

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**

Città Metropolitana di Messina

- AREA TECNICA -

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE N° 2/2018 DEL REGISTRO****IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda in data 27/04/2017, presentata dalla Signora Crifò Sabrina nata a Firenze (FI) il 20/06/1964 avente codice fiscale CRFSRN64H60D612L, residente in Scandicci (FI) via Vingone, N° 32, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione legale di beni, proprietaria; Registrata il 27/04/2017 al Protocollo generale n. 2468, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per i lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, in c/da Coco (*Variante della C.E. n.5/13 del 09/10/2013 mediante rilascio di nuovo permesso di costruire*) ricadente sulla particella 1290 del foglio di mappa n°4 e particelle limitrofe interessate n°1000-1002; Sull'area distinta in catasto Terreni del Comune di Montagnareale al foglio n. 4 part.lla n. 1290, e particelle limitrofe interessate ai fini urbanistici n°1000 e 1002 della superficie complessiva interessata ai fini urbanistici di are 881,00;

Vista la C.E. N°5/2013 del 09/10/2013 e relativi pareri e condizioni;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere igienico Sanitario espresso con dichiarazione resa, ai sensi e agli effetti dell'art. 96 della L.R.12/5/10 n°11, dal progettista Ing. Molica Maurizio, firmatario del progetto;

Visto il parere favorevole a condizione dell'U.T.C. espresso sulla concessione originaria n.5/13;

Vista l'istruttoria con parere favorevole da parte dell'Ufficio tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive leggi 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 09/01/1989 n°13 e ss. mm. ii;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n.71; 10/8/85, n°37; 31/05/94, n°17 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 6/06/2001, n°380, nel testo recepito con L.R. 10/08/2016, n°16;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il prospetto relativo al calcolo della quota relativa al contributo sul costo di costruzione nonché degli oneri di urbanizzazione;

Vista la nota prot. n°3742 del 31/05/2018 con la quale la ditta richiedente trasmette tramite il tecnico progettista incaricato la documentazione integrativa mancante necessaria per il rilascio del permesso di costruire

Preso atto che:

il richiedente ha il necessario titolo per aver diritto al permesso di costruire come risulta dall'atto di vendita redatto dal Dott. Silverio Magno Notaio in Messina, in data 28/12/2011 Rep. n° 28858 Racc. n° 9811 Registrato a Messina il 04/01/2012 n° 137, S. 1°T., e trascritto a Messina in data 04/01/2012 reg.gen. n.391, reg. part. n.350, present. n.100, e successivo Atto Unilaterale di Asservimento redatto presso Studio Notarile Dott.ssa Giuseppina Bonanno Notaio in Patti in data 22/08/2013-Rep.22.511 Racc. 9.407, registrato a Patti il 02/09/2013 al n° 1174 ser. 1T, con la quale viene asservito ai fini volumetrici a favore del costruendo fabbricato il terreno di pertinenza della superficie complessiva di mq. 881 in catasto al n° 4 particelle: -n°1000 per mq.118; n°1002 per mq.372 e n°1290 per mq.391;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Signora Crifò Sabrina nata a Firenze (FI) il 20/06/1964 residente in Scandicci (FI) via Vingone, 32, avente codice fiscale CRFSRN64H60D612L, proprietaria coniugata in regime di separazione legale di beni, si rilascia il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per esecuzione dei lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, in c/da Coco (*Variante della C.E. n.5/13 del 09/10/2013 mediante rilascio di nuovo permesso di costruire*) ricadente sulla particella 1290 del foglio di mappa n° 4 e particelle limitrofe interessate ai fini urbanistici n° 1000-1002, secondo il progetto costituito di n. 3 allegati, che si allegano facendone parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Titolo del Permesso di Costruire

A) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

A seguito ricalcolo il contributo che il titolare del permesso di costruire deve corrispondere per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinato, salvo conguaglio, nella misura di € 6.654,94 (diconsi euro seimilaseicentocinquantaquattro/94), mentre la quota del contributo per l'incidenza del costo di costruzione delle opere è determinato, salvo conguaglio, a complessive € 5.838,10 (diconsi euro cinquemilaottocentotrentotto/10) -La superiore somma per complessive € 12.493,04 (diconsi euro dodicimilaquattrocentonovantatre/04) risulta interamente versata mediante versamenti effettuati sul conto intestato alla Tesoreria Comunale di Montagnareale IBAN IT 57 P 03019 82381 000000000177 – banca Credito Siciliano S.P.A. Agenzia di Patti giusti bonifici C.R.O.: N° 1101140080073134;-0000028949056904480280037980IT;-1101141890087870; -1101142810287025;-1101150080144313;-1101150980322914; 0000028773777109480280037980IT; Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste per legge;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

-i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
-che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche e ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e il cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) la data e il numero del presente permesso di costruire
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentiti.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 1971, n. 1086, e ss.mm.ii., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme relative alle leggi e regolamenti di attuazione relative: alla tutela delle acque dall'inquinamento; al contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; nonché a tutte le norme e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e alla rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando, ed è subordinato al rispetto e osservanza delle prescrizioni del parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale.

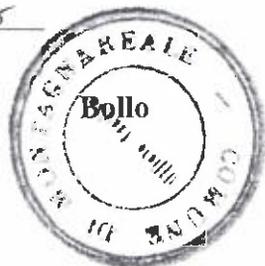
Art. 6 - Prescrizioni speciali

L'esecuzione dei lavori sono condizionati: -all'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi della legge 2/02/74, n° 64 e legge 5/11/1971, n°1086 e ss.mm.ii.;-al rispetto dei contenuti della relazione depositata presso il Comune che attesta la rispondenza dei materiali usati alle prescrizioni della legge 9/1/1991, n° 10 e normativa di cui al D.P.R. 28/8/1997 e Dec. Leg. 19/8/2005 n° 192 e ss.mm.ii.; nonché all'osservanza delle norme contenute:-nella legge 9/1/89 n°13 e ss. mm.ii riguardante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati; -nel Decreto del Lavoro e della Previdenza sociale 24/10/07 n° 279, ss.mm.ii. riguardante la regolarità contributiva "DURC" dell'impresa esecutrice dei lavori; norme di cui al decreto 22/01/2008 n° 37, e ss.mm.ii. riguardante installazione impianti all'interno degli edifici; -norme di cui al D.Leg. del 16/01/08 n° 4, e ss.mm.ii. riguardante norme in materia ambiente; -norme di cui D. Leg. 9/4/08 n° 81, e ss.mm.ii. riguardante norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla scrupolosa osservanza degli adempimenti di cui al Decreto n.1754 del 05/09/2012 dell'Assessorato Regionale della Salute riguardante norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza, secondo l'elaborato tecnico delle coperture di cui all'art.4 depositato presso il Comune.

La ditta concessionaria vincola con destinazione permanente a parcheggio e a servizio del fabbricato mq.102,50 di area di sua proprietà nell'ambito del lotto di terreno antistante al fabbricato e ricadente sul foglio n° 4 part 1002 e dovrà costituire pertinenza catastale dell'intero fabbricato.

Montagnareale, addì 01/06/2018

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Saverio Sidoti)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Anna Sidoti)

1/11/11

1/11/11

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
