



COMUNE DI MONTAGNAREALE  
Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N° 38 del Reg.	<b>OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.</b>
Data 30.12.2015	

L'anno duemilaquindici, giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune; alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora	X		MAGISTRO C. Massimiliano	X	
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika	X		NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni	X		ROTULETTI Maria	X	

ASSEGNATI N°12  
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 12  
ASSENTI N° --

Assenti: Nessuno.

Presiede il Sig. Nunzio Milici, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nina Spiccia, anche con funzioni di verbalizzante.

E' presente il Sindaco.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Il consigliere di minoranza Magistro, chiesta ed ottenuta la parola, pur riconoscendo che, quelli trattati nell'odierna seduta, sono tutti argomenti propedeutici all'approvazione del Bilancio di previsione e che si ripropongono annualmente, contesta che l'amministrazione li riproponga sempre nello stesso testo e per tale motivo dichiara il voto contrario del proprio gruppo. Osserva che il piano contiene solo una mera elencazione dei beni di cui l'ente è proprietario e ricorda che da parte del proprio gruppo più volte è stato richiesto che si individuassero i beni non più strumentali all'attività dell'ente e che ancora oggi comportano spese quali i terreni già dati in affitto negli anni sessanta ed oggi abbandonati incolti a rischio di incendi la cui manutenzione oggi potrebbe essere garantita dai privati interessati all'acquisto.

Il consigliere di maggioranza Natoli conviene con la proposta testé effettuata di consigliere Magistro e ritiene utile che si programmi un incontro con gli uffici per individuare tali beni improduttivi e per predisporre un bando per acquisire le richieste di cittadini interessati all'acquisto.

Il Presidente intervenendo avverte di aver sempre dichiarato di essere favorevole alla vendita dei beni dell'ente ma non certamente alla loro "svendita".

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare art.58 D.L. 112/2008";

Visti i pareri favorevoli resi sulla predetta proposta per la regolarità tecnica dal responsabile dell'Area Tecnica e per la regolarità contabile dal responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto degli interventi resi in aula dai consiglieri di cui alle premesse della presente che qui si intendono integralmente trascritti ;

Presenti 12, votanti 12, con voti 8 favorevoli e 4 contrari ( Magistro, Rotuletti, Niosi, Buzzanca ) resi dai votanti nelle forme di legge,

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata superiore proposta avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015".



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: IL SINDACO

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2015.
-----------------	--

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**RILEVATO** che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**ATTESO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**TENUTO CONTO** che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**PRESO ATTO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo



**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
*Provincia di Messina*

AREA TECNICA E AREA CONTABILE

CAP 98064 ☎ 0941/32022/367027/367028 C.F. 86000250836

***Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari***  
***ANNO 2015***

**COMPOSTO DA:**

- Elenco terreni non strumentali scheda A/T*
- Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F*
- Elenco beni immobili da valorizzare*
- Elenco beni immobili da alienare*

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**SCHEDA RICOGNITIVA A/T**

**ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI**

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'

FOGLIO N° 14  
PARTICELLA 16

Verificare ed  
eventualmente  
applicare il 4° comma  
dell'art. 58 del D.L.  
112/2008 convertito  
con Legge 133/2008

PASCOLO

risulta essere in c/da  
Bocchetta ed ha  
un'estensione di circa  
ha 0.12.30

PASCOLO

PROPRIETA'

FOGLIO N° 3

PARTICELLE 1,2,28,

FOGLIO N° 1

PARTICELLE 36,37,59,60

Verificare ed  
eventualmente  
applicare il 4° comma  
dell'art. 58 del D.L.  
112/2008 convertito  
con Legge 133/2008

PASCOLO

risulta essere in c/da  
Bagliva ed ha  
un'estensione di circa  
ha 7.84.14

CONSISTENZA  
VARIA

PROPRIETA'

**ESTREMI CATASTALI**

FOGLIO N° 6

PARTICELLE

679,772,773,774,775,776,777,778,779

**TRASCRIZIONI**

Verificare ed  
eventualmente applicare  
il 4° comma dell'art. 58  
del D.L. 112/2008  
convertito con Legge  
133/2008

**DESCRIZIONE**

BOSCO E PASCOLO  
risulta essere in località  
Mulino di Capo e  
Annunziata  
ed ha un'estensione di  
circa ha 0.69.74

**CONSISTENZA**

CONSISTENZA  
VARIA DA  
DEFINIRE IN SEDE  
DI ESECUZIONE  
DEL PIANO

**REGIME GIURIDICO**

PROPRIETA'

**COMUNE DI PATTI**

FOGLIO N° 1

PARTICELLE 1104,1105

TERRENO IN

LOCALITA' BAGLIVA  
IMBOSCHITO CON  
FINANZIAMENTI  
REGIONALI  
estensione ha 3.99.40

CONSISTENZA  
VARIA

PROPRIETA'



ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ___ di cui Mq ___ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ___ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portanti in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in c.a.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzoa due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini	Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura con copertura a tetto non praticabile.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N°10 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a museo civiltà contadina , mulino etc.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.	PIENA PROPRIETA'



ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 1  
PARTICELLA N.C.

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

EX SCUOLA BONAVITA  
fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.

Superficie totale occupata dalla struttura Mq \_\_\_\_\_ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 17  
PARTICELLE N.C.

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata

Superficie totale occupata dalla struttura Mq \_\_\_\_\_ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 7  
PARTICELLE N.C.

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.

Superficie totale occupata dalle strutture Mq \_\_\_\_\_ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole

PIENA PROPRIETA'

FOGLIO N° 23  
PARTICELLA 948  
SUB. 2,3,4,5,6,

Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.

Superficie totale occupata dalle strutture Mq \_\_\_\_\_ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.

PIENA PROPRIETA'

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**SCHEMA RICOGNITIVA A/F**

**ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI**

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Superficie occupata Mq _____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato. Struttura portante in c.a. e parte in ferro e copertura a tetto in legno lamellare	PIENA PROPRIETA

FOGLIO N°23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'
FOGLIO N° 1 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 2 PARTICELLE VARIE FOGLIO N° 3 PARTICELLE VARIE	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	IMMOBILI COINTESTATI O CONTESTATI	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	PROPRIETA'

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

ELENCO VALORIZZAZIONE

**ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE**

PROG.	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	AZIONE DI VALORIZZAZIONE	MODALITA' DI VALORIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISULTANO UBICATI INLOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENZIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Recupero , forestazione, mantenimento	Definizione convenzione con Azienda Foreste Demaniali per la gestione e la forestazione- Azioni di valorizzazione ai fini turistici, ricettivi , ambientali, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	EI	Conferma attuale
02	PASCOLO risulta essere in c/da Bocchetta ed ha un'estensione di circa ha 0.12.30	FOGLIO N° 14 PARTICELLA 16	Recupero e valorizzazione	Utilizzo per finalità ricettive e turistiche.	Zona EI	ZONA SP

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

ELENCO ALIENAZIONI

**ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE**

PROG	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	PREZZO INDICATIVO DA DEFINIRE CON SPECIFICA PERIZIA DI STIMA PRIMA DI ATTIVARE LE PROCEDURE DI ALIENAZIONE €	MODALITA' DI ALIENAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	
					ATT.	NUOVA
01	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 23 PARTICELLA VARIE FOGLIO N° 19 PARTICELLE VARIE	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona B foglio 23 Zona E1 foglio 19	Conferma attuale
02	CONSISTENZA VARIA DA DEFINIRE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL PIANO	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	DA DEFINIRE	In conformità alle vigenti disposizioni normative e del regolamento Comunale	Zona E1 e strada	Conferma attuale



03	PASCOLO risulta essere in c/da Bagliva ed ha un'estensione di circa ha 7.84.14	FOGLIO N° 3 PARTICELLE 1,2,28, FOGLIO N° 1 PARTICELLE 36,37,59,60	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici con sfruttamento di risorse naturali	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici con sfruttamento delle risorse naturali	ZONA EI	Conferma attuale
04	BOSCO E PASCOLO risulta essere in località Molino di Capo e Annunziata ed ha un'estensione di circa ha 0.69.74	FOGLIO N° 6 PARTICELLE 679,772,773,774,775,776,777,778,779	Recupero ed utilizzazione	Valorizzazione ai fini ricreativi, ricettive. Locazioni o vendita di parti o per intero se richieste	Zona di rispetto paesaggistico	Conferma attuale
05	TERRENO IN LOCALITA' BAGLIVA IMBOSCHITO CON FINANZIAMENTI REGIONALI estensione ha 3.99.40	COMUNE DI PATTI FOGLIO N° 1 PARTICELLE 1104, 1105	Recupero ed utilizzazione per attività ai fini turistici e ricettivi, ambientali, energetici.	Azione di valorizzazione ai fini turistici, ambientali, ricettive, energetici.	ZONA EI	Conferma attuale
06	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Completamento e Valorizzazione mediante nuove opere e parcheggi.	Azione di valorizzazione ai fini culturali, sociali, aggregative etc.	Attività culturali	Conferma attuale
07	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Completamento ed adeguamento alla normativa vigente	Incremento attività sportive, ricreative, sociali ed aggregative, anche attraverso convenzione con società o privati ed associazioni	Edilizia sportiva	Conferma attuale