempimenti di cui al Decreto n.1754 del 05/09/2012 dell'Assessorato Regionale della Salute riguardante norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza, secondo l'elaborato tecnico delle coperture di cui all'art.4 depositato presso il Comune.

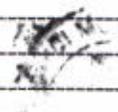
La ditta concessionaria conferma il vincolo con destinazione permanente a parcheggio e a servizio del fabbricato mq.119,80 di superficie destinata a parcheggio di sua proprietà, così come riportato nella concessione originaria e successiva variante, nell'ambito dell'area circostante al fabbricato che dovrà costituire comunque pertinenza catastale del fabbricato.

Montagnareale, addì 04/05/2008

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Saverio Sidoti)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Anna Sidoti)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
