



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera n. 01

del 07.01.2010

**OGGETTO:-** ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di gennaio alle ore 12,40 e seguenti, nella Residenza Municipale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Sidoti Anna	Sindaco	<b>P</b>	
Buzzanca Rosaria	Assessore	<b>P</b>	
Furnari Ninuccia	“		<b>A</b>
Pontillo Gaetano	“		<b>A</b>
Sidoti Salvatore	“	<b>P</b>	

Presiede l'Ing. Anna Sidoti Sindaco del Comune suddetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Princiotta.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sulla proposta qui di seguito specificata.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n. 305 del 31/12/2009 di cui al testo dentro trascritto;  
considerato che la proposta è corredata dai pareri prescritti espressi di cui all'art. 1 comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il vigente O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

### DELIBERA

1) Approvare integralmente e fare quindi propria la proposta stessa, sia nella parte narrativa che in quella propositiva.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - N. 305 DEL 31.12.2009

**OGGETTO:** - ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 LEGGE 537 DEL 24.12.03 ANNO 2010 E CONGUAGLIO ANNO 2009.

---=O=---

### FORMULAZIONE

**VISTO** L' ART. 7 DELLA LEGGE N° 10/77 RIGUARDANTE DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE;

**VISTO** IL DECRETO 20.06.1990 DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IL QUALE FISSÒ in £.250.000 il costo

di COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI;

**VISTO** L'ART. 7 DELLA LEGGE N° 537 DEL 24.12.1993 CHE PREVEDE TRA L'ALTRO L'ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN FORMA AUTONOMA DA PARTE DEI COMUNI IN CASO DI ASSENZA DI DETERMINAZIONE REGIONALE;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 188 DEL 23.12.2003 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2004 A € 163,47;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 130 DEL 02.11.2004 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2005 SALVO CONGUAGLIO A € 168,70;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 123 DEL 08.11.2005 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2006 SALVO CONGUAGLIO A € 177,997 ARR. A € 180,00;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N° 09 DEL 30.01.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2007 SALVO CONGUAGLIO A € 183,32 ARR. A € 183,50;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°126 DEL 31.12.2007 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2008 SALVO CONGUAGLIO A € 191,00;

**VISTO** CHE LA PROPRIA DELIBERAZIONE N°139 DEL 30.12.2008 CHE ADEGUA IL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6 DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART.7 LEGGE 537 DEL 24.12.93 PER L'ANNO 2009 SALVO CONGUAGLIO A € 197,18;

**VISTE** LE VARIAZIONI ISTAT RELATIVE ALL'INDICE DI COSTRUZIONE PER I FABBRICATI RESIDENZIALI, RELATIVI ALL'ANNO 2008 PUBBLICATI SUL SITO UFFICIALE INTERNET [www.istat.it](http://www.istat.it), LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DELLO + 3,7833% NONCHÉ QUELLI RELATIVI ALL'ANNO 2009 IN ATTO DISPONIBILI SOLO FINO AL TERZO TRIMESTRE 2009, LA CUI MEDIA RISULTA ESSERE DEL + 1,2666% DI CUI SI PREVEDE UNA PROIEZIONE PROVVISORIA PER L'INTERO ANNO 2009, SALVO CONGUAGLIO QUALORA I DATI DEFINITIVI DELL'ISTAT RELATIVI AL 4° TRIMESTRE 2009, RISULTASSERO DISCORDI CON LA MEDIA PRESUNTA DEL +1,2666% ;

**VISTI** I CONTEGGI DI AGGIORNAMENTO REDATTI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

PROPONE

PER LA CAUSALE ESPRESSA IN NARRATIVA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA:DI ADEGUARE LE TARIFFE RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL' ART. 6 DELLA LEGGE 10/97 E

L.R. 27.12.1978, N° 71 SECONDO IL CALCOLO APPONTATO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE QUI SI ALLEGA FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ( ALL. " A 1" ).

**VISTI gli atti** relativi, alla determinazione relativa all'adeguamento annuale costo di costruzione ;

**Si PROPONE che la Giunta deliberi**

- **Di prendere atto, approvare ed adottare**
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di applicare il relativo costo di costruzione nelle pratiche da rilasciare.
- 

Il Responsabile dell'istruttoria  
*F.to Geom. Saverio Sidoti*

Il Sindaco  
*F.to Dott. Ing. Anna Sidoti*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. n. 48/91 art. 1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area tecnica  
*F.to Geom. Paolo Adornetto*

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELLA L.R. N. 48/91 art.1, comma 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

li, 31/12/2009

Il Responsabile dell'area ragioneria  
*F.to Rag. Nunzio Pontillo*

*Si da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art.13 della L. R. 3 dicembre 1991, N. 44.*

*Approvato e sottoscritto:*

IL SINDACO

F.to Sidoti Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Princiotta Vincenzo

L'ASSESSORE

F.to Sidoti Salvatore

---

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal ..... al .....

Montagnareale, li .....

IL MESSO COMUNALE

---

*Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio*

ATTESTA

*che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 11 L.R. 03/12/91, N° 44 e successive modificazioni:*

- a)** *è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11 comma1);*  
**b)** *che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 della L.R.44/91.*

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);*  
 *ai sensi dell'art.12, comma 2;*  
 *ai sensi dell'art.16;*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Vincenzo Princiotta

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_;*

IL SEGRETARIO COMUNALE

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 6  
DELLA LEGGE 10/77 AI SENSI ART. 7 LEGGE 537 DEL 24.12.93-  
ANNO 2010.**

**IN RIFERIMENTO A QUANTO IN OGGETTO:**

**VISTO** il decreto 20.06.1990 del Ministero dei Lavori Pubblici con il quale veniva fissato in £. 250.000 per mq. di superficie il costo di costruzione dei nuovi edifici;

**VISTO** l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993;

**VISTA** la deliberazione n° 188 del 23.12.2003 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2004 a € 163,47;

**VISTA** la deliberazione n° 130 del 02.11.2004 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2005 a € 168,70 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n° 09 del 30.01.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2007 a €. 183,50 salvo conguaglio;

**VISTA** la deliberazione n°126 del 31.12.07 che adegua il costo di costruzione art. 6 della legge 10/77 ai sensi art. 7 legge 537 del 24.12.93, per l'anno 2008 a €. 191 salvo conguaglio;

**VISTE** le variazioni ISTAT relative all'indice del costo di costruzione, per i fabbricati residenziali, relative all'anno 2008, pubblicati sul sito ufficiale internet [www.ista.it](http://www.ista.it), la cui media risulta essere circa dello + 3,7833%, nonchè quelle relative all'anno 2009 e in atto disponibili solo fino al 3° trimestre 2009 la cui media risulta essere circa dello + 1,2666% di cui si prevede una proiezione provvisoria per l'intero anno 2009, salvo conguaglio qualora i dati definitivi dell' I.S.T.A.T relativi al 4° trimestre 2009 risultassero discordi con la media presunta del + 1,2666% ;

**VISTO** quanto sopra, il costo base di costruzione di £. 250.000 per mq., per i fabbricati residenziali, viene adeguato secondo il di seguito riportato:

-Conguaglio per l'anno 2009 ( $€ 190,63 \times (1 + 3,7833\%) = € 197,84 - € 197,18 = € + 0,66$ ;

-Per l'anno 2010 ( $€ 197,84 \times (1 + 1,2666\%) = \underline{\underline{€ 200,35}}$ .

Montagnareale li, 31/12/2009

Il Tecnico Incaricato  
Tecnica  
(f.to geom. Saverio Sidoti)  
Adornetto)

Il Responsabile dell'Area  
  
(f.to geom. Paolo)

## SERIE STORICHE

Tabella 3. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)\*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
<b>2001</b>	86,2	-	+2,3
<b>2002</b>	89,6	-	+3,9
<b>2003</b>	92,3	-	+3,0
<b>2004</b>	96,1	-	+4,1
<b>2005</b>	100,0	-	+4,0
<b>2006</b>	102,8	-	+2,8
<b>2007</b>	106,5	-	+3,7
<b>2008</b>	110,6	-	+3,8
<b>2009</b>			
I-trim.	111,9	+0,5	+3,6
II-trim.	111,6	-0,3	+1,2
III-trim.	111,5	-0,1	-1,0
<b>2008</b>			
gennaio	107,7	+0,7	+2,2
febbraio	108,1	+0,4	+2,1
marzo	108,2	+0,1	+2,0
aprile	108,8	+0,6	+2,1
maggio	109,4	+0,6	+2,4
giugno	112,8	+3,1	+5,7
luglio	112,7	-0,1	+5,6
agosto	112,6	-0,1	+5,4
settembre	112,5	-0,1	+5,2
ottobre	111,8	-0,6	+4,8
novembre	111,1	-0,6	+4,0
dicembre	111,2	+0,1	+3,9
<b>2009</b>			
gennaio	112,2	+0,9	+4,2
febbraio	111,9	-0,3	+3,5
marzo	111,7	-0,2	+3,2
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9

\*Ai fini del calcolo delle variazioni percentuali, per il periodo antecedente al 2000 è necessario utilizzare i coefficienti di raccordo.