



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Città Metropolitana di Messina

- AREA TECNICA -



PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE N. 1/2018 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda prot. n°1289 del 13/03/2006 a suo tempo presentata dal Signor Sidoti Antonio, nato a Patti (ME) il 20/10/1964, avente codice fiscale SDT NTN 64R20 G377G, e successiva in data 26/05/2018 con richiesta di voltura, a seguito atto di donazione, a nome Granata Maria nata a San Piero Patti l'11/03/1970, avente codice fiscale GRN MRA 70C51 I086B, coniugata in regime di separazione legale di beni, residente in Montagnareale via S. Sebastiano, proprietaria; Registrata il 26/05/2018 al Prot. Generale n° 3634 con la quale viene richiesto permesso di costruire, per la realizzazione della copertura a falde con funzione di intercapedine di isolamento e deposito occasionale, in un fabbricato sito lungo la Via Ponte del comune di Montagnareale (ME); Sull'immobile distinto in catasto fabbricati del Comune di Montagnareale (ME) al foglio n. 6 particella n°1334, cat. A/4, Cl.2 Cons. 4 vani sita in via Ponte p.T-1;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere igienico sanitario dell'Ufficiale Sanitario in data 08/11/2006 n°745/U.G.I.P. e successivo espresso con dichiarazione resa, ai sensi e agli effetti dell'art. 96 della L.R.12/5/10 n°11, dal progettista arch. Tindaro Giardina, firmatario del progetto;

Visto il parere n° 2 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 14.12.2006;

Vista l'istruttoria con parere favorevole da parte dell'Ufficio tecnico Comunale;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive leggi 6 agosto 1967, n°765; 28 gennaio 1977, n. 10; 09/01/1989 n° 13 e ss. mm. ii;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n.71; 10/8/85, n°37; 31/05/94, n°17 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. 6/06/2001, n°380, nel testo recepito con L.R. 10/08/2016, n°16;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le visure catastali ed estratto di mappa aggiornati alla data odierna prodotti dal tecnico progettista in allegato alla pratica edilizia;

Vista la dichiarazione da parte del tecnico progettista dal quale si rileva che l'intervento non comporta carico urbanistico in quanto riguarda realizzazione di copertura con sottostante deposito occasionale non abitabile;

Preso atto che :

il richiedente ha il necessario titolo per aver diritto al permesso di costruire come risulta dall'Atto di donazione del 20/10/2008 Rep. 12.065, Racc. n° 2.843 registrato a Patti il 30/10/2008 al numero 2.349, serie 1T, trascritto a Messina il 31/10/2008 ai n.ri 41.426 R.G. E 27.844 R.P. allegato alla richiesta;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Alla Signora - **Granata Maria** a nata a San Piero Patti l'11/03/1970, avente codice fiscale GRN MRA 70C51 I086B, coniugata in regime di separazione legale di beni, residente in Montagnareale via S. Sebastiano, proprietaria; si rilascia il permesso di costruire alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della copertura a falde con funzione di intercapedine di isolamento e deposito occasionale, in un fabbricato sito lungo la Via Ponte del comune di Montagnareale (ME), secondo il progetto costituito di n. 2 allegati, che si allegano facendone parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire

A) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON VERSAMENTO DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

Il contributo che i titolari del permesso di costruire devono corrispondere per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stato determinato ai sensi art.42 della legge Regionale 28/12/78 n°71 come recepito dall'art.17 del D.P.R. 6/06/2001, n°380 nel testo coordinato con L.R. 10/08/2016, n°16 e ss.mm.ii., salvo conguaglio, nella misura di €. 190,15 diconsì (euro centonavanta/15), tale somma risulta versata alla tesoreria comunale tramite bollettino di C/C postale n° 37/165 03 VCYL 0082 P 0022 del 07/10/2011;

La quota del contributo per l'incidenza del costo di costruzione delle opere è stato determinato, salvo conguaglio, nella misura (non dovuto ai sensi art.42 della legge Regionale 28/12/78 n°71 come recepito dall'art.17 del D.P.R.6/6/2001, n°380 nel testo coordinato con L.R. 10/08/2016, n°16); Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

-i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
-che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche e altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche e ed altimetriche, tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e il cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrici dei lavori;
- 4 la data e il numero del presente permesso di costruire
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentiti.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 1971, n. 1086, e ss.mm.ii., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme relative alle leggi e regolamenti di attuazione relative: alla tutela delle acque dall'inquinamento; al contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; nonché a tutte le norme e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico e alla rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

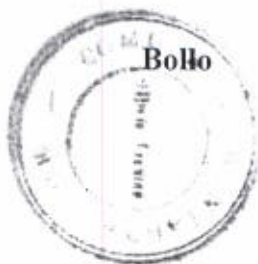
Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

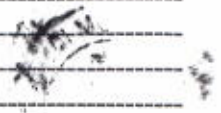
L'esecuzione dei lavori sono condizionati: -all'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi della legge 2/02/74, n° 64 e legge 5/11/1971, n°1086 e ss.mm.ii.;-al rispetto dei contenuti della relazione depositata presso il Comune che attesta la rispondenza dei materiali usati alle prescrizioni della legge 9/1/1991, n° 10 e normativa di cui al D.P.R. 28/8/1997 e Dec. Leg. 19/8/2005 n° 192 e ss.mm.ii.; nonché all'osservanza delle norme contenute:-nella legge 9/1/89 n°13 e ss. mm.ii riguardante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati; -nel Decreto del Lavoro e della Previdenza sociale 24/10/07 n° 279, ss.mm.ii. riguardante la regolarità contributiva "DURC" dell'impresa esecutrice dei lavori; norme di cui al decreto 22/01/2008 n° 37, e ss.mm.ii. riguardante installazione impianti all'interno degli edifici; -norme di cui al D.Leg. del 16/01/08 n° 4, e ss.mm.ii. riguardante norme in materia ambiente; -norme di cui D. Leg. 9/4/08 n° 81, e ss.mm.ii. riguardante norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla scrupolosa osservanza degli adempimenti di cui al Decreto n.1754 del 05/09/2012 dell'Assessorato Regionale della Salute riguardante norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza, secondo l'elaborato tecnico delle coperture di cui all'art.4 depositato presso il Comune.

Montagnareale, addì 04/06/2018

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Saverio Sidoti)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Anna Sidoti)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
