



Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

Determinazione Dirigenziale - N. 232 del 01.06.18

OGGETTO : "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE"
CUP B36110002000006 - CIG : 7231364659

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA Art 106 comma 2, lett. b) D. Lgs 56/2016 e s.m.i.

Premesso che:

CHE con Deliberazione n° 90 del 28/09/2015, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo, aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE", per l'importo complessivo di € 497.516,68, come di seguito discriminato :

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		322.367,69	
1	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		13.965,17	
2	COSTO NETTO MANODOPERA INCLUSO NEI LAVORI		93.968,12	
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		308.402,52	
4	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI		17.632,31	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)			€ 340.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€	34.000,00	
2	Oneri conferimento a discarica	€	10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€	10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€	50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€	37.308,09	
6	R.U.P.	€	1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€	6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€	8.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			€ 157.516,68
	TOTALE GENERALE (A+B)			€ 497.516,68

Che con Determinazione a Contrarre n° 301 del 14/10/2017 si indicava la **Procedura Negoziata** (con almeno 15 inviti) ai sensi Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 , sulla piattaforma ASMECOMM.

Che di seguito, l'espletamento della **PROCEDURA NEGOZIATA** a norma Art. 36 comma 2, lettera b) D. Lgs 50/2016 come implementato ed integrato dal D. Lgs 56/2017 la suddetta gara è stata espletata in data 11/11/2017;

CHE dalle risultanze delle gara, i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" venivano aggiudicati, con le riserve di legge alla ditta **FALCO COSTRUZIONI SRL** - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del **18,096 %** sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di **€ 252.594,00** (diconsi euro Duecentocinquantaduemilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad **€ 31.597,48** non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi **€ 284.191,48** , con riserva di definitiva approvazione con apposita determina del responsabile del servizio, nonché con riserva e con l'osservanza di

quanto previsto dall'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982 n° 936 , recante norme in materie di lotte alla delinquenza mafiosa,;

1. A seguito dell'espletamento della gara di appalto, avvenuto in data 11/11/2017, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta FALCO COSTRUZIONI SRL - Via Garibaldi, 92 - 93010 - Vallelunga Pratameno - CL - Prot. 7071 del 09/11/2017 - COD. FISC. E P. IVA 01815390859 con il ribasso del 18,096 % sull'importo soggetto a ribasso di € 308.402,52 e quindi per l'importo di € 252.594,00 (diconsi euro Duecentocinquantaquattremilacinquecentonovantaquattro/00) , oltre oneri di sicurezza pari ad € 31.597,48 non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per complessivi € 284.191,48 giusta Determinazione di Approvazione Verbale di gara n° 359 del 07/12/2017;
2. Il relativo contratto d'appalto, REP. 172 stipulato in data 14/04/2018, dell'importo netto complessivo di € 284.191,48 comprensivo di oneri di sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, è stato registrato a Barcellona P.G. in data 19/04/2018 al n. 2488 Serie 1T.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

In conseguenza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, della conseguente stipula del contratto d'appalto, viene rimodulato il QUADRO TECNICO ECONOMICO D'IMPEGNO - QUADRO ECONOMICO POST GARA relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO	€ 322.367,69	
1	COSTI DELLA SICUREZZA DA SOMMARE AI LAVORI	€ 17.632,31	€ 17.632,31
2	ONERI DELLA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 13.965,17	€ 13.965,17
3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 308.402,52	
	Ribasso d'Asta del 18,096%	€ 55.808,52	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 252.594,00	€ 252.594,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (AL NETTO)		€ 284.191,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 28.419,15	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 10.000,00	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. - Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ 37.308,09	
6	R.U.P.	€ 1.700,00	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui Lavori	€ 8.371,28	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 160.307,11
TOTALE INTERVENTO			€ 444.498,59
	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - C.P.T.)	€ 53.018,09	
TOTALE GENERALE			€ 497.516,68

CHE la consegna dei lavori, in via d'urgenza, è avvenuta in data 16/12/2017 e la fine dei lavori presunta era prevista (dopo 360 gg.) per il 13/08/2018 ;

DATO ATTO:

che previo confronto con il RUP si è acclarata la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs 56/2016 , che prevede sostanzialmente assestamento di partite contabili, e modesti spostamenti di lavorazioni e/o nuove lavorazioni rispetto al progetto approvato ed appaltato che, nel rispetto del progetto originario, non determinano modifiche significative, non alterano l'impostazione del progetto e sono motivate in parte da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e in parte dall'opportunità di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo, dovuti a cause imprevedibili al momento della progettazione riguardano la copertura del fabbricato in modo da renderla adeguata a sostenere l'impianto fotovoltaico previsto in progetto e da assicurare una corretta raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, il risanamento di murature per umidità risalente mediante l'utilizzo di una miscela di resine siliciche o silaniche e intonaco deumidificante, realizzazione di un vano tecnico al piano primo, ottimizzazione degli impianti idrico ed elettrico previsti in progetto.

Il tutto, per come meglio evidenziate negli elaborati di perizia, come assunta all'Ente, in più copie, in data 30/05/2018 al Prot. 3724 che prevede il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	391.162,66	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	31.597,48	
	Ribasso d'asta del 18,096%	359.565,18	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	65.066,91	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)	294.498,27	
			€ 326.095,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 957,58	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
6	R.U.P.	€ 1.955,81	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 118.402,84
	TOTALE INTERVENTO		€ 444.498,59
C	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 497.516,68

- **che**, per l'importo suppletivo di € 41.904,27 per lavori sul progetto originario, pari a circa il 14,74% dell'importo iniziale, si è resa necessaria la redazione apposito Schema di atto di sottomissione, necessitando il concordamento di 27 nuovi prezzi di cui 21 tratti dal prezzario Regionale, dal quale a suo tempo sono stati estratti i prezzi e n° 6 prezzi derivanti da rigorose analisi dei prezzi e per tutti verrà praticato lo stesso ribasso d'asta del Contratto principale (18,096%);
- **che**, nel rispetto del progetto originario, non si determinano modifiche significative, non dipendono da errori progettuali e non alterano l'impostazione del progetto e sono motivate in parte da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e in parte dall'opportunità di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo;
- **che** la perizia risulta essere sottoscritta per accettazione dall'Impresa esecutrice dei lavori, e che gli elaborati facenti parte della suddetta variante sono di seguito elencati:

DOCUMENTI		
1	V1	RELAZIONE TECNICA
2	V2	ELENCO NUOVI PREZZI
3	V3	ANALISI NUOVI PREZZI
4	V4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5	V5	QUADRO COMPARATIVO
6	V6	QUADRO ECONOMICO
7	V7	QUADRO RIASSUNTIVO DELLA MANODOPERA
8	V8	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
9	V9	PARTICOLARI GRAFICI VARIANTE

- VISTO il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;

- VISTO lo statuto comunale;

- VISTI il D. Leg.vo n. 56/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia con

fw

Lavori pubblici - "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE" -

CUP B36I10002000006 - CIG : 7231364659

Decreto Presidenziale n. 13 del 31/01/2012, la normativa vigente nella Regione Sicilia ed in particolare la L.R. n. 12 del 12/07/2011; **IN ATTUAZIONE** a quanto sopra ;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** ed **APPROVARE FORMALMENTE** la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs 56/2016, di cui in narrativa che comporta il seguente Quadro Economico :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A	LAVORI DA COMPUTO METRICO		
1	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	391.162,66	
2	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	31.597,48	
	Ribasso d'asta del 18,096%	359.565,18	
		65.066,91	
	RESTANO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	294.498,27	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO (A)		€ 326.095,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA sui lavori al 10% di A	€ 32.609,57	
2	Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
3	Spese per rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, consulenze, etc.	€ 957,58	
4	Spese tecniche Prog. Esec. - D.L. -Sicurezza incluso CNPAIA e IVA	€ 50.508,59	
5	Imprevisti con IVA < 10% dei lavori	€ -	
6	R.U.P.	€ 1.955,81	
7	Spese per pubblicità gara e per contributo AVCP	€ 6.000,00	
8	Spese per allacci nuovi impianti	€ 8.000,00	
9	Oneri C.P.T. pari al 15% del ribasso d'asta sui lavori di progetto	€ 8.371,28	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 118.402,84
	TOTALE INTERVENTO		€ 444.498,59
C	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)		
1	ECONOMIE D'ASTA (LAVORI + IVA - CPT)	€ 53.018,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 53.018,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 497.516,68

- 2) **DI PRENDERE ATTO** ed **APPROVARE FORMALMENTE** lo SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E Verbale di CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, debitamente sottoscritto per accettazione dall'impresa;
- 3) **DISPORRE** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio **Online** dell'Ente.

Montagnareale, 31/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco BALLATO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Anna SIDDI

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 31/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria