



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 02

del 07.01.2010

**OGGETTO:-** ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77, L.R:71/78 E LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010.

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di gennaio alle ore 12,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	Assessore	<b>P</b>	
Furnari Ninuccia	“		<b>A</b>
Pontillo Gaetano	“		<b>A</b>
Sidoti Salvatore	“	<b>P</b>	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 306 del 31/12/2009 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;  
Ritenutola meritevole di accoglimento;  
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;  
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 306 DEL 31.12.2009

**OGGETTO:** - ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010 E CONGUAGLIO ANNO 2009.

---=O=---

## FORMULAZIONE

- **CONSIDERATO** CHE IL COMUNE DI MONTAGNAREALE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.7.1997 N.25 DEVE PROCEDERE AD AGGIORNARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ART. 3 E 5 DELLA LEGGE 10/77;
- **VISTO** IL DECRETO DELL'ASSESSORATO REG.LE TERRITORIO E AMBIENTE DEL 24.10.2002 CON IL QUALE SONO STATI DETERMINATI GLI INCREMENTI PERCENTUALI DA APPLICARE AI COSTI UNITARI PER L'ANNO 2003 PUBBLICATO IN DATA 22.11.2002 NELLA G.U.R.S. N.53;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.M. N°193 DEL 23.12.2003 DI ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28.01.1977 E L.R. N°71/78 PER L'ANNO 2004;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N°129 DEL 02.11.2004 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N°124 DEL 08.11.2005 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 30.01.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 125 DEL 31.12.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTO** L'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003.,N°4 ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
- **VISTA** LA CIRCOLARE 28.10.2003,N°4 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;
- **VISTE** LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2008, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET [www.istat.it](http://www.istat.it), LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL 3,7833% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2009, IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL TERZO TRIMESTRE 2009, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL 1,2666% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2009, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2009, RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL 1,2666%;
- **VISTA** LA RELAZIONE DELL'U.T.C. DI AGGIORNAMENTO ONERI;
- **VISTO** CHE LA G.M. DEVE DETERMINARE L'INCIDENZA DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA L.R. 27.12.1978, N.71 NELLA MISURA MINIMA DEL 25% RIDOTTA SUCCESSIVAMENTE CON L'ART. 13 DELLA L.R. 18.4.81,N.70 AL 20%;
- **VISTO** CHE TRATTASI DI ATTO CHE NON ISTITUISCE TRIBUTO ESSENDO LO STESSO ISTITUITO PER LEGGE, LA COMPETENZA A DELIBERARE È DELLA GIUNTA MUNICIPALE;
- **CONSIDERATO** CHE SI INTENDE APPLICARE L'INCIDENZA MINIMA IN CONSIDERAZIONE CHE IN QUESTO COMUNE NON ESISTE UN ADEGUATO SVILUPPO ECONOMICO;

## PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ( ALL. " A 1" ).

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale oneri di urbanizzazione ;

**Si PROPONE che la Giunta deliberi**

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare i relativi oneri di urbanizzazione nelle pratiche da rilasciare.
- 

Il Responsabile dell'istruttoria  
*f.to Geom. Saverio Sidoti*

Il Sindaco  
*f.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area tecnica  
*f.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area ragioneria  
*f.to Rag. Nunzio Pontillo*

*Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.*

*Approvato e sottoscritto:*

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL MESSO COMUNALE

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

ATTESTA

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:*

- a)** è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 comma1);  
**b)** che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
 ai sensi dell'art.12, comma 2;  
 ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## PREMESSA

La L.R. 10 agosto 1985 n° 37 all'art. 34 ( oneri di urbanizzazione - adeguamento ) dispone di adeguare, entro il 31 dicembre di ogni anno gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto di cui all'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978, n° 71, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n° 70, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Al fine di adeguare detti oneri, si rende necessario determinare i costi unitari delle opere e dei servizi mediante analisi dei prezzi aggiornati, utilizzando il “ Prezziario generale per i lavori pubblici “( ai sensi dell'art. 74 della L.R. n° 10/93).

Si è pertanto condotto uno studio accurato, che ha tenuto conto:

- della situazione geomorfologica ed altimetrica dei suoli da urbanizzare;
- della inclusione del Comune nell'elenco delle zone sismiche di seconda categoria;
- dell'incidenza degli sbancamenti delle opere di presidio, di sostegno, dei marciapiedi etc, per la  
viabilità;
- degli scavi necessari, dei pozzetti di ispezione etc., per le reti fognarie e idriche ;
- del tipo di impianto da adottare, per la rete di alimentazione elettrica e per la rete di pubblica illuminazione ;

**VISTO** il decreto 24.10.2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 53 del 22.11.2002 relativo all'aggiornamento per l'anno 2003 ;

**VISTA** la deliberazione n°193 del 23.11.2003 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2004;

**VISTA** la deliberazione n°129 del 02.11.2004 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2005 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°124 del 08.11.2005 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2006 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 10 del 30.01.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2007 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 125 del 31.12.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2008 salvo conguaglio;

**VISTO** l'art.17 della legge Regionale 16.04.2003.,n°4 adeguamento oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la circolare 28.10.2003,n°4 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

**VISTE** le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione,per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2007, pubblicati sul sito ufficiale internet [www.istat.it](http://www.istat.it), la cui media risulta essere del 3,8833% nonché quelli relativi all'anno 2008 in atto disponibili solo fino al terzo trimestre 2008,la cui media risulta essere del 3,4333% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2008, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell'istat relativi al 4° trimestre 2008, risultassero discordi con la media presunta del 3,4333%;

**CONSIDERATO** che occorre adeguare i predetti oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dall'Art.17, L.R. 16.04.2003, n°4 e relativa circolare 28.10.2003, n°4 dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

pertanto l'adeguamento per l'anno 2010 risulta come di seguito riportato:

### DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI

A) Attrezzature scolastiche	€/mc.139,03 x (1 + 3,75%)	= €
144,24		
B) Attrezzature di interesse comune		
- attrezzature sanitarie	€/mc. 95,58 x (1 + 3,75%)	= €
99,16		

- aree di verde di quartiere	€/mq.	34,76 x (1 + 3,75%)	= €
36,06			
C) Viabilità e servizi rete stradale	€/mq.	87,73 x (1 + 2,30%)	= €
89,75			
- parcheggi	€/mq.	112,08 x (1 + 2,30%)	= €
114,66			
- rete fognaria	€/mq.	145,33 x (1 + 3,00%)	= €
149,69			
- rete idrica	€/mq.	518,24 x (1 + 2,80%)	= €
532,75			
- rete elettrica	€/mq.	45,51 x (1 + 3,95%)	= €
47,31			
- pubblica illuminazione	€/mq.	1.286,98 x (1 + 4,60%)	= €
1.346,18			

COMUNE DI MONTAGNAREALE, in base al D.A. del 31 maggio 1977 n° 90, risulta classificato nella Classe D/1 i cui parametri sono:

A) Attrezzature scolastiche	mc/ab	4,96
● Attrezzature di interesse comune		
- attrezzature sanitarie	mc/ab.	1,75
- aree di verde di quartiere	mc/ab.	5,00
● Viabilità e servizi rete stradale	mq/ab.	9,00
- parcheggi	mq/ab.	1,00
- rete fognaria	ml/ab.	0,75
- rete idrica	contat. Acqua/ab.	0,25
- rete elettrica	Kw/ab.	1,00
- pubblica illuminazione	punto luce/ab.	0,062

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Attrezzature scolastiche :			
mc/ ab. 4,96 x €/mc.	144,24	= €	
715,43			
B) Attrezzature di interesse comune:			
attrezzature sanitarie mc/ ab. 1,75 x €/mc.	99,16	= €	
173,53			
aree verdi di quartiere mc/ ab. 5,00 x €/mq.	36,06	= €	
180,30			
C Viabilità e servizi :			
- rete stradale mq/ ab. 9,00 x €/mq.	89,75	= €	
807,75			
- parcheggi mq/ab. 1,00 x €/mq.	114,66	= €	
114,66			
- rete fognaria ml/ab. 0,75 x €/ml.	149,69	= €	
112,27			
- rete idrica c.a/ab. 0,25 x €/n	532,75	= €	
133,19			
- rete elettrica Kw/ab 1,00 x €/Kw	47,31	= €	
47,31			
- pubblica ill. p.l /ab. 0,062 x €/n	1.346,18	= €	
<u>83,46</u>			

Sommano €

2.367,90

per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione, Al mc 2.367,90=€23,68

- Zona e nuovi insediamenti ricadenti in zona "A" e "B"

	$0,20 \times \text{€ mc. } 23,68 = \text{€}/\text{mc. } 4,75 \times (1+2,8\%) = \text{€}/\text{mc. } 4,88 \times (1+3,20\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,04</u>	- Conguaglio anno 2005 $\text{€}/\text{mc.} 4,88 \times (1+4,10\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,08-5,04) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,04</u>	- Anno 2006 $= \text{€}/\text{mc.} 5,08 \times (1+4,6\%)$	<u>€/mc</u>
<u>5,31</u>	- Conguaglio anno 2006 $\text{€}/\text{mc.} 5,08 \times (1+4,00\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,28-5,31) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,03</u>	- Anno 2007 $= \text{€}/\text{mc.} 5,28 \times (1+2,99\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,44</u>	- Conguaglio anno 2007 $\text{€}/\text{mc.} 5,28 \times (1+3,133\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,44-5,44) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2008 $= \text{€}/\text{mc.} 5,44 \times (1+3,9\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,65</u>	- Conguaglio anno 2008 $\text{€}/\text{mc.} 5,44 \times (1+3,8833\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,65-5,65) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2009 $= \text{€}/\text{mc.} 5,65 \times (1+3,4333\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,85</u>	- Conguaglio anno 2009 $\text{€}/\text{mc.} 5,65 \times (1+3,7833\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,86-5,65) =$	<u>€/mc</u>
<u>+0,20</u>	- Anno 2010 $= \text{€}/\text{mc.} 5,86 \times (1+1,266\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,93</u>		
	- Zona "A" e "B" nei casi di trasformazione conservativa, di delimitazione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	
	$0,50 \times \text{€ mc. } 4,75 = \text{€}/\text{mc. } 2,38 \times (1+2,8\%) = \text{€}/\text{mc. } 2,45 \times (1+3,20\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,53</u>	- Conguaglio anno 2005 $\text{€}/\text{mc.} 2,45 \times (1+4,10\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,55-2,53) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,02</u>	- Anno 2006 $= \text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+4,6\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,67</u>	- Conguaglio anno 2006 $\text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+4,00\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,65-2,67) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,02</u>	- Anno 2007 $= \text{€}/\text{mc.} 2,65 \times (1+2,99\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,73</u>	- Conguaglio anno 2007 $\text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+3,133\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,73-2,73) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2008 $= \text{€}/\text{mc.} 2,73 \times (1+3,9\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,84</u>	- Conguaglio anno 2008 $\text{€}/\text{mc.} 2,73 \times (1+3,8833\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,84-2,84) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2009 $= \text{€}/\text{mc.} 2,84 \times (1+3,9\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,94</u>	- Conguaglio anno 2009 $\text{€}/\text{mc.} 2,84 \times (1+3,7833\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,94-2,94) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2010 $= \text{€}/\text{mc.} 2,94 \times (1+1,2666\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,98</u>		

#### ZONA ARTIGIANALE

Lotto di mq.1000

Tabella n°1 e 2 D 10 marzo 1980

A)

Oneri di urbanizzazione secondaria

- tabella n° 1

1) Costo area per spazi pubblici (10% di mq.1.000) mq.100 x €/mq.	11.58 x (1+3,75%) =	€ 1.201,40
2) Costo parcheggi mq. 40 x €/mq.	105,07 x (1+3,75%) =	€ 4.360,40
3) Costo verde pubblico mq. 40 x €/mq.	23.17 x (1+3,75%) =	€ 961,55
4) Costo attrezzature per attività collettiva mq. 50 x €/mq.	95.39 x (1+3,75%) =	€ 4.948,36
	SOMMANO	€ 11.417,71

A) Oneri di urbanizzazione secondaria

1) Costo area per viabilità  mq. 250x€/mq. 3.076,67	12,03 x (1+2,30%)=	€
2) Costo rete stradale mq.250x €/mq. 22.467,38	87,85 x (1+2,30%)=	€
3) Costo rete fognante 4) 45x €/mc. 6.736,07	145,33 x (1+3,00%)=	€
5) Costo rete idrica ml .45 x €/mc. 7.724,96	166,99 x (1+2,80%)=	€
5) Costo pubblica illuminazione n° 1 x €.	1.334,26 x (1+4,60%)=	€
<u>1.395,64</u>		
	SOMMANO	€
41.400,72		

-Importo complessivo delle opere di urbanizzazione ( tabelle n° 1 e 2 )	€ 11.471,71 + 41.400,72=	€
52.872,43		
Incidenza per ogni mq.	€ 52.872,43/1.000	€
52,87		

Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del comune

( tabella n° 3 );

Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. i), legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche e integrazioni: 0,15

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq. di superficie da rendere edificabile:

- € 52,87 x 0,70 x 0,15=	€ 5,55 x(1+2,8)=	€ 5,71	x (1+ 3,20 %) =	
<u>€/mq.5,89</u>				
- Conguaglio anno 2005	€/mq.5,71 x (1+4,10%)=	€/mq.(5,94-5,89)=		<u>€/mq</u>
<u>0,05</u>				

- Anno 2006 =€ /mq.5,94 x (1+4,6%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,21</u>	
- Conguaglio anno 2006 € /mq.5,94 x (1+4,00%)= € /mq.(6,17-6,21)=	<u>-€ /mq</u>
<u>0,04</u>	
- Anno 2007 =€ /mq.6,17 x (1+2,99%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,35</u>	
- Conguaglio anno 2007 € /mq.6,17 x (1+3,133%)= € /mq.(6,36-6,35)=	<u>€ /mq</u>
<u>0,01</u>	
- Anno 2008 =€ /mq.6,36 x (1+3,9%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,61</u>	
- Conguaglio anno 2008 € /mq.6,36 x (1+3,8833%)= € /mq.(6,61-6,61)=	<u>€ /mq</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2009 =€ /mq.6,61 x (1+3,4333%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,84</u>	
- Conguaglio anno 2009 € /mq.6,61 x (1+3,7833%)= € /mq.(6,86-6,84)=	
<u>€ /mq+0,02</u>	
- <b>Anno 2010 =€ /mq.6,86 x (1+1,2666%)=</b>	<u><b>€ /mq</b></u>
<u><b>6,95</b></u>	

#### INSEDIAMENTI TURISTICI

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per mc. di costruzione = €. 23,68;

- Percentuale di incidenza ( Art. 41 lett. h ) , Legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni : 0,25 ;

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc. di costruzione:

€ 23.68 x 0,25 = €. 5,92 x (1+2,8)= € 6,07 x (1 + 3,20 %) = € /mc.

6,27

- Conguaglio anno 2005 € /mc.6,07 x (1+4,10%)= € /mc.(6,32-6,27)= € /mc

0,05

- anno 2006 =€ /mc.6,32 x (1+4,6%)= € /mc

6,61

- Conguaglio anno 2006 € /mc.6,32 x (1+4,00%)= € /mc.(6,57-6,61)= -€ /mc

0,04

- anno 2007 =€ /mc.6,57 x (1+2,99%)= € /mc

6,77

- Conguaglio anno 2007 € /mc.6,57 x (1+3,133%)= € /mc.(6,77-6,77)= € /mc

0,00

- anno 2008 =€ /mc.6,77 x (1+3,9%)= € /mc

7,03

- conguaglio anno 2008 € /mc.6,77 x (1+3,8833%)= € /mc.(7,03-7,03)= € /mc

0,00

- anno 2009 =€ /mc.7,03 x (1+3,4333%)= € /mc

7,27

- conguaglio anno 2009 € /mc.7,03 x (1+3,7833%)= € /mc.(7,29-7,27)= € /mc

+0,02

- **anno 2010 =€ /mc.7,29 x (1+1,2666%)=** **€ /mc**

**7,38**

ZONA “ E “

Tabella parametrica

Classe L

Opere di urbanizzazione secondaria

A) Attrezzature scolastiche  
mc/ab. 2,00 x €/mc. 144,24 = €/ab. 288,48

B) Attrezzature di interesse comune  
mc/ab. 1,50 x €/mc. 99,16 = €/ab. 148,74

Sommano €/ab. 437,22

per metro cubo :  $\frac{\text{€/ab. } 437,22}{\text{mc/ab } 100} = \text{€/mc } 4,37$

- Percentuale incidenza : 0,20

$\text{€/mc. } 4,37 \times 0,20 = \text{€/mc. } 0,87 \times (1+2,8\%) = \text{€/mc. } 0,90 \times (1+ 3,20 \%) = \text{€/ mc. } 0,93$

Opere di urbanizzazione secondaria =	<u>€/mc. 0,93</u>
- Conguaglio anno 2005 €/mc.0,90 x (1+4,10%)= €/mc.(0,94-0,93)=	<u>€/mc 0,01</u>
- Anno 2006 =€/mc.0,94 x (1+4,6%)=	<u>€/mc 0,98</u>
-	
- Conguaglio anno 2006 €/mc.0,94 x (1+4,00%)= €/mc.(0,98-0,98)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2007 =€/mc.0,98 x (1+2,99%)=	<u>€/mc 1,01</u>
- Conguaglio anno 2007 €/mc.0,98 x (1+3,133%)= €/mc.(1,01-1,01)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2008 =€/mc.1,01 x (1+3,9%)=	<u>€/mc 1,05</u>
- Conguaglio anno 2008 €/mc.1,01 x (1+3,8833%)= €/mc.(1,05-1,05)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2009 =€/mc.1,05 x (1+3,4333%)=	<u>€/mc 1,09</u>
- Conguaglio anno 2009 €/mc.1,05 x (1+3,7833%)= €/mc.(1,09-1,09)=	<u>€/mc 0,00</u>
- <b>Anno 2010 =€/mc.1,09 x (1+1,2666%)=</b>	<u><b>€/mc 1,10</b></u>

Oneri di urbanizzazione primaria:

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti ed in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata.

## CONCLUSIONE

### CONGUAGLIO ANNO 2009

ZONA " A " e " B "

- Edifici esistenti ( ristrutturazione, demolizione  
e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione) €/mc.(2,94-2,94)= 0,00

ZONA " C "

e nuovi insediamenti ricadenti in zona " A " e " B " €/mc.(5,86-5,65)=+0,20

ZONA ARTIGINIALE €/mc.(6,86-6,84)=+0,02

INSEDIAMENTI TURISTICI €/mc.(7,29-7,27)=+0,02

ZONA “ E “ ( Urbanizz. Secondaria )

**€/mc.(1,09-1,09)= 0,00**

“ “ ( Urbanizz. Primaria )

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli intervalli proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell’ambito dell’area interessata .

## CONCLUSIONE

### ANNO 2010

ZONA “ A “ e “ B “

- Edifici esistenti ( ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione)

**€/mc. 2,98**

ZONA “ C “

e nuovi insediamenti ricadenti in zona “ A” e “B”

**€/mc. 5,93**

ZONA ARTIGINIALE

**€/mc.6,95**

INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc.7,38

ZONA “ E “ ( Urbanizz. Secondaria )

€/mc.1,10

“ “ ( Urbanizz. Primaria )

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

Montagnareale li, 31/12/2009

Il Tecnico Comunale  
(f.to Geom. Paolo Adornetto )

Il Tecnico Compilatore  
( f.to Geom. Saverio Sidoti )

---

### SERIE STORICHE

Tabella 3. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)\*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali		
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente	
2001	86,2	-	+2,3	
2002	89,6	-	+3,9	
2003	92,3	-	+3,0	
2004	96,1	-	+4,1	
2005	100,0	-	+4,0	
2006	102,8	-	+2,8	
2007	106,5	-	+3,7	
2008	110,6	-	+3,8	
<b>2009</b>				
	I-trim.	111,9	+0,5	+3,6
	II-trim.	111,6	-0,3	+1,2
	III-trim.	111,5	-0,1	-1,0
<b>2008</b>				
	gennaio	107,7	+0,7	+2,2
	febbraio	108,1	+0,4	+2,1
	marzo	108,2	+0,1	+2,0

aprile	108,8	+0,6	+2,1
maggio	109,4	+0,6	+2,4
giugno	112,8	+3,1	+5,7
luglio	112,7	-0,1	+5,6
agosto	112,6	-0,1	+5,4
settembre	112,5	-0,1	+5,2
ottobre	111,8	-0,6	+4,8
novembre	111,1	-0,6	+4,0
dicembre	111,2	+0,1	+3,9
<b>2009</b>			
gennaio	112,2	+0,9	+4,2
febbraio	111,9	-0,3	+3,5
marzo	111,7	-0,2	+3,2
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9

\*Ai fini del calcolo delle variazioni percentuali, per il periodo antecedente al 2000 è necessario utilizzare i coefficienti di raccordo.

