



COMUNE DI MONTAGNAREALE  
*Provincia di Messina*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N° 38 del Reg.

**OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.**

Data 30.12.2015

L'anno duemilaquindici, giorno trenta del mese di **dicembre**, alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P   A	CONSIGLIERI	P   A
MILICI Nunzio	X	PIZZO Basilio	X
NATOLI Simone	X	CATANIA Antonino	X
GIARRIZZO Eleonora	X	MAGISTRO C. Massimiliano	X
NATOLI Roberto	X	BUZZANCA Maria Grazia	X
GREGORIO Erika	X	NIOSI Simona	X
COSTANZO Giovanni	X	ROTULETTI Maria	X

ASSEGNNATI N°12  
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 12  
ASSENTI N° --

Assenti: Nessuno.

Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia, anche con funzioni di verbalizzante.

E' presente il Sindaco.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Il consigliere di minoranza Magistro, chiesta ed ottenuta la parola, pur riconoscendo che, quelli trattati nell'odierna seduta, sono tutti argomenti propedeutici all'approvazione del Bilancio di previsione e che si ripropongono annualmente, contesta che l'amministrazione li riproponga sempre nello stesso testo e per tale motivo dichiara il voto contrario del proprio gruppo. Osserva che il piano contiene solo una mera elencazione dei beni di cui l'ente è proprietario e ricorda che da parte del proprio gruppo più volte è stato richiesto che si individuassero i beni non più strumentali all'attività dell'ente e che ancora oggi comportano spese quali i terreni già dati in affitto negli anni sessanta ed oggi abbandonati inculti a rischio di incendi la cui manutenzione oggi potrebbe essere garantita dai privati interessati all'acquisto.

Il consigliere di maggioranza Natoli conviene con la proposta testé effettuata di consigliere Magistro e ritiene utile che si programmi un incontro con gli uffici per individuare tali beni improduttivi e per predisporre un bando per acquisire le richieste di cittadini interessati all'acquisto .

Il Presidente intervenendo avverte di aver sempre dichiarato di essere favorevole alla vendita dei beni dell'ente ma non certamente alla loro "svendita".

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008";

Visti i pareri favorevoli resi sulla predetta proposta per la regolarità tecnica dal responsabile dell'Area Tecnica e per la regolarità contabile dal responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto degli interventi resi in aula dai consiglieri di cui alle premesse della presente che qui si intendono integralmente trascritti ;

Presenti 12, votanti 12, con voti 8 favorevoli e 4 contrari ( Magistro, Rotuletti, Niosi, Buzzanca ) resi dai votanti nelle forme di legge,

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata superiore proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015".



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE: IL SINDACO**

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2015.

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**RILEVATO** che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di riconoscimento del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**ATTESO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**TENUTO CONTO** che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**PRESO ATTO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo

**C O M U N E      D I    M O N T A G N A R E A L E**  
*Provincia di Messina*



AREA TECNICA E AREA CONTABILE

CAP 98064      0941/32022 /367027/367028      C.F. 86000250836

***Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari***  
***ANNO 2015***

**COMPOSTO DA:**

*Elenco terreni non strumentali scheda A/T*

*Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F*

*Elenco beni immobili da valorizzare*

*Elenco beni immobili da alienare*

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**SCHEDA RICOGNITIVA A/T**  
**ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI**

<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>TRASCRIZIONI</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>REGIME GIURIDICO</b>
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'
FOGLIO N°18 PARTICELLA 97		I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA': ACQUA PIRO		
FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545		,ACQUA CIRASA Fiumara Alta MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA		
FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9		ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa		

FOGLIO N° 14  
PARTICELLA 16

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

**PASCOLO** risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30

PROPRIETA'

risulta essere in c/da  
Bocchetta ed ha  
un'estensione di circa  
ha 0.12.30

FOGLIO N° 3  
PARTICELLE 1,2,28,  
FOGLIO N° 1  
PARTICELLE 36,37,59,60

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

risulta essere in c/da  
Bocchetta ed ha  
un'estensione di circa  
ha 0.12.30

PROPRIETA'

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 11/12/2008 convertito con Legge 133/2009.

ESTBEMI CATASTALI

FOGLIO N° 6  
PARTICELLE  
679,772,773,774,775,776,777,778,779

TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE
Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ed BOSCO E PASCOLONE risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di

CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
CONSISTENZA VARIA DA	PROPRIETA'
DEFINIRE IN SEDE	

COMUNE DI PATTI  
FOGLIO N° 1  
PARTICELLE 1104, 1

**TERRENO IN  
LOCALITA' BAGLIVA  
IMBOSCHITO CON  
FINANZIAMENTI  
REGIONALI  
estensione ha 3.99.40**

PROPRIETA'  
VARIA

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate praticabile	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ di cui Mq _____ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi Spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa composto da un p.t.e piano 1. Strutture portanti in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'

<p><b>FOGLIO N° 6</b> <b>PARTICELLE N.C.</b></p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p><b>CAMPIDO TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE</b> con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie</p>	<p><b>FABBRICATO IN VIA NUOVA</b> con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in c.a.</p>
<p><b>FOGLIO N° 6</b> <b>PARTICELLE N.C.</b></p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p><b>EX MACELLO IN VIA COLLEGIO</b> ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale</p>	<p><b>PIENA PROPRIETA'</b></p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile.</p>
<p><b>FOGLIO N° 6</b> <b>PARTICELLE N.C.</b></p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p><b>MULINO DI CAPO</b> fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.</p>	<p><b>PIENA PROPRIETA'</b></p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.</p>

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t.. Si componete di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ coperta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ed EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ed EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ed EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ____ circa. Strutture portanti in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Verificare eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ed ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.	PIENA PROPRIETA'

**SCHEDA RICOGNITIVA A/F**

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI**

ESTREMI CATASTAU	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME	GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO _____	Superficie occupata composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	Mq _____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____	PIENA PROPRIETA'	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PALAZZETTO DEILLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato. Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamillare	PIENA PROPRIETA'	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N°23  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 19  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 1  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 2  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 3  
PARTICELLE VARIE

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

CONSISTENZA  
VARIA DA  
DEFINIRE IN SEDE  
DI ESECUZIONE  
DEL PIANO  
  
IMMOBILI  
COINTERESTATO  
CONTESTATI

FOGLIO N°1  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 2  
PARTICELLE VARIE  
FOGLIO N° 3  
PARTICELLE VARIE

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

CONSISTENZA  
VARIA DA  
DEFINIRE IN SEDE  
DI ESECUZIONE  
DEL PIANO  
  
IMMOBILI  
COINTERESTATO  
CONTESTATI

CONSISTENZA  
VARIA DA  
DEFINIRE IN SEDE  
DI ESECUZIONE  
DEL PIANO  
  
IMMOBILI  
COINTERESTATO  
CONTESTATI

## COMUNE DI MONTAGNAREALE

### ELENCO VALORIZZAZIONE

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ATT.	NUOVA
					E1		
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI IN LOCALITA': ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N° 18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	E1	Conferma attuale	
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona E1	ZONA SP	

*COMUNE DI MONTAGNAREALE*

ELENCO ALIENAZIONI

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE  
ESTREMI CATASTALI**

PROG	DESCRIZIONE <i>E CONSISTENZA</i>	MODALITA' <i>DI ALIENAZIONE</i>			DESTINAZIONE <i>URBANISTICA</i>
		PREZZO <i>INDICATIVO DA DEFINIRE</i>	ATT. <i>NUOVA</i>		
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale

		ZONA E1	Conferma attuale
03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Mulino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	Valorizzazione ai fini ricettivi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Recupero ed utilizzazione
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici , ambientali, ricettive, energetici.
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Complettamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Complettamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni

08	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento mediante strada di accesso.	Edilizia sportiva Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni
09	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista telecomandate	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Completamento e Valorizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, aggregativi, sociali, sportivi, anche attraverso convenzioni con società e/o privati, associazioni
10	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Ristrutturazione e nuova destinazione a struttura turistica-alberghiera con acquisto attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni
11	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Ristrutturazione locale e realizzazione struttura pararicreativa, comprese le necessarie attrezzature	Incremento dell'attività ricettive e turistiche anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni

		Zona sportiva Conferma attuale	
12	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	Ristrutturazione con miglioramenti.	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni
13	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	Confema attuale utilizzazione immobile locato	Confema attuale utilizzazione immobile locato
14	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C	Recupero ed utilizzazione ai fini della creazione di un micro nido ed acquisto attrezzature e varie.
15	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative e realizzazione museo

16	EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte	Zona B FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.	Utilizzazione ai fini ricreative sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Conferma attuale
17	EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata	FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Edilizia Scolastica Edilizia attività sociale
18	EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata , e campetto calcio.	FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.	Recupero e valorizzazione	Edilizia Scolastica Edilizia attività sociale
19	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 6 appartamenti.	FOGLIO N°23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare Conferma attuale
20	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone	PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Conferma dell'attuale utilizzazione immobili locati	Edilizia Popolare Conferma attuale

di n° 9 appartamenti.

Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che l'Area Tecnica ed Economico-Finanziaria sta procedendo ad una verifica dell'Ente, e che sulla base delle conseguenti risultanze si adotteranno i relativi provvedimenti ai sensi della normativa vigente; *Giunto in Consiglio con provvedimento sindacale N° 1/2015*; *g*

**ATTESO** che, nelle more di tale verifica, si conferma il contenuto del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari relativo al 2014;

**VISTO:**

- ➔ il vigente statuto comunale;
- ➔ il vigente regolamento di contabilità;
- ➔ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

#### PROPONE

1. di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
2. di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015-2017;
4. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2015 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Anna Sidoti

***COMUNE DI MONTAGNAREALE***  
***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2015.**

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÁ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO  
li,

Il Responsabile dell'Ufficio

PER LA REGOLARITÁ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE/NON DOVUTO  
li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-  
Finanziario

*Rag. Nunzio Pontillo*

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo:-

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-  
Finanziario  
*Rag. Nunzio Pontillo*

**Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Nunzio Milici**

**Il CONSIGLIERE ANZIANO**  
**Simone Natoli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Nina Spiccia**

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi, dal **07 GEN. 2016** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

- E' rimasta affissa all'albo pretorio on-line nel periodo sopra indicato senza opposizioni.



**Il Responsabile dell'albo on-line**

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio;

- \* Su relazione dell'addetto alle pubblicazioni sopra riportata:

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991, dal **07 GEN. 2016** al \_\_\_\_\_;

Montagnareale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Nina Spiccia**

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/1991);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991);

Montagnareale, li \_\_\_\_\_



**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Nina Spiccia**