



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 02

del 07.01.2010

OGGETTO:- ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77, L.R:71/78 E LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010.

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di gennaio alle ore 12,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sidoti Anna	Sindaco	P	
Buzzanca Rosaria	Assessore	P	
Furnari Ninuccia	“		A
Pontillo Gaetano	“		A
Sidoti Salvatore	“	P	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 306 del 31/12/2009 di cui al testo dentro trascritto;
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;
Ritenutola meritevole di accoglimento;
Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;
Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 306 DEL 31.12.2009

OGGETTO: - ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 5 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010 E CONGUAGLIO ANNO 2009.

---=O=---

FORMULAZIONE

- **CONSIDERATO** CHE IL COMUNE DI MONTAGNAREALE AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. 24.7.1997 N.25 DEVE PROCEDERE AD AGGIORNARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ART. 3 E 5 DELLA LEGGE 10/77;
- **VISTO** IL DECRETO DELL'ASSESSORATO REG.LE TERRITORIO E AMBIENTE DEL 24.10.2002 CON IL QUALE SONO STATI DETERMINATI GLI INCREMENTI PERCENTUALI DA APPLICARE AI COSTI UNITARI PER L'ANNO 2003 PUBBLICATO IN DATA 22.11.2002 NELLA G.U.R.S. N.53;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE DI G.M. N°193 DEL 23.12.2003 DI ADEGUAMENTO ANNUALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 LEGGE 28.01.1977 E L.R. N°71/78 PER L'ANNO 2004;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N°129 DEL 02.11.2004 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N°124 DEL 08.11.2005 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 10 DEL 30.01.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTA** LA DELIBERAZIONE N° 125 DEL 31.12.2007 DI ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 28.01.1977 E L.R. 71/78 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO;
- **VISTO** L'ART.17 DELLA LEGGE REGIONALE 16.04.2003.,N°4 ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE;
- **VISTA** LA CIRCOLARE 28.10.2003,N°4 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE;
- **VISTE** LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVE ALL'ANNO 2008, PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET www.istat.it, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL 3,7833% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2009, IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL TERZO TRIMESTRE 2009, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL 1,2666% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2009, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2009, RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL 1,2666%;
- **VISTA** LA RELAZIONE DELL'U.T.C. DI AGGIORNAMENTO ONERI;
- **VISTO** CHE LA G.M. DEVE DETERMINARE L'INCIDENZA DEGLI ONERI PREVISTI DALL'ART.41 DELLA L.R. 27.12.1978, N.71 NELLA MISURA MINIMA DEL 25% RIDOTTA SUCCESSIVAMENTE CON L'ART. 13 DELLA L.R. 18.4.81,N.70 AL 20%;
- **VISTO** CHE TRATTASI DI ATTO CHE NON ISTITUISCE TRIBUTO ESSENDO LO STESSO ISTITUITO PER LEGGE, LA COMPETENZA A DELIBERARE È DELLA GIUNTA MUNICIPALE;
- **CONSIDERATO** CHE SI INTENDE APPLICARE L'INCIDENZA MINIMA IN CONSIDERAZIONE CHE IN QUESTO COMUNE NON ESISTE UN ADEGUATO SVILUPPO ECONOMICO;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE 10/97 E L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPRONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. (ALL. " A 1").

VISTI gli atti relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale oneri di urbanizzazione ;

Si PROPONE che la Giunta deliberi

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare i relativi oneri di urbanizzazione nelle pratiche da rilasciare.
-

Il Responsabile dell'istruttoria
f.to Geom. Saverio Sidoti

Il Sindaco
f.to Dott. Ing. Anna Sidoti

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area tecnica
f.to Geom. Paolo Adornetto

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area ragioneria
f.to Rag. Nunzio Pontillo

Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal al

Montagnareale, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:

- a)** è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ___/___/___ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 comma1);
b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ___/___/___ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
 ai sensi dell'art.12, comma 2;
 ai sensi dell'art.16;

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, Li _____;

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSA

La L.R. 10 agosto 1985 n° 37 all'art. 34 (oneri di urbanizzazione - adeguamento) dispone di adeguare, entro il 31 dicembre di ogni anno gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto di cui all'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978, n° 71, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n° 70, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Al fine di adeguare detti oneri, si rende necessario determinare i costi unitari delle opere e dei servizi mediante analisi dei prezzi aggiornati, utilizzando il “ Prezziario generale per i lavori pubblici “(ai sensi dell'art. 74 della L.R. n° 10/93).

Si è pertanto condotto uno studio accurato, che ha tenuto conto:

- della situazione geomorfologica ed altimetrica dei suoli da urbanizzare;
- della inclusione del Comune nell'elenco delle zone sismiche di seconda categoria;
- dell'incidenza degli sbancamenti delle opere di presidio, di sostegno, dei marciapiedi etc, per la
viabilità;
- degli scavi necessari, dei pozzetti di ispezione etc., per le reti fognarie e idriche ;
- del tipo di impianto da adottare, per la rete di alimentazione elettrica e per la rete di pubblica illuminazione ;

VISTO il decreto 24.10.2002 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 53 del 22.11.2002 relativo all'aggiornamento per l'anno 2003 ;

VISTA la deliberazione n°193 del 23.11.2003 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2004;

VISTA la deliberazione n°129 del 02.11.2004 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2005 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n°124 del 08.11.2005 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2006 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 10 del 30.01.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2007 salvo conguaglio;

VISTA la deliberazione n° 125 del 31.12.2007 di adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 e L.R. 71/78 per l'anno 2008 salvo conguaglio;

VISTO l'art.17 della legge Regionale 16.04.2003.,n°4 adeguamento oneri di urbanizzazione;

VISTA la circolare 28.10.2003,n°4 dell'assessorato Territorio e Ambiente;

VISTE le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione,per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2007, pubblicati sul sito ufficiale internet www.istat.it, la cui media risulta essere del 3,8833% nonché quelli relativi all'anno 2008 in atto disponibili solo fino al terzo trimestre 2008,la cui media risulta essere del 3,4333% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2008, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell'istat relativi al 4° trimestre 2008, risultassero discordi con la media presunta del 3,4333%;

CONSIDERATO che occorre adeguare i predetti oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dall'Art.17, L.R. 16.04.2003, n°4 e relativa circolare 28.10.2003, n°4 dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

pertanto l'adeguamento per l'anno 2010 risulta come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI

A) Attrezzature scolastiche € /mc.139,03 x (1 + 3,75%)	= €
144,24	
B) Attrezzature di interesse comune	
- attrezzature sanitarie € /mc. 95,58 x (1 + 3,75%)	= €
99,16	

- aree di verde di quartiere	€/mq.	34,76 x (1 + 3,75%)	= €
36,06			
C) Viabilità e servizi rete stradale	€/mq.	87,73 x (1 + 2,30%)	= €
89,75			
- parcheggi	€/mq.	112,08 x (1 + 2,30%)	= €
114,66			
- rete fognaria	€/mq.	145,33 x (1 + 3,00%)	= €
149,69			
- rete idrica	€/mq.	518,24 x (1 + 2,80%)	= €
532,75			
- rete elettrica	€/mq.	45,51 x (1 + 3,95%)	= €
47,31			
- pubblica illuminazione	€/mq.	1.286,98 x (1 + 4,60%)	= €
1.346,18			

COMUNE DI MONTAGNAREALE, in base al D.A. del 31 maggio 1977 n° 90, risulta classificato nella Classe D/1 i cui parametri sono:

A) Attrezzature scolastiche	mc/ab	4,96
● Attrezzature di interesse comune		
- attrezzature sanitarie	mc/ab.	1,75
- aree di verde di quartiere	mc/ab.	5,00
● Viabilità e servizi rete stradale	mq/ab.	9,00
- parcheggi	mq/ab.	1,00
- rete fognaria	ml/ab.	0,75
- rete idrica	contat. Acqua/ab.	0,25
- rete elettrica	Kw/ab.	1,00
- pubblica illuminazione	punto luce/ab.	0,062

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Attrezzature scolastiche :			
mc/ ab. 4,96 x €/mc.	144,24	= €	
715,43			
B) Attrezzature di interesse comune:			
attrezzature sanitarie mc/ ab. 1,75 x €/mc.	99,16	= €	
173,53			
aree verdi di quartiere mc/ ab. 5,00 x €/mq.	36,06	= €	
180,30			
C Viabilità e servizi :			
- rete stradale mq/ ab. 9,00 x €/mq.	89,75	= €	
807,75			
- parcheggi mq/ab. 1,00 x €/mq.	114,66	= €	
114,66			
- rete fognaria ml/ab. 0,75 x €/ml.	149,69	= €	
112,27			
- rete idrica c.a/ab. 0,25 x €/n	532,75	= €	
133,19			
- rete elettrica Kw/ab 1,00 x €/Kw	47,31	= €	
47,31			
- pubblica ill. p.l /ab. 0,062 x €/n	1.346,18	= €	
<u>83,46</u>			

Sommano €

2.367,90

per abitante da insediare o per 100 mc. di costruzione, Al mc 2.367,90=€23,68

- Zona e nuovi insediamenti ricadenti in zona "A" e "B"

	$0,20 \times \text{€ mc. } 23,68 = \text{€}/\text{mc. } 4,75 \times (1+2,8\%) = \text{€}/\text{mc. } 4,88 \times (1+3,20\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,04</u>	- Conguaglio anno 2005 $\text{€}/\text{mc.} 4,88 \times (1+4,10\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,08-5,04) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,04</u>	- Anno 2006 $= \text{€}/\text{mc.} 5,08 \times (1+4,6\%)$	<u>€/mc</u>
<u>5,31</u>	- Conguaglio anno 2006 $\text{€}/\text{mc.} 5,08 \times (1+4,00\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,28-5,31) =$	<u>-€/mc</u>
<u>0,03</u>	- Anno 2007 $= \text{€}/\text{mc.} 5,28 \times (1+2,99\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,44</u>	- Conguaglio anno 2007 $\text{€}/\text{mc.} 5,28 \times (1+3,133\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,44-5,44) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2008 $= \text{€}/\text{mc.} 5,44 \times (1+3,9\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,65</u>	- Conguaglio anno 2008 $\text{€}/\text{mc.} 5,44 \times (1+3,8833\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,65-5,65) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2009 $= \text{€}/\text{mc.} 5,65 \times (1+3,4333\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,85</u>	- Conguaglio anno 2009 $\text{€}/\text{mc.} 5,65 \times (1+3,7833\%) = \text{€}/\text{mc.} (5,86-5,65) =$	<u>€/mc</u>
<u>+0,20</u>	- Anno 2010 $= \text{€}/\text{mc.} 5,86 \times (1+1,266\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>5,93</u>		
	- Zona "A" e "B" nei casi di trasformazione conservativa, di delimitazione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	
	$0,50 \times \text{€ mc. } 4,75 = \text{€}/\text{mc. } 2,38 \times (1+2,8\%) = \text{€}/\text{mc. } 2,45 \times (1+3,20\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,53</u>	- Conguaglio anno 2005 $\text{€}/\text{mc.} 2,45 \times (1+4,10\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,55-2,53) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,02</u>	- Anno 2006 $= \text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+4,6\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,67</u>	- Conguaglio anno 2006 $\text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+4,00\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,65-2,67) =$	<u>-€/mc</u>
<u>0,02</u>	- Anno 2007 $= \text{€}/\text{mc.} 2,65 \times (1+2,99\%) =$	<u>€/mc</u>
<u>2,73</u>	- Conguaglio anno 2007 $\text{€}/\text{mc.} 2,55 \times (1+3,133\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,73-2,73) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2008 $= \text{€}/\text{mc.} 2,73 \times (1+3,9\%)$	<u>€/mc</u>
<u>2,84</u>	- Conguaglio anno 2008 $\text{€}/\text{mc.} 2,73 \times (1+3,8833\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,84-2,84) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2009 $= \text{€}/\text{mc.} 2,84 \times (1+3,9\%)$	<u>€/mc</u>
<u>2,94</u>	- Conguaglio anno 2009 $\text{€}/\text{mc.} 2,84 \times (1+3,7833\%) = \text{€}/\text{mc.} (2,94-2,94) =$	<u>€/mc</u>
<u>0,00</u>	- Anno 2010 $= \text{€}/\text{mc.} 2,94 \times (1+1,2666\%)$	<u>€/mc</u>
<u>2,98</u>		

ZONA ARTIGIANALE

Lotto di mq.1000

Tabella n°1 e 2 D 10 marzo 1980

A)

Oneri di urbanizzazione secondaria

- tabella n° 1

1) Costo area per spazi pubblici (10% di mq.1.000) mq.100 x €/mq.	11.58 x (1+3,75%) =	€ 1.201,40
2) Costo parcheggi mq. 40 x €/mq.	105,07 x (1+3,75%) =	€ 4.360,40
3) Costo verde pubblico mq. 40 x €/mq.	23.17 x (1+3,75%) =	€ 961,55
4) Costo attrezzature per attività collettiva mq. 50 x €/mq.	95.39 x (1+3,75%) =	€ 4.948,36
	SOMMANO	€ 11.417,71

A) Oneri di urbanizzazione secondaria

1) Costo area per viabilità mq. 250x€/mq. 3.076,67	12,03 x (1+2,30%)=	€
2) Costo rete stradale mq.250x €/mq. 22.467,38	87,85 x (1+2,30%)=	€
3) Costo rete fognante 4) 45x €/mc. 6.736,07	145,33 x (1+3,00%)=	€
5) Costo rete idrica ml .45 x €/mc. 7.724,96	166,99 x (1+2,80%)=	€
5) Costo pubblica illuminazione n° 1 x €.	1.334,26 x (1+4,60%)=	€
<u>1.395,64</u>		
	SOMMANO	€
41.400,72		

-Importo complessivo delle opere di urbanizzazione (tabelle n° 1 e 2)	€ 11.471,71 + 41.400,72=	€
52.872,43		
Incidenza per ogni mq.	€ 52.872,43/1.000	€
52,87		

Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche del comune

(tabella n° 3);

Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. i), legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche e integrazioni: 0,15

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq. di superficie da rendere edificabile:

- € 52,87 x 0,70 x 0,15=	€ 5,55 x(1+2,8)=	€ 5,71	x (1+ 3,20 %) =
<u>€/mq.5,89</u>			
- Conguaglio anno 2005	€/mq.5,71 x (1+4,10%)=	€/mq.(5,94-5,89)=	<u>€/mq</u>
<u>0,05</u>			

- Anno 2006 =€ /mq.5,94 x (1+4,6%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,21</u>	
- Conguaglio anno 2006 € /mq.5,94 x (1+4,00%)= € /mq.(6,17-6,21)=	<u>-€ /mq</u>
<u>0,04</u>	
- Anno 2007 =€ /mq.6,17 x (1+2,99%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,35</u>	
- Conguaglio anno 2007 € /mq.6,17 x (1+3,133%)= € /mq.(6,36-6,35)=	<u>€ /mq</u>
<u>0,01</u>	
- Anno 2008 =€ /mq.6,36 x (1+3,9%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,61</u>	
- Conguaglio anno 2008 € /mq.6,36 x (1+3,8833%)= € /mq.(6,61-6,61)=	<u>€ /mq</u>
<u>0,00</u>	
- Anno 2009 =€ /mq.6,61 x (1+3,4333%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,84</u>	
- Conguaglio anno 2009 € /mq.6,61 x (1+3,7833%)= € /mq.(6,86-6,84)=	
<u>€ /mq+0,02</u>	
- Anno 2010 =€ /mq.6,86 x (1+1,2666%)=	<u>€ /mq</u>
<u>6,95</u>	

INSEDIAMENTI TURISTICI

- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per mc. di costruzione = €. 23,68;

- Percentuale di incidenza (Art. 41 lett. h) , Legge Regionale 27/12/78 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni : 0,25 ;

Incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc. di costruzione:

€ 23.68 x 0,25 = €. 5,92 x (1+2,8)= € 6,07 x (1 + 3,20 %) = € /mc.

6,27

- Conguaglio anno 2005 € /mc.6,07 x (1+4,10%)= € /mc.(6,32-6,27)= € /mc

0,05

- anno 2006 =€ /mc.6,32 x (1+4,6%)= € /mc

6,61

- Conguaglio anno 2006 € /mc.6,32 x (1+4,00%)= € /mc.(6,57-6,61)= -€ /mc

0,04

- anno 2007 =€ /mc.6,57 x (1+2,99%)= € /mc

6,77

- Conguaglio anno 2007 € /mc.6,57 x (1+3,133%)= € /mc.(6,77-6,77)= € /mc

0,00

- anno 2008 =€ /mc.6,77 x (1+3,9%)= € /mc

7,03

- conguaglio anno 2008 € /mc.6,77 x (1+3,8833%)= € /mc.(7,03-7,03)= € /mc

0,00

- anno 2009 =€ /mc.7,03 x (1+3,4333%)= € /mc

7,27

- conguaglio anno 2009 € /mc.7,03 x (1+3,7833%)= € /mc.(7,29-7,27)= € /mc

+0,02

- **anno 2010 =€ /mc.7,29 x (1+1,2666%)=** **€ /mc**

7,38

ZONA “ E “

Tabella parametrica

Classe L

Opere di urbanizzazione secondaria

A) Attrezzature scolastiche
mc/ab. 2,00 x €/mc. 144,24 = €/ab. 288,48

B) Attrezzature di interesse comune
mc/ab. 1,50 x €/mc. 99,16 = €/ab. 148,74
Sommano €/ab. 437,22

per metro cubo : $\frac{\text{€/ab. } 437,22}{\text{mc/ab } 100}$ = €/mc 4,37

- Percentuale incidenza : 0,20

€/mc. 4,37 x 0,20 = €/mc. 0,87 x (1+2,8%) = €/mc. 0,90 x (1+ 3,20 %) = €/ mc. 0,93

Opere di urbanizzazione secondaria =	<u>€/mc. 0,93</u>
- Conguaglio anno 2005 € /mc.0,90 x (1+4,10%)= € /mc.(0,94-0,93)=	<u>€/mc 0,01</u>
- Anno 2006 =€ /mc.0,94 x (1+4,6%)=	<u>€/mc 0,98</u>
-	
- Conguaglio anno 2006 € /mc.0,94 x (1+4,00%)= € /mc.(0,98-0,98)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2007 =€ /mc.0,98 x (1+2,99%)=	<u>€/mc 1,01</u>
- Conguaglio anno 2007 € /mc.0,98 x (1+3,133%)= € /mc.(1,01-1,01)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2008 =€ /mc.1,01 x (1+3,9%)=	<u>€/mc 1,05</u>
- Conguaglio anno 2008 € /mc.1,01 x (1+3,8833%)= € /mc.(1,05-1,05)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2009 =€ /mc.1,05 x (1+3,4333%)=	<u>€/mc 1,09</u>
- Conguaglio anno 2009 € /mc.1,05 x (1+3,7833%)= € /mc.(1,09-1,09)=	<u>€/mc 0,00</u>
- Anno 2010 =€ /mc.1,09 x (1+1,2666%)=	<u>€/mc 1,10</u>

Oneri di urbanizzazione primaria:

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti ed in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata.

CONCLUSIONE

CONGUAGLIO ANNO 2009

ZONA " A " e " B "

- Edifici esistenti (ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione) €/mc.(2,94-2,94)= 0,00

ZONA " C "

e nuovi insediamenti ricadenti in zona " A " e " B " €/mc.(5,86-5,65)=+0,20

ZONA ARTIGINIALE €/mc.(6,86-6,84)=+0,02

INSEDIAMENTI TURISTICI €/mc.(7,29-7,27)=+0,02

ZONA “ E “ (Urbanizz. Secondaria)

€/mc.(1,09-1,09)= 0,00

“ “ (Urbanizz. Primaria)

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli intervalli proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell’ambito dell’area interessata .

CONCLUSIONE

ANNO 2010

ZONA “ A “ e “ B “

- Edifici esistenti (ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione)

€/mc. 2,98

ZONA “ C “

e nuovi insediamenti ricadenti in zona “ A” e “B”

€/mc. 5,93

ZONA ARTIGINIALE

€/mc.6,95

INSEDIAMENTI TURISTICI

€/mc.7,38

ZONA “ E “ (Urbanizz. Secondaria)

€/mc.1,10

“ “ (Urbanizz. Primaria)

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti e in base alle opere di urbanizzazione esistenti nell'ambito dell'area interessata .

Montagnareale li, 31/12/2009

Il Tecnico Comunale
(f.to Geom. Paolo Adornetto)

Il Tecnico Compilatore
(f.to Geom. Saverio Sidoti)

SERIE STORICHE

Tabella 3. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali		
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente	
2001	86,2	-	+2,3	
2002	89,6	-	+3,9	
2003	92,3	-	+3,0	
2004	96,1	-	+4,1	
2005	100,0	-	+4,0	
2006	102,8	-	+2,8	
2007	106,5	-	+3,7	
2008	110,6	-	+3,8	
2009				
	I-trim.	111,9	+0,5	+3,6
	II-trim.	111,6	-0,3	+1,2
	III-trim.	111,5	-0,1	-1,0
2008				
	gennaio	107,7	+0,7	+2,2
	febbraio	108,1	+0,4	+2,1
	marzo	108,2	+0,1	+2,0

aprile	108,8	+0,6	+2,1
maggio	109,4	+0,6	+2,4
giugno	112,8	+3,1	+5,7
luglio	112,7	-0,1	+5,6
agosto	112,6	-0,1	+5,4
settembre	112,5	-0,1	+5,2
ottobre	111,8	-0,6	+4,8
novembre	111,1	-0,6	+4,0
dicembre	111,2	+0,1	+3,9
2009			
gennaio	112,2	+0,9	+4,2
febbraio	111,9	-0,3	+3,5
marzo	111,7	-0,2	+3,2
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9

*Ai fini del calcolo delle variazioni percentuali, per il periodo antecedente al 2000 è necessario utilizzare i coefficienti di raccordo.

