



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

Provincia di Messina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N° 32 del Reg.	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017.</b>
Data 15.09.2017	

L'anno duemiladiciassette, giorno quindici del mese di settembre, alle ore 18.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MILICI Nunzio	X		PIZZO Basilio	X	
NATOLI Simone	X		CATANIA Antonino	X	
GIARRIZZO Eleonora		X	MAGISTRO C. Massimiliano	X	<input type="checkbox"/>
NATOLI Roberto	X		BUZZANCA Maria Grazia	X	
GREGORIO Erika		X	NIOSI Simona	X	
COSTANZO Giovanni		X	ROTULETTI Maria	X	

ASSEGNATI N°12  
IN CARICA N°12

PRESENTI N° 09  
ASSENTI N° 03

Assenti: Giarrizzo Eleonora, Gregorio Erika, Costanzo Giovanni.

Presiede il Sig. Milici Nunzio, nella qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Ricca, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il consigliere **Magistro** fa rilevare, come ogni anno si porta in discussione senza concretizzare e che le schede non sono complete, chiede a tal fine se vengono previste in bilancio somme .

Il **Sindaco** da alcune dettagliate spiegazioni su alcuni immobili.

Il consigliere **Magistro** ribadisce che le schede devono essere compilate in maniera perfetta . Da oltre dieci anni ha invitato alla vendita di alcuni beni, d'accordo sulle case popolari ed altri beni quali i terreni incolti ed a rischio incendi.

Il Consigliere **Natoli**, ribadisce la validità della proposta, ritenendo opportuno una rivalorizzazione dei beni.

Il **Presidente** intende confermare la sua posizione contraria alla vendita dei terreni, ma favorevole alla proposta.

Il consigliere **Niosi** chiede notizie sulla strada S. Sebastiano.

Il **Sindaco** spiega e fornisce le indicazioni richieste dal consigliere.

Il Presidente mette ai voti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta avente ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017”**;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con voti 5 favorevoli e 4 astenuti (minoranza ).

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017”**.



# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Provincia di Messina

Area Tecnica

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE: IL SINDACO**

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017.
-----------------	--

### FORMULAZIONE

**PREMESSO** che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**RILEVATO** che l'art. 32 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che il competente ufficio comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**ATTESO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**TENUTO CONTO** che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**PRESO ATTO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo

Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che l'Area Tecnica ed Economico-Finanziaria sta procedendo ad una verifica dell'Ente, e che sulla base delle conseguenti risultanze si adotteranno i relativi provvedimenti ai sensi della normativa vigente;

**ATTESO** che, nelle more di tale verifica, si conferma il contenuto del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari relativo al 2016;

**VISTO:**


- ✚ il vigente statuto comunale;
- ✚ il vigente regolamento di contabilità;
- ✚ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATO** l'O.EF.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### **PROPONE**

1. di approvare il Piano delle valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo agli immobili ed all'allegato "B" relativo ai terreni;
2. di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto nell'allegato "B", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017-2019;
4. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017 così come disposto dall'art. 58. 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

Il Sindaco  
*Dott. Ing. Anna Sidoti*



**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017.**

PARERI SULLA PROPOSTA SOPRA INDICATA, ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991:

PER LA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~/~~NON DOVUTO~~

li, 6/9/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Il Sindaco*  
*Ing. Anna Sidoti*

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~/~~NON DOVUTO~~

li,

*6/9/2017*

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-

*Finanziario*  
*Rag. Nunzio Pontillo*

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 5, DELLA L. n. 142/1990, COME RECEPITO DALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. i) DELLA L.R. n. 48/1991

Il relativo impegno di spesa per complessivi € \_\_\_\_\_ viene imputato nel seguente modo:-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

li,

Il Responsabile dell'Area Servizio Economico-

Finanziario  
*Rag. Nunzio Pontillo*



**COMUNE DI MONTAGNAREALE**

*Città Metropolitana di Messina*

***Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari***  
***ANNO 2017***

**COMPOSTO DA:**

- Elenco terreni non strumentali scheda A/T***
- Elenco fabbricati non strumentali scheda A/F***
- Elenco beni immobili da valorizzare***
- Elenco beni immobili da alienare***

# COMUNE DI MONTAGNAREALE

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### SCHEDA RICOGNITIVA A/F

### ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

ALLA

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA : N.C (NON CATASTATO)	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SOCIALE SAN SEBASTIANO	Superficie occupata Mq _____ composta da un salone con annessi servizi e vari, oltre terrazzo praticabile Struttura portante in c.a. ad parte ad una sola elevazione e parte a due elevazioni oltre spazi a verde e parcheggi.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CAMPO DI CALCIO con annesso locale spogliatoi servizi igienici pubblici e gradinate in località Spirini con annesso terreno	Superficie totale occupata dalle strutture, parcheggi e spazi a verde Mq _____	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 4	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L.	PALAZZETTO DELLO SPORT in località Spirini con annesso spazio per parcheggi e locali, spogliatoi servizi igienici e vari.	Superficie occupata Mq ---- circa composto da un locale adibito ad attività sportive oltre, servizi , servizi igienici, ingressi, spogliatoi, cortile esterno recintato.	PIENA PROPRIETA

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	CENTRO SPORTIVO VIA BELVEDERE con annessi spazi per parcheggi, aiuole, spazi a verde attrezzato e fabbricato a servizio piscina campo calcetto e pista macchine telecomandate	Superficie totale occupata dalle strutture Mq ___ di cui Mq ___ Strutture portanti in c.a. a una elevazione. Copertura a terrazza praticabile	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX MUNICIPIO VIA BELVEDERE con annessi spazi a verde costituita da un unico corpo di fabbrica.	Superficie totale occupata dalla struttura Mq ___ circa composto da un p.t. e piano 1. Strutture portantie in muratura. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
FOGLIO N° 06 PARTICELLE N.C.	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	EX BIBLIOTECA COMUNALE VIA BELVEDERE con annesso spazio chiuso costituito da un unico corpo di fabbrica	Superficie totale occupata dalla struttura Mq--- circa, con annessa corte esterna . Strutture portanti in muratura ad una sola elevazione. Copertura a tetto a falde inclinate e lastre in eternit.	PIENA PROPRIETA'
ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO



<p>FOGLIO N° 6 PARTICELLA N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>CAMPO DA TENNIS LOCALITA' SOTTO BELVEDERE con annessi spazi liberi e campo di bocce, gradinate, spogliatoi servizi igienici e locale per attività sportive varie</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in c.a.</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>FABBRICATO IN VIA NUOVA con sottostante magazzino prospiciente in via Vignalazzo due elevazioni f.t. Attualmente il piano su Via Nuova è locato per attività commerciale FARMACIA, mentre il piano su via Vignalazzo è adibito a magazzini</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e tetto in c.a. A falde inclinate</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 6 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX MACELLO IN VIA COLLEGIO ad una elevazione f.t. Ed annesso cortile, in fase di ultimazione per essere adibito a micro-nido comunale</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ muratura con copertura a tetto non praticabile.</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 10 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>MULINO DI CAPO fabbricato a due elevazioni in muratura adibito ad opificio a due elevazioni f.t. Ed annesso spazio e pertinenze adibito a musco civiltà contadina, mulino etc.</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura ristrutturata tetto a tegole solaio in legno, attualmente funzionante.</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 4 PARTICELLA 1223 SUB.2,3,4,5,6,7,8,9,10	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN C/DA COCO fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominale. Si compone di n° 9 appartamenti.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura a tetto a falde inclinate in c.a. e tegole.	PIENA PROPRIETA'
Foglio 23 part. 1022	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Centro Sociale in cont. S.Nicolella - fabbricato ad una elevazione f.t. . Si compone di n°2 vani oltre accessori	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con copertura piana a soletta	PIENA PROPRIETA'
Foglio N°6 part. 270-271	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	Immobile per usi vari allo stato rustico due elevazioni f.t. Si compone di due vani al Piano primo sotto strada e due al P.T.	Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in muratura Con copertura a tetto a falde inclinate e tegole.	PIENA PROPRIETA'

<p>FOGLIO N° 1 PARTICELLA N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA BONAVITA fabbricato ad una elevazione f.t. E copertura a tetto su falde inclinate in c.a. ed annessa corte.</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa. Strutture portanti in muratura e tetto a tegole su falde inclinate</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 17 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA SAN GIUSEPPE fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annessa corte recintata</p>	<p>Superficie totale occupata dalla struttura Mq _____ circa, struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 7 PARTICELLE N.C.</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>EX SCUOLA FIUMARA fabbricato ad una elevazione f.t. e copertura a tetto su falde inclinate in legno e tegole ed annesse, corte recintata, e campo calcio.</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ struttura portante in muratura e legno copertura a falde inclinate e tegole</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 23 PARTICELLA 948 SUB. 2,3,4,5,6,</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>ALLOGGI POPOLARI COMUNALI IN LOCALITA' PIETRE ROSSE fabbricato a tre elevazioni f.t. Ed annesso spazio condominiale. Si compone di n° 6 appartamenti.</p>	<p>Superficie totale occupata dalle strutture Mq _____ coperta struttura portante in c.a. Con annesso terrazzo praticabile.</p>	<p>PIENA PROPRIETA'</p>

**PARTICELLA N.C.**

**112/2008 convertito  
con Legge 133/2008**

**Struttura portante in c.a. e  
parte in ferro e copertura a  
tetto in legno lamillare**

<p>FOGLIO N°23  PARTICELLA VARIE  FOGLIO N° 19  PARTICELLE VARIE</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>IMMOBILI  COINTESTATI O  CONTESTATI</p>	<p>CONSISTENZA  VARIA DA  DEFINIRE IN SEDE  DI ESECUZIONE  DEL PIANO</p>	<p>PROPRIETA'</p>
<p>FOGLIO N° 1  PARTICELLE VARIE  FOGLIO N° 2  PARTICELLE VARIE  FOGLIO N° 3  PARTICELLE VARIE</p>	<p>Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008</p>	<p>IMMOBILI  COINTESTATI O  CONTESTATI</p>	<p>CONSISTENZA  VARIA DA  DEFINIRE IN SEDE  DI ESECUZIONE  DEL PIANO</p>	<p>PROPRIETA'</p>

**COMUNE DI MONTAGNAREALE**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI**

**SCHEDA RICOGNITIVA A/T**

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
FOGLIO N° 13 PARTICELLE 1,21,269 FOGLIO N°18 PARTICELLA 97 FOGLIO N° 8 PARTICELLE 210,541,542,543,544,545 FOGLIO N° 12 PARTICELLE 3,4,7,8,5,9	Verificare ed eventualmente applicare il 4° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008	TERRENI COMUNALI CUI, IN PASSATO, SONO STATI PROGRAMMATI INTERVENTI DI FORESTAZIONE DA PARTE DELL'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia I TERRENI RISPETTANO UBICATI IN LOCALITA' ACQUA PIRO ,ACQUA CIRASA FIUMARA ALTA MINIERE FIUMARA ROCCA SARACENA PER UNA ESTENSIONE PARI A Ha 153.01.60 circa	CONSISTENZA VARIA	PROPRIETA'